



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 73
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Toralf Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 744 334	3 976 607
Sum inntekter		3 744 334	3 976 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 008	777 496
Annen driftskostnad		740 890	647 575
Sum kostnader		1 158 898	1 425 071
Driftsresultat		2 585 436	2 551 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 065	
Sum finansinntekter		35 065	
Annen rentekostnad		1 748 208	1 715 286
Sum finanskostnader		1 748 208	1 715 286
Netto finans		-1 713 143	-1 715 286
Resultat før skattekostnad		872 293	836 250
Skattekostnad på resultat	3	-45 977	
Årsresultat	4	918 270	836 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 270	836 250
Totalresultat		918 270	836 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		918 270	836 250
Sum overføringer og disponeringer	4	918 270	836 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 342 873	21 506 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 342 873	21 506 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		21 342 873	21 506 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 935	806 674
Andre kortsiktige fordringer		8 739	13 266
Konsernfordringer	7	208 985	
Sum fordringer	6	1 468 659	819 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 563	1 134 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 563	1 134 231
Sum omløpsmidler		1 933 222	1 954 171
SUM EIENDELER		23 276 095	23 460 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	12 579 831	13 661 109
Sum opptjent egenkapital	4	-12 579 831	-13 661 109
Sum egenkapital	4	-12 079 831	-13 161 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 900 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	10 021 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 921 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 921 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 779	6 185 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 781	118 147
Kortsiktig konserngjeld	7		920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 366	898 088
Sum kortsiktig gjeld		1 434 926	8 122 090
Sum gjeld		35 355 926	36 622 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 276 095	23 460 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652935

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 73
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Toralf Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter og andre inntekter		3 744 334	3 976 607
Sum inntekter		3 744 334	3 976 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 008	777 496
Annen driftskostnad		740 890	647 575
Sum kostnader		1 158 898	1 425 071
Driftsresultat		2 585 436	2 551 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 065	
Sum finansinntekter		35 065	
Annen rentekostnad		1 748 208	1 715 286
Sum finanskostnader		1 748 208	1 715 286
Netto finans		-1 713 143	-1 715 286
Resultat før skattekostnad		872 293	836 250
Skattekostnad på resultat	3	-45 977	
Årsresultat	4	918 270	836 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 270	836 250
Totalresultat		918 270	836 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		918 270	836 250
Sum overføringer og disponeringer	4	918 270	836 250



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 342 873	21 506 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 342 873	21 506 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		21 342 873	21 506 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 935	806 674
Andre kortsiktige			
fordringer		8 739	13 266
Konsernfordringer	7	208 985	
Sum fordringer	6	1 468 659	819 940
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		464 563	1 134 231
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		464 563	1 134 231
Sum omløpsmidler		1 933 222	1 954 171
SUM EIENDELER		23 276 095	23 460 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	12 579 831	13 661 109
Sum opptjent egenkapital	4	-12 579 831	-13 661 109
Sum egenkapital	4	-12 079 831	-13 161 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 900 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	10 021 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 921 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 921 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 779	6 185 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 781	118 147
Kortsiktig konserngjeld	7		920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 366	898 088
Sum kortsiktig gjeld		1 434 926	8 122 090
Sum gjeld		35 355 926	36 622 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 276 095	23 460 980



Organisasjonsnr: 874 987 832
STOREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storebotn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 874 987 832



BankID Signing
Harald Toralf Gjertsen
2025-03-31

BankID Signing
Geir Pehrson
2025-03-31

Resultatregnskap

Storebotn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter og andre inntekter		3 744 334	3 976 607
Sum driftsinntekter		3 744 334	3 976 607
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 008	777 496
Annen driftskostnad		740 890	647 575
Sum driftskostnader		1 158 898	1 425 071
Driftsresultat		2 585 436	2 551 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 065	0
Annen rentekostnad		1 748 208	1 715 286
Resultat av finansposter		-1 713 143	-1 715 286
Resultat før skattekostnad		872 293	836 250
Skattekostnad på resultat	3	-45 977	0
Årsresultat	4	918 270	836 250
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		918 270	836 250
Sum overføringer	4	918 270	836 250



Balanse

Storebotn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 342 873	21 506 810
Sum varige driftsmidler	2	21 342 873	21 506 810
Sum anleggsmidler		21 342 873	21 506 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 935	806 674
Andre kortsiktige fordringer		8 739	13 266
Konsernfordringer	7	208 985	0
Sum fordringer	6	1 468 659	819 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 563	1 134 231
Sum omløpsmidler		1 933 222	1 954 171
Sum eiendeler		23 276 095	23 460 980



Balanse

Storebotn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 579 831	-13 661 109
Sum opptjent egenkapital	4	-12 579 831	-13 661 109
Sum egenkapital	4	-12 079 831	-13 161 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	10 021 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 900 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 921 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 779	6 185 855
Skyldig offentlige avgifter		188 781	118 147
Konserngjeld	7	0	920 000
Annen kortsiktig gjeld		1 235 366	898 088
Sum kortsiktig gjeld		1 434 926	8 122 090
Sum gjeld		35 355 926	36 622 090
Sum egenkapital og gjeld		23 276 095	23 460 980

Bergen, 31.03.2025

Styret i Storebotn Eiendom AS

Harald Toralf Gjertsen
styreleder/daglig leder

Geir Pehrson
styremedlem



Noter



Storebotn Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter



Storebotn Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 938 053	112 882	33 050 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 071		244 071
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 182 125	112 882	33 295 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 839 252	112 882	11 952 134
= Bokført verdi 31.12.24	21 342 873	0	21 342 873
Årets ordinære avskrivninger	408 008		408 008
Økonomisk levetid	5-50 år	0-2 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 977	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 977	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	872 293	836 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 768	120 114
Mottatt konsernbidrag	208 985	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 151 046	-956 364
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 871 576	-1 920 471	-48 895
Gevinst – og tapskonto	474 648	593 310	118 662
Sum	-1 396 928	-1 327 160	69 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 932 336	-14 083 381	-1 151 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 329 264	15 410 542	1 081 278
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter



Storebotn Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-13 661 109	-13 161 109
Årets resultat		918 270	918 270
Konsernbidrag mottatt		163 008	163 008
Pr 31.12.2024	500 000	-12 579 831	-12 079 831

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 900 000	25 500 000
Sum	23 900 000	25 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 342 873	21 506 810
Sum	21 342 873	21 506 810

Av samlet gjeld forfaller kr 18 650 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	208 985	0
Sum	208 985	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 021 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	920 000
Sum	10 021 000	3 920 000



Noter



Storebotn Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Entreprenør Eiendom As	500 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Storebotn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Storebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 918 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.03.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor