



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	144 330	50 310
Sum kostnader		144 330	50 310
Driftsresultat		-144 330	-50 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 768	41 658
Annen rentekostnad		1 257	2 559
Sum finanskostnader		44 025	44 217
Netto finans		-44 025	-44 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 355	-94 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 438	-20 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 917	-73 731
Årsresultat		-146 917	-73 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 917	-73 731
Totalresultat		-146 917	-73 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-146 917	-73 731
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-146 917	-73 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 707 732	1 707 732
Sum anleggsmidler		1 707 732	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	188 355	94 527
Sum fordringer		188 355	94 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602	475
Sum omløpsmidler		188 957	95 002
SUM EIENDELER		1 896 689	1 802 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 496 439	1 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 439	1 397 537
Sum langsiktig gjeld		1 496 439	1 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	5 349
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		402	5 349
Sum gjeld		1 496 841	1 402 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 689	1 802 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670757

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	144 330	50 310
Sum kostnader		144 330	50 310
Driftsresultat		-144 330	-50 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		42 768	41 658
Sum finanskostnader		44 025	44 217
Netto finans		-44 025	-44 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-188 355	-94 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 438	-20 796
Årsresultat		-146 917	-73 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 917	-73 731
Totalresultat		-146 917	-73 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-146 917	-73 731
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-146 917	-73 731



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 707 732	1 707 732
Sum anleggsmidler		1 707 732	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 5	188 355	94 527
Sum fordringer		188 355	94 527
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		602	475
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		602	475
Sum omløpsmidler		188 957	95 002
SUM EIENDELER		1 896 689	1 802 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		399 848	399 848



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 496 439	1 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 439	1 397 537
Sum langsiktig gjeld		1 496 439	1 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	5 349
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		402	5 349
Sum gjeld		1 496 841	1 402 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 689	1 802 734



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEEHG-8IP6H-4VAHV-SYIOZ-YGS77-W1MZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 09:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEEHG-8IP6H-4VAHV-SYIOZ-YGS77-W1MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Enebakkveien 31 AS

Org.nr.: 940 533 864



Resultatregnskap

Enebakkveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	144 330	50 310
Sum driftskostnader		144 330	50 310
Driftsresultat		-144 330	-50 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 768	41 658
Annen rentekostnad		1 257	2 559
Resultat av finansposter		-44 025	-44 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 355	-94 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 438	-20 796
Årsresultat		-146 917	-73 731
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		146 917	73 731
Sum overføringer		-146 917	-73 731



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
Sum varige driftsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	188 355	94 527
Sum fordringer		<u>188 355</u>	<u>94 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>602</u>	<u>475</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 957</u>	<u>95 002</u>
Sum eiendeler		<u>1 896 689</u>	<u>1 802 734</u>



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 496 439	1 397 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 439	1 397 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	5 349
Sum kortsiktig gjeld		402	5 349
Sum gjeld		1 496 841	1 402 886
Sum egenkapital og gjeld		1 896 689	1 802 734

Trondheim, , 24.06.2022
Styret i Enebakkveien 31 AS

Tor Tiller
styreleder

Ragnvald Tiller
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-41 438
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 438
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-188 355
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	188 355
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-41 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 438
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-29 658
Sum	-29 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 658
Enebakkveien 31 AS	Side 5



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 525
----------------------------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	802 685	1 310 188	2 112 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	802 685	1 310 188	2 112 873
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-405 141	0	-405 141
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	397 544	1 310 188	1 707 732

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningssats 2-10 %
Ingen avskrivning i 2021. Eiendommen er under utvikling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	188 355	94 527
Sum	188 355	94 527
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 496 439	1 397 537
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 496 439	1 397 537

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	299 848	399 848
Årets resultat		-146 917	-146 917
Mottatt konsernbidrag		146 917	146 917
Pr 31.12.2021	100 000	299 848	399 848