



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	76 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>76 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-26 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-26 869</b>
Skattekostnad	2	8 745	-5 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 157	
Overført fra annen egenkapital			-20 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 200	586 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	108 509	50 416
Konsernfordringer	4		26 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 509</b>	<b>77 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 779	30 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 779</b>	<b>30 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 288</b>	<b>107 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	616 200	616 200
Annen innskutt egenkapital		20 958	20 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 158</b>	<b>637 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		60 874	29 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 874</b>	<b>29 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>698 032</b>	<b>666 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	
Annen kortsiktig gjeld	4	26 711	26 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 343 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 343 569  
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	76 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>76 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-26 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-26 869</b>
Skattekostnad	2	8 745	-5 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 157	
Overført fra annen egenkapital			-20 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>



Organisasjonsnr: 914 343 569  
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 200	586 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	108 509	50 416
Konsernfordringer	4		26 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 509</b>	<b>77 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 779	30 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 779</b>	<b>30 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 288</b>	<b>107 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	616 200	616 200
Annen innskutt egenkapital		20 958	20 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 158</b>	<b>637 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 874	29 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 874</b>	<b>29 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>698 032</b>	<b>666 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	
Annen kortsiktig gjeld	4	26 711	26 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>



Organisasjonsnr: 914 343 569  
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Hillevågsveien 50 AS  
Org.nr 914 343 569

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Hillevågsveien 50 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 250	76 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>76 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 750</b>	<b>-26 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>152</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-26 869</b>
Skattekostnad	2	8 745	-5 911
<b>Årsresultat</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 157	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 157</b>	<b>-20 958</b>



### Hillevågsveien 50 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 200	586 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	108 509	50 416
Fordring konsernbidrag	4	0	26 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 509</b>	<b>77 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 779	30 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 288</b>	<b>107 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>




Hillevågsveien 50 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	616 200	616 200
Annen innskutt egenkapital		20 958	20 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>637 158</b>	<b>637 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 874	29 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 874</b>	<b>29 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>698 032</b>	<b>666 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 745	0
Annen kortsiktig gjeld	4	26 711	26 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456</b>	<b>26 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>733 488</b>	<b>693 586</b>

Stavanger, 18.04.23

  
Hege Johannessen  
styreleder

  
Peter Øvind Johannessen  
styremedlem

  
Bjørn Fossan  
styremedlem

Sebastian P. L



## Hillevågsveien 50 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 50 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 745	-5 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 745</b>	<b>-5 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 902	-26 869
Permanente forskjeller	-152	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 745	-5 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 745</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	586 200	586 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>586 200</b>	<b>586 200</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>586 200</b>	<b>586 200</b>



## Hillevågsveien 50 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	108 509	50 416
Mottatt konsernbidrag	0	26 869
Annen kortsiktig gjeld	26 711	26 711

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	616 200	1,0	616 200
<b>Sum</b>	<b>616 200</b>		<b>616 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	616 200	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	616 200	20 958	29 717	666 875
Årets resultat	0	0	31 157	31 157
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>616 200</b>	<b>20 958</b>	<b>60 874</b>	<b>698 032</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.