



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 767	648 786
Annen driftsinntekt		2 861 970	2 748 419
Sum inntekter		3 461 737	3 397 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 058	543 276
Annen driftskostnad		1 902 793	1 955 416
Sum kostnader		2 889 851	2 498 692
Driftsresultat		571 886	898 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 986	233 951
Annen finansinntekt			830
Sum finansinntekter		255 986	234 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 432	55 377
Annen rentekostnad			3 944
Annen finanskostnad		565	751
Sum finanskostnader		166 997	60 072
Netto finans		88 989	174 709
Resultat før skattekostnad		660 875	1 073 222
Skattekostnad på resultat		144 498	236 365
Årsresultat		516 377	836 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 377	836 857
Totalresultat		516 377	836 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		811 999	
Avsatt til annen egenkapital			336 857
Overført fra annen egenkapital		-795 622	
Sum overføringer og disponeringer		516 377	836 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 069 885	17 955 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		416 766	478 886
Sum varige driftsmidler		17 486 651	18 434 359
Sum anleggsmidler		17 486 651	18 434 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 088	314 250
Andre kortsiktige fordringer		624 504	302 802
Konsernfordringer		8 134 387	6 503 808
Sum fordringer		8 799 979	7 120 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 856	314 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 856	314 983
Sum omløpsmidler		9 130 835	7 435 844
SUM EIENDELER		26 617 486	25 870 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 251 889	14 047 510
Sum opptjent egenkapital		13 251 889	14 047 510
Sum egenkapital		18 751 889	19 547 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		705 173	789 701
Sum avsetninger for forpliktelser		705 173	789 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 983	4 164 983
Sum langsiktig gjeld		3 420 156	4 954 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874 169	618 168
Betalbar skatt			215 921
Skyldig offentlige avgifter			8 920
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 071 272	25 000
Sum kortsiktig gjeld		4 445 441	1 368 008
Sum gjeld		7 865 598	6 322 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 617 486	25 870 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386398

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 767	648 786
Annen driftsinntekt		2 861 970	2 748 419
Sum inntekter		3 461 737	3 397 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 058	543 276
Annen driftskostnad		1 902 793	1 955 416
Sum kostnader		2 889 851	2 498 692
Driftsresultat		571 886	898 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 986	233 951
Annen finansinntekt			830
Sum finansinntekter		255 986	234 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 432	55 377
Annen rentekostnad			3 944
Annen finanskostnad		565	751
Sum finanskostnader		166 997	60 072
Netto finans		88 989	174 709
Resultat før skattekostnad		660 875	1 073 222
Skattekostnad på resultat		144 498	236 365
Årsresultat		516 377	836 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 377	836 857
Totalresultat		516 377	836 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		811 999	
Avsatt til annen egenkapital			336 857
Overført fra annen egenkapital		-795 622	
Sum overføringer og disponeringer		516 377	836 857





Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 069 885	17 955 473
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	416 766	478 886
Sum varige driftsmidler	17 486 651	18 434 359

Sum anleggsmidler	17 486 651	18 434 359
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	41 088	314 250
Andre kortsiktige fordringer	624 504	302 802
Konsernfordringer	8 134 387	6 503 808
Sum fordringer	8 799 979	7 120 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	330 856	314 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	330 856	314 983

Sum omløpsmidler	9 130 835	7 435 844
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	26 617 486	25 870 203
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital	5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 251 889	14 047 510
Sum opptjent egenkapital	13 251 889	14 047 510

Sum egenkapital	18 751 889	19 547 510
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	705 173	789 701
Sum avsetninger for forpliktelses	705 173	789 701
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 400 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld	2 714 983	4 164 983
Sum langsiktig gjeld	3 420 156	4 954 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 874 169	618 168
Betalbar skatt		215 921
Skyldig offentlige avgifter		8 920
Utbytte	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1 071 272	25 000
Sum kortsiktig gjeld	4 445 441	1 368 008
Sum gjeld	7 865 598	6 322 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 617 486	25 870 203



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gylling Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 298 616

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign
- en standard elektronisk signatur i samsvar
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 



Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		599 767	648 786
Annen driftsinntekt		2 861 970	2 748 419
Sum driftsinntekter		3 461 737	3 397 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 058	543 276
Annen driftskostnad		1 902 793	1 955 416
Sum driftskostnader		2 889 851	2 498 692
Driftsresultat		571 886	898 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 986	233 951
Annen finansinntekt		0	830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 432	55 377
Annen rentekostnad		0	3 944
Annen finanskostnad		565	751
Resultat av finansposter		88 989	174 709
Resultat før skattekostnad		660 875	1 073 222
Skattekostnad på resultat		144 498	236 365
Resultat		516 377	836 857
Årsresultat		516 377	836 857
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		811 999	0
Avsatt til annen egenkapital		0	336 857
Overført fra annen egenkapital		795 622	0
Sum overføringer		516 377	836 857



Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 069 885	17 955 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		416 766	478 886
Sum varige driftsmidler		17 486 651	18 434 359
Sum anleggsmidler		17 486 651	18 434 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 088	314 250
Kundefordringer konsern		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		624 504	302 802
Konsernfordringer		8 134 387	6 253 808
Sum fordringer		8 799 979	7 120 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 856	314 983
Sum omløpsmidler		9 130 835	7 435 844
Sum eiendeler		26 617 486	25 870 203



Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 251 889	14 047 510
Sum opptjent egenkapital		13 251 889	14 047 510
Sum egenkapital		18 751 889	19 547 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		705 173	789 701
Sum avsetning for forpliktelser		705 173	789 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 400 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 983	4 164 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874 169	618 168
Leverandørgjeld konsern		30 247	25 000
Betalbar skatt		0	215 921
Skyldig offentlige avgifter		0	8 920
Utbytte		500 000	500 000
Konserngjeld		1 041 025	0
Sum kortsiktig gjeld		4 445 441	1 368 008
Sum gjeld		7 865 598	6 322 693
Sum egenkapital og gjeld		26 617 486	25 870 203



Balanse

Gylling Eiendom AS
Rud, den , 16.04.2025
Styret i Gylling Eiendom AS

Nils Andreas Vøllestad
styremedlem

Sverre Iversen
styremedlem

Kåre Bjørlo
styremedlem

Magnus Eric Henrik Hagerborn
styreleder

Nicolai Kaas Iversen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk


Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).




Nicolai Kaas Iversen

 Nicolai Kaas Iversen
2025-04-03 07:44 UTC
67af3c2554e1337878a257d5


Magnus Eric Henrik Hagerborn

 Magnus Eric Henrik Hagerborn
2025-04-03 08:09 UTC
67af3d14fcc2e4787173e0b6


Kåre Bjørlo

 Kåre Bjørlo
2025-04-01 07:57 UTC
67af3d6afcc2e4787173e25a

Nils Andreas Vøllestad

 Nils Andreas Vøllestad
2025-04-01 13:41 UTC
67af3f2a08c4b87890a15465

Sverre Iversen

 Sverre Iversen
2025-04-07 08:18 UTC
67af3d6afcc2e4787173e26a

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (6 sider)
- Denne signatursiden på slutten



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gylling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 16.april 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor