



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 039 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole-petter brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 910	1 107 103
Sum inntekter		1 086 910	1 107 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 937	275 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 510	150 510
Annen driftskostnad	1	198 997	212 003
Sum kostnader		932 444	637 512
Driftsresultat		154 466	469 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 480
Sum finansinntekter		61	1 480
Annen rentekostnad		538	
Sum finanskostnader		538	
Netto finans		-477	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		153 989	471 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 319	16 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 670	454 114
Årsresultat		141 670	454 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 670	454 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		98 000	394 000
Overføringer annen egenkapital		43 670	60 114
Sum overføringer og disponeringer		141 670	454 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 733 039	5 883 549
Sum varige driftsmidler		5 733 039	5 883 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 300 000	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		9 033 039	9 183 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 501	286 374
Andre kortsiktige fordringer		156 644	242 364
Konsernfordringer			53 475
Sum fordringer		471 145	582 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 002	220 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 002	220 656
Sum omløpsmidler		1 070 147	802 869
SUM EIENDELER		10 103 186	9 986 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 088 312	7 088 312
Sum innskutt egenkapital		7 288 312	7 288 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 324 925	1 281 256
Sum opptjent egenkapital		1 324 925	1 281 256
Sum egenkapital		8 613 237	8 569 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	459 306	447 102
Sum avsetninger for forpliktelser		459 306	447 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459 306	447 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	17 882
Betalbar skatt	3	115	1 488
Skyldig offentlige avgifter		276 693	93 862
Kortsiktig konserngjeld		438 525	394 000
Annen kortsiktig gjeld		306 223	462 517
Sum kortsiktig gjeld		1 030 643	969 748
Sum gjeld		1 489 949	1 416 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 103 186	9 986 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284183

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 039 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole-petter brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 039 372
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 910	1 107 103
Sum inntekter		1 086 910	1 107 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	582 937	275 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 510	150 510
Annen driftskostnad	1	198 997	212 003
Sum kostnader		932 444	637 512
Driftsresultat		154 466	469 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 480
Sum finansinntekter		61	1 480
Annen rentekostnad		538	
Sum finanskostnader		538	
Netto finans		-477	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 319	16 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 670	454 114
Årsresultat		141 670	454 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 670	454 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		98 000	394 000
Overføringer annen egenkapital		43 670	60 114
Sum overføringer og disponeringer		141 670	454 114



Organisasjonsnr: 892 039 372
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 733 039 5 883 549
Sum varige driftsmidler 5 733 039 5 883 549

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 300 000 3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 300 000 3 300 000

Sum anleggsmidler 9 033 039 9 183 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 314 501 286 374
Andre kortsiktige fordringer 156 644 242 364
Konsernfordringer 53 475
Sum fordringer 471 145 582 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 599 002 220 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 599 002 220 656

Sum omløpsmidler 1 070 147 802 869

SUM EIENDELER 10 103 186 9 986 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 5 7 088 312 7 088 312
Sum innskutt egenkapital 7 288 312 7 288 312

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 324 925	1 281 256
Sum opptjent egenkapital		1 324 925	1 281 256
Sum egenkapital		8 613 237	8 569 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	459 306	447 102
Sum avsetninger for forpliktelser		459 306	447 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459 306	447 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	17 882
Betalbar skatt	3	115	1 488
Skyldig offentlige avgifter		276 693	93 862
Kortsiktig konserngjeld		438 525	394 000
Annen kortsiktig gjeld		306 223	462 517
Sum kortsiktig gjeld		1 030 643	969 748
Sum gjeld		1 489 949	1 416 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 103 186	9 986 418



Organisasjonsnr: 892 039 372
RÅDE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abild AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Råde Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Råde Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	513 501	240 000
Arbeidsgiveravgift	69 436	35 000
Totalt	582 937	275 000

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	694 064
----------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 525 477
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 525 477
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 641 929
+ Ordinære avskrivninger	150 510
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 792 438
Balanseført verdi pr 31/12	5 733 039
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	153 989
Permanente og andre forskjeller	10
Endring i midlertidige forskjeller	-55 475
Ytet konsernbidrag	98 000
Inntekt	524



Råde Næringseiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	115	1 488
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 204	15 468
Samlede ordinære skattekostnader	12 319	16 956

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 087 758	2 032 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 087 758	2 032 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 087 758	2 032 283
Balanseført utsatt skatt	459 306	447 102

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Abild AS eier alle aksjer.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	8 369 568	8 569 568
Tilført fra årsresultat		43 670	43 670
Pr 31.12.	200 000	8 413 237	8 613 237