



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 220 172	5 999 246
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 220 172	5 999 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	389 785	293 240
Sum kostnader		2 356 707	2 260 162
Driftsresultat		3 863 465	3 739 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 430	
Sum finansinntekter		22 430	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	218 905	187 622
Annen rentekostnad		761 160	433 634
Sum finanskostnader		980 065	621 256
Netto finans		-957 635	-621 256
Ordinært resultat før skattekostnad		2 905 830	3 117 828
Skattekostnad på resultat	4	639 494	685 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 336	2 431 905
Årsresultat		2 266 336	2 431 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 336	2 431 905
Totalresultat		2 266 336	2 431 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		2 431 905
Overført fra annen egenkapital		-2 733 664	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 266 336	2 431 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 415	25 352
Sum immaterielle eiendeler		142 415	25 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 196 618	42 163 540
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		40 196 618	42 163 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler	2	40 339 033	42 188 892
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		61 892
Andre kortsiktige fordringer		76 041	33 014
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		76 041	94 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 391 710	11 279 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 391 710	11 279 757
Sum omløpsmidler		13 467 751	11 374 663
SUM EIENDELER		53 806 784	53 563 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 158 062	16 891 726
Sum opptjent egenkapital		14 158 062	16 891 726
Sum egenkapital	5	15 527 126	18 260 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 027 506	26 315 838
Langsiktig konserngjeld	1, 6	8 031 436	7 812 531
Sum annen langsiktig gjeld		32 058 942	34 128 369
Sum langsiktig gjeld		32 058 942	34 128 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		75 871	64 563
Betalbar skatt	4	756 557	783 672
Skyldig offentlige avgifter		246 446	256 219
Utbytte	5	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		141 842	69 942
Sum kortsiktig gjeld		6 220 716	1 174 396
Sum gjeld		38 279 658	35 302 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 806 784	53 563 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566617

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 220 172	5 999 246
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 220 172	5 999 246
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	389 785	293 240
Sum kostnader		2 356 707	2 260 162
Driftsresultat		3 863 465	3 739 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 430	
Sum finansinntekter		22 430	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	218 905	187 622
Annen rentekostnad		761 160	433 634
Sum finanskostnader		980 065	621 256
Netto finans		-957 635	-621 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	639 494	685 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 336	2 431 905
Årsresultat		2 266 336	2 431 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 336	2 431 905
Totalresultat		2 266 336	2 431 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 431 905
Overført fra annen egenkapital		-2 733 664	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 266 336	2 431 905





Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 415	25 352
Sum immaterielle eiendeler		142 415	25 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	40 196 618	42 163 540
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		40 196 618	42 163 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler	2	40 339 033	42 188 892
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		61 892
Andre kortsiktige			
fordringer		76 041	33 014
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		76 041	94 906
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	13 391 710	11 279 757
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 391 710	11 279 757
Sum omløpsmidler		13 467 751	11 374 663
SUM EIENDELER		53 806 784	53 563 555



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 158 062	16 891 726
Sum opptjent egenkapital		14 158 062	16 891 726

Sum egenkapital 5 15 527 126 18 260 790

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 027 506	26 315 838
Langsiktig konserngjeld	1, 6	8 031 436	7 812 531
Sum annen langsiktig gjeld		32 058 942	34 128 369

Sum langsiktig gjeld 32 058 942 34 128 369

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		75 871	64 563
Betalbar skatt	4	756 557	783 672
Skyldig offentlige avgifter		246 446	256 219
Utbytte	5	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		141 842	69 942
Sum kortsiktig gjeld		6 220 716	1 174 396

Sum gjeld 38 279 658 35 302 765

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 53 806 784 53 563 555



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IP2HQ-MLCCK-YXD2M-CWU58-14Z6T-QE6M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP2HQ-MLCCK-YXD2M-CWU58-14Z6T-QE6M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nardo Bil Eiendom AS

