



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 066 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK GAMLE HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	
Leieinntekter		4 459 502	4 524 438
Annen driftsinntekt		81 395	
Sum inntekter		4 587 897	4 524 438
Kostnader			
Lønnskostnad		12 101	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 798 000	1 754 248
Annen driftskostnad		1 083 790	1 282 790
Sum kostnader		2 893 891	3 037 038
Driftsresultat		1 694 005	1 487 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 290	11 622
Annen finansinntekt		11 109	11 729
Sum finansinntekter		21 399	23 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 692 726	1 656 833
Annen finanskostnad			242
Sum finanskostnader		1 692 726	1 657 075
Netto finans		-1 671 327	-1 633 724
Ordinært resultat før skattekostnad		22 678	-146 323
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 678	-146 323
Årsresultat		22 678	-146 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 678	-146 323
Totalresultat		22 678	-146 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 678	
Overført fra annen egenkapital			-146 323
Sum overføringer og disponeringer	4	22 678	-146 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	70 865 029	71 576 397
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 223 105	2 032 105
Sum varige driftsmidler		72 088 135	73 608 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		263 850	263 850
Andre langsiktige fordringer		400 284	400 284
Sum finansielle anleggsmidler		664 134	664 134
Sum anleggsmidler		72 752 268	74 272 636
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2	336 292	455 718
Andre kortsiktige fordringer		181 619	104 189
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		517 911	559 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 096	562 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 096	562 872
Sum omløpsmidler		835 007	1 122 779
SUM EIENDELER		73 587 275	75 395 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	11 260 000	11 260 000
Overkurs	4	14 515 342	14 515 342
Sum innskutt egenkapital		25 775 342	25 775 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 281 990	4 259 312
Sum opptjent egenkapital		4 281 990	4 259 312
Sum egenkapital		30 057 331	30 034 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 163 861	40 337 713
Langsiktig konserngjeld	2	665 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 281	3 939 281
Sum annen langsiktig gjeld		42 768 142	44 276 994
Sum langsiktig gjeld		42 768 142	44 276 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		242 745	543 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 267	158 643
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		377 790	381 309
Sum kortsiktig gjeld		761 802	1 083 768
Sum gjeld		43 529 944	45 360 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 587 275	75 395 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719370

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 066 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK GAMLE HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 955 066 480
ANGVIK GAMLE HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	
Leieinntekter		4 459 502	4 524 438
Annen driftsinntekt		81 395	
Sum inntekter		4 587 897	4 524 438
Kostnader			
Lønnskostnad		12 101	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 798 000	1 754 248
Annen driftskostnad		1 083 790	1 282 790
Sum kostnader		2 893 891	3 037 038
Driftsresultat		1 694 005	1 487 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 290	11 622
Annen finansinntekt		11 109	11 729
Sum finansinntekter		21 399	23 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 692 726	1 656 833
Annen finanskostnad			242
Sum finanskostnader		1 692 726	1 657 075
Netto finans		-1 671 327	-1 633 724
Ordinært resultat før skattekostnad		22 678	-146 323
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 678	-146 323
Årsresultat		22 678	-146 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 678	-146 323
Totalresultat		22 678	-146 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 678	
Overført fra annen egenkapital			-146 323



Sum overføringer og disponeringer	4	22 678	-146 323
--------------------------------------	---	--------	----------



Organisasjonsnr: 955 066 480
ANGVIK GAMLE HANDELSSTED AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	70 865 029	71 576 397
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 223 105	2 032 105
Sum varige driftsmidler		72 088 135	73 608 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		263 850	263 850
Andre langsiktige			
fordringer		400 284	400 284
Sum finansielle		664 134	664 134
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 752 268	74 272 636
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	2	336 292	455 718
Andre kortsiktige			
fordringer		181 619	104 189
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		517 911	559 907
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		317 096	562 872
Sum bankinnskudd,		317 096	562 872
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		835 007	1 122 779
SUM EIENDELER		73 587 275	75 395 415



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	11 260 000	11 260 000
Overkurs	4	14 515 342	14 515 342
Sum innskutt egenkapital		25 775 342	25 775 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 281 990	4 259 312
Sum opptjent egenkapital		4 281 990	4 259 312

Sum egenkapital 30 057 331 30 034 653

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 163 861	40 337 713
Langsiktig konserngjeld	2	665 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 281	3 939 281
Sum annen langsiktig gjeld		42 768 142	44 276 994

