



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 637 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINTEIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje J. Ermesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realisert gevinst aksjer / andeler	1	229 553	1 038 493
Urealisert gevinst aksjer / andeler	1		
Renteavkastning		33 944	31 203
Mottatt utbytte		167 922	123 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 419</b>	<b>1 192 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Realisert tap aksjer / andeler	1	583 529	742 553
Urealisert tap aksjer / andeler	1	596 204	18
Rentekostnader			367
Andre driftskostnader	2	90 310	199 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 043</b>	<b>942 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>249 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			36 810 430
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 810 430</b>
Finanskostnader			-9 344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-9 344</b>
<b>Netto finans</b>			<b>36 819 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 069 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		-566 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	34 000 000
Overført til annen egenkapital	4		3 636 364
Overført fra annen egenkapital	4	-1 838 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 540 854	657 474
Obligasjoner og andre fordringer	1	300 000	286 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	3 651 763	4 633 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 651 763</b>	<b>4 633 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 111 215	1 864 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 215</b>	<b>1 864 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 762 977</b>	<b>6 498 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 831</b>	<b>7 442 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 452 500	2 452 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 452 500</b>	<b>2 452 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 151 331	4 989 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 331</b>	<b>4 989 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 603 831</b>	<b>7 442 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 831</b>	<b>7 442 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 637 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINTEIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje J. Ermesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 637 722  
STEINTEIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realisert gevinst aksjer / andeler	1	229 553	1 038 493
Urealisert gevinst aksjer / andeler	1		
Renteavkastning		33 944	31 203
Mottatt utbytte		167 922	123 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 419</b>	<b>1 192 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Realisert tap aksjer / andeler	1	583 529	742 553
Urealisert tap aksjer / andeler	1	596 204	18
Rentekostnader			367
Andre driftskostnader	2	90 310	199 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 043</b>	<b>942 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>249 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			36 810 430
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 810 430</b>
Finanskostnader			-9 344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-9 344</b>
<b>Netto finans</b>			<b>36 819 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 069 733</b>
Skattekostnad på resultat	3		-566 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	34 000 000
Overført til annen egenkapital	4		3 636 364



Overført fra annen egenkapital	4	-1 838 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>



Organisasjonsnr: 868 637 722  
STEINTEIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 540 854	657 474
Obligasjoner og andre fordringer	1	300 000	286 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	3 651 763	4 633 431
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 651 763</b>	<b>4 633 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 111 215	1 864 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 215</b>	<b>1 864 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 762 977</b>	<b>6 498 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 831</b>	<b>7 442 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 452 500	2 452 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 452 500</b>	<b>2 452 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 151 331	4 989 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 331</b>	<b>4 989 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 603 831</b>	<b>7 442 456</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 000 000	
<b>Sum gjeld</b>		1 000 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 603 831	7 442 456



Organisasjonsnr: 868 637 722  
STEINTEIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Steinteig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 868 637 722



## Steinteig Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realisert gevinst aksjer / andeler	1	229 553	1 038 493
Renteavkastning		33 944	31 203
Mottatt utbytte		167 922	123 006
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>431 419</b>	<b>1 192 701</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Realisert tap aksjer / andeler	1	583 529	742 553
Urealisert tap aksjer / andeler	1	596 204	18
Rentekostnader		0	367
Andre driftskostnader	2	90 310	199 804
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 270 043</b>	<b>942 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-838 625</b>	<b>249 959</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		0	36 810 430
Finanskostnader		0	-9 344
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>36 819 774</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 069 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-566 631
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	34 000 000
Overført til annen egenkapital	4	0	3 636 364
Overført fra annen egenkapital	4	1 838 625	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-838 625</b>	<b>37 636 364</b>

Steinteig Invest AS



### Steinteig Invest AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 540 854	657 474
Obligasjoner og andre fordringer	1	300 000	286 880
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 840 854</b>	<b>944 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	3 651 763	4 633 431
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>3 651 763</b>	<b>4 633 431</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 111 215</b>	<b>1 864 671</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 762 977</b>	<b>6 498 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 831</b>	<b>7 442 456</b>

Steinteig Invest AS



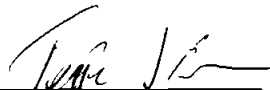
**Steinteig Invest AS**

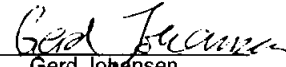
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 452 500	2 452 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 452 500</b>	<b>2 452 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 151 331	4 989 956
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 151 331</b>	<b>4 989 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 603 831</b>	<b>7 442 456</b>
<b>GJELD</b>			
Avsatt utbytte	4	1 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 831</b>	<b>7 442 456</b>

Ski, 08.06.2023

Styret i Steinteig Invest AS

  
Terje J. Ermesjø  
styreleder/daglig leder

  
Gerd Johnsen  
Styremedlem

Steinteig Invest AS



## Steinteig Invest AS Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Kostmetoden er benyttet ved langsiktige investeringer i aksjer og andeler. Dette innebærer at investeringer er nedskrevet til virkelig verdi der denne er lavere.

#### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.



## Steinteig Invest AS Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-566 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-566 631</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-838 625	37 069 733
Permanente forskjeller	787 369	-37 214 136
Endring i midlertidige forskjeller	8 270	10 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 986</b>	<b>-134 065</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	33 076	41 346	8 270
<b>Sum</b>	<b>33 076</b>	<b>41 346</b>	<b>8 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 962	-338 976	42 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 886	297 630	-51 256
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	2 452 500	4 989 956	7 442 456
Avsatt til utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	-838 625	-838 625
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 452 500</b>	<b>3 151 331</b>	<b>5 603 831</b>



## Steinteig Invest AS

Noter 2022

### Note 5 Markedsbaserte aksjer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	4 141 753	3 651 763

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Steinteig Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	327	7 500	2 452 500
<b>Sum</b>	<b>327</b>		<b>2 452 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ermesjø Eiendom AS	213	65,14	65,14
Gerd Johansen	114	34,86	34,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>327</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Ermesjø Eiendom AS er eid av Terje J. Ermesjø som er daglig leder / styrets leder i Steinteig Invest AS.  
Gerd Johansen er styremedlem i Steinteig Invest AS.