Penneo document key: PYS74-X077M-F2DD5-WFK0E-DABUT-HA6AF

Organisasjonsnr: 975 383 245



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 220 172	5 999 246
Sum driftsinntekter		6 220 172	5 999 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad	3	389 785	293 240
Sum driftskostnader		2 356 707	2 260 162
Driftsresultat		3 863 465	3 739 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 430	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	218 905	187 622
Annen rentekostnad		761 160	433 634
Resultat av finansposter		-957 635	-621 256
Resultat før skattekostnad		2 905 830	3 117 828
Skattekostnad på resultat	4	639 494	685 923
Årsresultat		2 266 336	2 431 905
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 431 905
Overført fra annen egenkapital		2 733 664	0
Sum overføringer	5	2 266 336	2 431 905

Penneo document key: PYS74-X077M-F2DD5-WFK0E-DABUT-HA6AF



Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	142 415	25 352
Sum immaterielle eiendeler		142 415	25 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 196 618	42 163 540
Sum varige driftsmidler		40 196 618	42 163 540
Sum anleggsmidler	2	40 339 033	42 188 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	0	61 892
Andre kortsiktige fordringer		76 041	33 014
Sum fordringer		76 041	94 906
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 391 710	11 279 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 391 710	11 279 757
Sum omløpsmidler		13 467 751	11 374 663
Sum eiendeler		53 806 784	53 563 555

Penneo document key: PYS74-X077M-F2DD5-WFK0E-DABUT-HA6AF



Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 158 062	16 891 726
Sum opptjent egenkapital		14 158 062	16 891 726
Sum egenkapital	5	15 527 126	18 260 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	8 031 436	7 812 531
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 027 506	26 315 838
Sum annen langsiktig gjeld		32 058 942	34 128 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 871	64 563
Betalbar skatt	4	756 557	783 672
Skyldig offentlige avgifter		246 446	256 219
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		141 842	69 942
Sum kortsiktig gjeld		6 220 716	1 174 396
Sum gjeld		38 279 658	35 302 765
Sum egenkapital og gjeld		53 806 784	53 563 555

Trondheim, 21.06.2023
Styret i Nardo Bil Eiendom AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder

Penneo document key: PYS74-X077M-F2DD5-WFK0E-DABUT-HA6AF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende selskaper i samme konsern

Fordringer/ inntekt	2022	2021
Kundefordringer	0	61 892
Husleieinntekt fra konsernselskap	6 123 120	5 916 000
Andre inntekter fra konsernselskap	97 050	83 246

Gjeld/ kostnad	2022	2021
Langsiktig gjeld	8 031 436	7 812 531
Rentekostnader	218 905	187 622

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Ansk.kost 01.01	4 662 715	57 848 151	62 510 866
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Ansk-kost 31.12	4 662 715	57 848 151	62 510 866
Akk. avskr. 31.12	0	-22 314 250	-22 314 250
Balansført verdi 31.12	4 662 715	35 533 901	40 196 617
Årets avskrivninger	0	1 966 922	1 966 922
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 30 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0,2
---	---	-----

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 27 279,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 279
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	27 279



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 557	783 672
Endring i utsatt skattefordel	-117 063	-97 749
Skattekostnad ordinært resultat	639 494	685 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 905 830	3 117 828
Permanente forskjeller	962	0
Endring i midlertidige forskjeller	532 103	444 316
Skattepliktig inntekt	3 438 895	3 562 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	756 557	783 672
Sum betalbar skatt i balansen	756 557	783 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-647 341	-115 238	532 103
Sum	-647 341	-115 238	532 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-647 341	-115 238	532 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 415	-25 352	117 063

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 269 064	16 891 726	18 260 790
Årets resultat			2 266 336	2 266 336
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12	100 000	1 269 064	14 158 062	15 527 126



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern med forfall senere enn fem år	8 031 436	7 812 531

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 027 506	26 315 838
Sum	24 027 506	26 315 838

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 196 618	42 163 540
Kundefordringer	0	61 892
Sum	40 196 618	42 225 432

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	8 158	8 158
Sum	8 158	8 158

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Holding AS	50	100,0 %	100,0 %

Nardo Bil Eiendom AS inngår i konsernregnskap til Nardo Bil Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Tunga i Trondheim.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Wang-Henrichsen

Styreleder

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: 9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYS74-X077M-F2DD5-WFK0E-DABUF-HA6AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>