



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 733 016	45 039 328
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		15 733 016	45 039 378
Kostnader			
Varekostnad		13 739 807	40 522 691
Lønnskostnad	1	1 157 254	1 450 624
Annen driftskostnad	1	337 349	359 041
Sum kostnader		15 234 410	42 332 356
Driftsresultat		498 606	2 707 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	514
Annen finansinntekt	2	1 982 002	
Sum finansinntekter		1 982 623	514
Annen rentekostnad		511 346	753 152
Sum finanskostnader		511 346	753 152
Netto finans		1 471 277	-752 638
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 883	1 954 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 668	429 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 215	1 524 420
Årsresultat		1 959 215	1 524 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 215	1 524 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 959 215	1 524 420
Sum overføringer og disponeringer		1 959 215	1 524 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjektbeholdning	5,6	6 339 782	12 726 889
Sum varer		6 339 782	12 726 889
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 474 776	2 551 395
Andre kortsiktige fordringer		2 437 003	395 903
Konsernfordringer	8	7 995 485	3 973 500
Sum fordringer		23 907 264	6 920 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 127 898	1 589 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 898	1 589 604
Sum omløpsmidler		31 374 944	21 237 291
SUM EIENDELER		31 524 944	21 387 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 609 098	7 649 883
Sum opptjent egenkapital		9 609 098	7 649 883
Sum egenkapital		9 628 432	7 669 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	355 632	344 964
Sum avsetninger for forpliktelser		355 632	344 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 355 632	3 844 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 758 295	6 166 252
Leverandørgjeld		1 151 228	2 143 666
Betalbar skatt	3		799 092
Skyldig offentlige avgifter		72 936	74 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 558 422	689 227
Sum kortsiktig gjeld		18 540 880	9 873 110
Sum gjeld		21 896 512	13 718 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 524 944	21 387 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582642

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møya 18
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 914 384 419
AUNE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 733 016	45 039 328
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		15 733 016	45 039 378
Kostnader			
Varekostnad		13 739 807	40 522 691
Lønnskostnad	1	1 157 254	1 450 624
Annen driftskostnad	1	337 349	359 041
Sum kostnader		15 234 410	42 332 356
Driftsresultat		498 606	2 707 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	514
Annen finansinntekt	2	1 982 002	
Sum finansinntekter		1 982 623	514
Annen rentekostnad		511 346	753 152
Sum finanskostnader		511 346	753 152
Netto finans		1 471 277	-752 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 969 883	1 954 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 668	429 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 215	1 524 420
Årsresultat		1 959 215	1 524 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 215	1 524 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 959 215	1 524 420
Sum overføringer og disponeringer		1 959 215	1 524 420



Sum egenkapital		9 628 432	7 669 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	355 632	344 964
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 632	344 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 355 632	3 844 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 758 295	6 166 252
Leverandørgjeld		1 151 228	2 143 666
Betalbar skatt	3		799 092
Skyldig offentlige avgifter		72 936	74 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 558 422	689 227
Sum kortsiktig gjeld		18 540 880	9 873 110
Sum gjeld		21 896 512	13 718 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 524 944	21 387 291



Organisasjonsnr: 914 384 419
AUNE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aune Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 914384419

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Møya



7290 STØREN



Aune Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 733 016	45 039 328
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		15 733 016	45 039 378
Driftskostnader			
Varekostnad		13 739 807	40 522 691
Lønnskostnad	1	1 157 254	1 450 624
Annen driftskostnad	1	337 349	359 041
Sum driftskostnader		15 234 410	42 332 356
DRIFTSRESULTAT		498 606	2 707 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		621	514
Annen finansinntekt	2	1 982 002	0
Sum finansinntekter		1 982 623	514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		511 346	753 152
Sum finanskostnader		511 346	753 152
NETTO FINANSPOSTER		1 471 277	(752 638)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 969 883	1 954 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 668	429 965
ORDINÆRT RESULTAT		1 959 215	1 524 420
ÅRSRESULTAT		1 959 215	1 524 420
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 959 215	1 524 420
SUM OVERF. OG DISP.		1 959 215	1 524 420



Aune Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		150 000	150 000
OMLØPSMIDLER			
Varer/prosjektbeholdning	5,6	6 339 782	12 726 889
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	13 474 776	2 551 395
Fordringer på konsernselskap	8	7 995 485	3 973 500
Andre kortsiktige fordringer		2 437 003	395 903
Sum fordringer		23 907 264	6 920 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 127 898	1 589 604
SUM OMLØPSMIDLER		31 374 944	21 237 291
SUM EIENDELER		31 524 944	21 387 291



Aune Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 609 098	7 649 883
Sum opptjent egenkapital		9 609 098	7 649 883
SUM EGENKAPITAL		9 628 432	7 669 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	355 632	344 964
Sum avsetning for forpliktelser		355 632	344 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 355 632	3 844 964
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 758 295	6 166 252
Leverandørgjeld		1 151 228	2 143 666
Betalbar skatt	3	0	799 092
Skyldig offentlige avgifter		72 936	74 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 558 422	689 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 540 880	9 873 110
SUM GJELD		21 896 512	13 718 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 524 944	21 387 291

Støren 16.06.23

Arnt Egil Aune
Styreleder/daglig leder



Aune Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjektene regnskapsføres på to forskjellige måter. For solgte prosjekter benyttes løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekt. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktkostnader av totale estimerte kontraktkostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. For prosjekter som ikke er solgt benyttes fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. I begge tilfeller vil urealiserte tap på prosjektet resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 009 782	1 272 559
Arbeidsgiveravgift	111 333	139 450
Pensjonskostnader	36 138	38 615
Totalt	1 157 254	1 450 624

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	83 313
Samlet honorar til revisor	83 313



Aune Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Annen finansinntekt

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi	Resultat	Egenkap.
Halset Bolig AS 50 % eierandel	150	150 000	3 087 573	352 803
Sum	150	150 000	3 087 573	352 803

Selskapet har mottatt utbytte på kr. 1 982 002,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 969 883
+ Permanente og andre forskjeller	-1 921 394
+ Endring i midlertidige forskjeller	-76 179
= Inntekt	-27 690

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 668
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 668
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 666	7 649 883	7 669 217
+Fra årets resultat			1 959 215	1 959 215
-Til årets resultat				
- Avgitt konsernbidrag				
Pr 31.12.	30 000	-10 666	9 609 098	9 628 432



Aune Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Varer/prosjektbeholdning

Varebeholdninger vurderes til laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi. Kostprisen for tilvirkede varer inkluderer direkte materialer og prosjekterelaterte lønnskostnader med tillegg av en forholdsmessig andel av indirekte kostnader.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	16 758 295	9 666 252
Pantsatte eiendeler:		
Vare i arb leiligheter	6 339 782	12 726 889
Kundefordringer	13 474 776	2 551 395
Sum pantsatte eiendeler	19 814 558	15 278 284
Garantiansvar		
Total garantiansvar	684 000	1 345 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7 995 485	3 973 500
Sum fordringer	7 995 485	3 973 500
Andre kortsiktige fordringer består av:		
Fordring til Aune Eiendomsselskap AS	Kr. 1 700 000	
Fordring til Halset Bolig AS	Kr. 6 295 485	
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	0



Aune Utvikling AS

Noter 2022

Sum gjeld 1 000 000 0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 086 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 534.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aune Holdingselskap as	100

Note 11 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	1 644 200	1 768 021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 690	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 616 510	1 568 021
Utsatt skatt	355 632	344 964



Til generalforsamlingen i Aune Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aune Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 959 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor