



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN 360 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 309	51 516
Annen driftsinntekt		277 513	75 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 822</b>	<b>126 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 226	51 517
Lønnskostnad	2, 5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 288	21 391
Annen driftskostnad		95 114	16 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 628</b>	<b>89 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 194</b>	<b>37 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	264 285	9 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 285</b>	<b>9 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 193</b>	<b>-9 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 999</b>	<b>28 491</b>
Skattekostnad		-30 775	6 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 224</b>	<b>22 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 405	5 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 819	16 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 224</b>	<b>22 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 603	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 603</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 262 894	4 349 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	73 402	111 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 336 296</b>	<b>4 461 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 363 899</b>	<b>4 461 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	64 396
Andre fordringer		107 084	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 284</b>	<b>64 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 080	62 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 080</b>	<b>62 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 364</b>	<b>127 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 263</b>	<b>4 588 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	16 819
Udekket tap		155 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 405</b>	<b>16 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 165</b>	<b>52 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 200 900	4 568 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 900</b>	<b>4 568 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 900</b>	<b>4 571 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	58 788
Skyldige offentlige avgifter		0	-94 344
Annen kortsiktig gjeld		13 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 199</b>	<b>-35 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 099</b>	<b>4 536 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 263</b>	<b>4 588 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN 360 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 309	51 516
Annen driftsinntekt		277 513	75 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 822</b>	<b>126 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 226	51 517
Lønnskostnad	2, 5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 288	21 391
Annen driftskostnad		95 114	16 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 628</b>	<b>89 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 194</b>	<b>37 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	4	264 285	9 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 285</b>	<b>9 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 193</b>	<b>-9 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 999</b>	<b>28 491</b>
Skattekostnad		-30 775	6 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 224</b>	<b>22 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 405	5 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 819	16 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 224</b>	<b>22 224</b>



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 603	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 603</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 262 894	4 349 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4	73 402	111 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 336 296</b>	<b>4 461 494</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 363 899**      **4 461 494**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 200	64 396
Andre fordringer		107 084	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 284</b>	<b>64 396</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 080	62 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 080</b>	<b>62 714</b>

**Sum omløpsmidler**

**130 364**      **127 110**

**SUM EIENDELER**

**4 494 263**      **4 588 604**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		430 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 570</b>	<b>35 570</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	16 819
Udekket tap		155 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 405</b>	<b>16 819</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 165</b>	<b>52 389</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	3 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>3 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	4 200 900	4 568 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 900</b>	<b>4 568 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 900</b>	<b>4 571 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	58 788
Skyldige offentlige avgifter	0	-94 344
Annen kortsiktig gjeld	13 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 199</b>	<b>-35 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 214 099</b>	<b>4 536 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 494 263</b>	<b>4 588 604</b>



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4461494.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



90.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4461584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125288.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4336296.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3226667.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3604000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4336296.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Utsikten 2360 AS har ikke hatt lønns- eller personal kostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.