Sum langsiktig gjeld 42 768 142 44 276 994

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		242 745	543 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 267	158 643
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		377 790	381 309
Sum kortsiktig gjeld		761 802	1 083 768

Sum gjeld 43 529 944 45 360 762

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 73 587 275 75 395 415



Organisasjonsnr: 955 066 480
ANGVIK GAMLE HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Gamle Handelssted AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Gamle Handelssted AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HDEAZ-NC6PH-WJ8ET-8ZHTV-GIK6F-UEO7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-05 09:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDEAZ-NC6PH-WJ8ET-8ZHTY-GIK6F-UE07D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Angvik Gamle Handelssted AS



Resultatregnskap

Angvik Gamle Handelssted AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 000	0
Leieinntekter		4 459 502	4 524 438
Annen driftsinntekt		81 395	0
Sum driftsinntekter		4 587 897	4 524 438
Lønnskostnad		12 101	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 798 000	1 754 248
Annen driftskostnad		1 083 790	1 282 790
Sum driftskostnader		2 893 891	3 037 038
Driftsresultat		1 694 005	1 487 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 290	11 622
Annen finansinntekt		11 109	11 729
Annen rentekostnad		1 692 726	1 656 833
Annen finanskostnad		0	242
Resultat av finansposter		-1 671 327	-1 633 724
Resultat før skattekostnad		22 678	-146 323
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		22 678	-146 323
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 678	0
Overført fra annen egenkapital		0	146 323
Sum overføringer	4	22 678	-146 323



Balanse

Angvik Gamle Handelssted AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	70 865 029	71 576 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 223 105	2 032 105
Sum varige driftsmidler		72 088 135	73 608 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		263 850	263 850
Andre langsiktige fordringer		400 284	400 284
Sum finansielle anleggsmidler		664 134	664 134
Sum anleggsmidler		72 752 268	74 272 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	336 292	455 718
Andre kortsiktige fordringer		181 619	104 189
Sum fordringer		517 911	559 907
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 096	562 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 096	562 872
Sum omløpsmidler		835 007	1 122 779
Sum eiendeler		73 587 275	75 395 415



Balanse

Angvik Gamle Handelssted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	11 260 000	11 260 000
Overkurs	4	14 515 342	14 515 342
Sum innskutt egenkapital		25 775 342	25 775 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 281 990	4 259 312
Sum opptjent egenkapital		4 281 990	4 259 312
Sum egenkapital		30 057 331	30 034 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	665 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 163 861	40 337 713
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 939 281	3 939 281
Sum annen langsiktig gjeld		42 768 142	44 276 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 745	543 816
Skyldig offentlige avgifter		141 267	158 643
Annen kortsiktig gjeld		377 790	381 309
Sum kortsiktig gjeld		761 802	1 083 768
Sum gjeld		43 529 944	45 360 762
Sum egenkapital og gjeld		73 587 275	75 395 415

Molde / 2024,
Styret i Angvik Gamle Handelssted AS

Erik Berg
Styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som ikke kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 576 397	2 032 105	73 608 503
Tilgang	239 407	0	239 407
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 815 804	2 032 105	73 847 910
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-989 000	-809 000	-1 798 000
Balansført verdi 31.12	70 826 804	1 223 105	72 049 910
Årets avskrivninger	989 000	809 000	1 798 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-100 år	5-15 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer til konsernselskap	2023	2022
Kundefordringer	336 292	455 718
Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 015 000	0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med samme eiere.

Selskapet har også en gjeld på kr 3 939 281 til Berg Jacobsen ANS som er en rentefri selgerkreditt som oppstod etter kjøp av aksjene i Angvik Hotellbygg AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 678	-146 323
Permanente forskjeller	41 269	97 856
Endring i midlertidige forskjeller	-656 515	-848 461
Skattepliktig inntekt	-592 568	-896 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	23 121 131	22 464 617	-656 515
Fordringer	-124 000	-124 000	0
Sum	22 997 131	22 340 617	-656 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 982 893	-38 390 325	592 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 985 762	16 049 708	63 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 516 868	-3 530 936	-14 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	11 260 000	14 515 342	4 259 312	30 034 653
Årets resultat		0	22 678	22 678
Pr 31.12	11 260 000	14 515 342	4 281 990	30 057 331



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	26 327 659
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 163 861	40 337 713
Sum	38 163 861	40 337 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	70 865 029	71 576 397
Sum	70 865 029	71 576 397