



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningswen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	282 000
Sum inntekter		300 000	282 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 950	39 239
Sum kostnader		32 950	39 239
Driftsresultat		267 050	242 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 067	246 438
Sum finanskostnader		279 067	246 438
Netto finans		-279 067	-246 438
Resultat før skattekostnad		-12 016	-3 677
Årsresultat		-12 016	-3 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 016	-3 677
Sum overføringer og disponeringer		-12 016	-3 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum omløpsmidler		9 064	1 501
SUM EIENDELER		1 857 354	1 849 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	784 633	772 617
Sum opptjent egenkapital		-784 633	-772 617
Sum egenkapital		-683 433	-671 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 402	2 456 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 402	2 456 606
Sum langsiktig gjeld		2 361 402	2 456 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 466	29 949
Annen kortsiktig gjeld		152 919	34 652
Sum kortsiktig gjeld		179 385	64 601
Sum gjeld		2 540 787	2 521 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 354	1 849 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565727

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningswen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	282 000
Sum inntekter		300 000	282 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 950	39 239
Sum kostnader		32 950	39 239
Driftsresultat		267 050	242 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 067	246 438
Sum finanskostnader		279 067	246 438
Netto finans		-279 067	-246 438
Resultat før skattekostnad		-12 016	-3 677
Årsresultat		-12 016	-3 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 016	-3 677
Sum overføringer og disponeringer		-12 016	-3 677



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum omløpsmidler		9 064	1 501
SUM EIENDELER		1 857 354	1 849 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	784 633	772 617
Sum opptjent egenkapital		-784 633	-772 617



Sum egenkapital	-683 433	-671 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 361 402	2 456 606
Sum annen langsiktig gjeld	2 361 402	2 456 606
Sum langsiktig gjeld	2 361 402	2 456 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 466	29 949
Annen kortsiktig gjeld	152 919	34 652
Sum kortsiktig gjeld	179 385	64 601
Sum gjeld	2 540 787	2 521 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 857 354	1 849 791



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1848290.00	0.00
31.12.	1848290.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1848290.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	282 000
Sum driftsinntekter		300 000	282 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 950	-39 239
Sum driftskostnader		-32 950	-39 239
Driftsresultat		267 050	242 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 067	-246 438
Sum finanskostnader		-279 067	-246 438
Netto finans		-279 067	-246 438
Årsresultat		-12 016	-3 677
Overføringer			
Udekket tap		-12 016	-3 677
Sum overføringer		-12 016	-3 677



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Sum anleggsmidler		1 848 290	1 848 290
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 064	1 501
Sum omløpsmidler		9 064	1 501
SUM EIENDELER		1 857 354	1 849 791



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-784 633	-772 617
Sum opptjent egenkapital		-784 633	-772 617
Sum egenkapital		-683 433	-671 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 402	2 456 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 402	2 456 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 466	29 949
Annen kortsiktig gjeld		152 919	34 652
Sum kortsiktig gjeld		179 385	64 601
Sum gjeld		2 540 787	2 521 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 354	1 849 791

ÅLESUND, 20.06.2025

Per Helge Henningsen
styrets leder / daglig leder

Anne Gerd Blichfeldt
Henningsen
styremedlem



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 848 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 848 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 848 290

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Gerd Henningsen	50	50,00	Ordinære
Per Helge Henningsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



PHAG EIENDOM AS
985 674 205

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 200	-772 617	-671 417
Årsresultat	0	0	-12 016	-12 016
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 200	-784 633	-683 433

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.