



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 809	194 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 809</b>	<b>194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		168 341	42 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 372</b>	<b>83 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 437</b>	<b>110 670</b>
Annen rentekostnad		76 488	55 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 488</b>	<b>55 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 488</b>	<b>-55 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 948</b>	<b>54 716</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 789	13 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 159</b>	<b>41 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 159	41 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 159</b>	<b>41 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 374	1 682 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		28 419	24 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 419</b>	<b>31 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 887	1 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 887</b>	<b>1 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 306</b>	<b>33 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 748	291 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 748</b>	<b>291 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>451 748</b>	<b>441 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 051 283	1 145 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 660	34 091
Betalbar skatt	4	4 789	13 384
Annen kortsiktig gjeld		123 200	81 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 649</b>	<b>128 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 274 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 809	194 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 809</b>	<b>194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		168 341	42 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 372</b>	<b>83 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 437</b>	<b>110 670</b>
Annen rentekostnad		76 488	55 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 488</b>	<b>55 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 488</b>	<b>-55 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 948</b>	<b>54 716</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 789	13 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 159</b>	<b>41 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 159</b>	<b>41 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 159	41 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 159</b>	<b>41 332</b>



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 641 374	1 682 406
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 000	7 000
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 419	24 326
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>35 419</b>	<b>31 326</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 887	1 906
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 887</b>	<b>1 906</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 306</b>	<b>33 232</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		301 748	291 588
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 748</b>	<b>291 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>451 748</b>	<b>441 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 051 283	1 145 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 660	34 091
Betalbar skatt	4	4 789	13 384
Annen kortsiktig gjeld		123 200	81 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 649</b>	<b>128 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 274 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Haakon Martin Jostad Jacobsen  
2024-09-06

 BankID Signing  
Harald Bergseng  
2024-09-06



# Årsregnskap 2023

## Bergseng-Jostad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 893 464



## RESULTATREGNSKAP

### BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 809	194 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 809</b>	<b>194 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 032	41 032
Annen driftskostnad		168 341	42 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 372</b>	<b>83 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 437</b>	<b>110 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		76 488	55 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 488</b>	<b>-55 954</b>
Resultat før skattekostnad		14 948	54 716
Skattekostnad på resultat	4	4 789	13 384
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 159</b>	<b>41 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 159	41 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 159</b>	<b>41 332</b>



## BALANSE

### BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 374	1 682 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 682 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		28 419	24 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 419</b>	<b>31 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 887	1 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 306</b>	<b>33 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>



### BALANSE

#### BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		301 748	291 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 748</b>	<b>291 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>451 748</b>	<b>441 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 051 283	1 145 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 660	34 091
Betalbar skatt	4	4 789	13 384
Annen kortsiktig gjeld		123 200	81 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 649</b>	<b>128 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 932</b>	<b>1 274 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 683 680</b>	<b>1 715 637</b>

05.09.2024

Styret i Bergseng-Jostad Eiendom AS

Harald Bergseng  
styreleder

Haakon Martin Jostad Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bergseng-Jostad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 575	2 051 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 051 575</b>	<b>2 051 575</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	410 202	410 202
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 641 374</b>	<b>1 641 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 032	41 032
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 789	13 384
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 789</b>	<b>13 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 948	54 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 821	6 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 769</b>	<b>60 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 789	13 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 789</b>	<b>13 384</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 959	-28 139	6 821
<b>Sum</b>	<b>-34 959</b>	<b>-28 139</b>	<b>6 821</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 959	28 139	-6 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	291 588	441 588
Årets resultat				10 159	10 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301 747</b>	<b>451 747</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon M Jostad As	75	50,0	50,0
Harald Bergseng	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Bergseng	styreleder	75
Haakon Martin Jostad Jacobsen	styremedlem/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 051 283	1 145 300
<b>Sum</b>	<b>1 051 283</b>	<b>1 145 300</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr. 580 000.