



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINZANO NORGE AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 33
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Thorjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		453 584	439 421
Sum inntekter		453 584	439 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 237	167 212
Annen driftskostnad		146 607	140 697
Sum kostnader		301 843	307 909
Driftsresultat		151 741	131 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	94
Annen finansinntekt		7 514	7 268
Sum finansinntekter		7 679	7 362
Annen rentekostnad		211 374	224 422
Sum finanskostnader		211 374	224 422
Netto finans		-203 695	-217 060
Resultat før skattekostnad		-51 954	-85 549
Skattekostnad på resultat		-11 466	-18 820
Årsresultat		-40 488	-66 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 488	-66 729
Totalresultat		-40 488	-66 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 488	-66 729
Sum overføringer og disponeringer		-40 488	-66 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 677 771	3 833 008
Sum varige driftsmidler		3 677 771	3 833 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		880 511	880 511
Sum finansielle anleggsmidler		880 511	880 511
Sum anleggsmidler		4 558 282	4 713 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 167
Andre kortsiktige fordringer		3 767	12 192
Konsernfordringer		7 370	108 492
Sum fordringer		11 137	109 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 946	21 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 946	21 436
Sum omløpsmidler		31 083	130 953
SUM EIENDELER		4 589 366	4 844 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		395 000	395 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	617 965	658 453
Sum opptjent egenkapital		617 965	658 453
Sum egenkapital		1 042 965	1 083 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		774 171	807 393
Sum avsetninger for forpliktelser		774 171	807 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 330 514	2 510 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 514	2 510 562
Sum langsiktig gjeld		3 104 685	3 317 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	10 827
Betalbar skatt		21 756	17 454
Skyldig offentlige avgifter		17 954	14 917
Annen kortsiktig gjeld		399 866	399 866
Sum kortsiktig gjeld		441 716	443 064
Sum gjeld		3 546 401	3 761 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 366	4 844 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 390 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINZANO NORGE AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 33
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Kristian Thorjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 976 390 067
PINZANO NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		453 584	439 421
Sum inntekter		453 584	439 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 237	167 212
Annen driftskostnad		146 607	140 697
Sum kostnader		301 843	307 909
Driftsresultat		151 741	131 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	94
Annen finansinntekt		7 514	7 268
Sum finansinntekter		7 679	7 362
Annen rentekostnad		211 374	224 422
Sum finanskostnader		211 374	224 422
Netto finans		-203 695	-217 060
Resultat før skattekostnad		-51 954	-85 549
Skattekostnad på resultat		-11 466	-18 820
Årsresultat		-40 488	-66 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 488	-66 729
Totalresultat		-40 488	-66 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 488	-66 729
Sum overføringer og disponeringer		-40 488	-66 729



Annen egenkapital	1	617 965	658 453
Sum opptjent egenkapital		617 965	658 453
Sum egenkapital		1 042 965	1 083 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		774 171	807 393
Sum avsetninger for forpliktelser		774 171	807 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 330 514	2 510 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 514	2 510 562
Sum langsiktig gjeld		3 104 685	3 317 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	10 827
Betalbar skatt		21 756	17 454
Skyldig offentlige avgifter		17 954	14 917
Annen kortsiktig gjeld		399 866	399 866
Sum kortsiktig gjeld		441 716	443 064
Sum gjeld		3 546 401	3 761 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 366	4 844 472



Organisasjonsnr: 976 390 067
PINZANO NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Pinzano Norge AS

Org.nr.: 976 390 067



Resultatregnskap			
Pinzano Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		453 584	439 421
Sum driftsinntekter		453 584	439 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 237	167 212
Annen driftskostnad		146 607	140 697
Sum driftskostnader		301 843	307 909
Driftsresultat		151 741	131 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	94
Annen finansinntekt		7 514	7 268
Annen rentekostnad		211 374	224 422
Resultat av finansposter		-203 695	-217 060
Resultat før skattekostnad		-51 954	-85 549
Skattekostnad på resultat		-11 466	-18 820
Årsresultat		-40 488	-66 729
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 488	66 729
Sum overføringer		-40 488	-66 729



Balanse			
Pinzano Norge AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 677 771	3 833 008
Sum varige driftsmidler		3 677 771	3 833 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		880 511	880 511
Sum finansielle anleggsmidler		880 511	880 511
Sum anleggsmidler		4 558 282	4 713 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-11 167
Andre kortsiktige fordringer		3 767	12 192
Konsernfordringer		7 370	108 492
Sum fordringer		11 137	109 517
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 946	21 436
Sum omløpsmidler		31 083	130 953
Sum eiendeler		4 589 366	4 844 472



Balanse			
Pinzano Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		395 000	395 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	617 965	658 453
Sum opptjent egenkapital		617 965	658 453
Sum egenkapital		1 042 965	1 083 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		774 171	807 393
Sum avsetning for forpliktelser		774 171	807 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 330 514	2 510 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 514	2 510 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	10 827
Betalbar skatt		21 756	17 454
Skyldig offentlige avgifter		17 954	14 917
Annen kortsiktig gjeld		399 866	399 866
Sum kortsiktig gjeld		441 716	443 064
Sum gjeld		3 546 401	3 761 019
Sum egenkapital og gjeld		4 589 366	4 844 472
Skien, 24.01.2026 Styret i Pinzano Norge AS			
<hr/> Arve Kristian Thorjussen styreleder/daglig leder			
Pinzano Norge AS		Side 4	



Noter 2025

Pinzano Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Pinzano Norge AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.