



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439	90 575
Annen driftsinntekt		509 760	595 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 199</b>	<b>685 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		194 701	199 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad	3	340 263	750 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 464</b>	<b>1 010 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 265</b>	<b>-324 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 524	157 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 524</b>	<b>157 403</b>
Annen rentekostnad			45 505
Annen finanskostnad			14 932
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>60 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 524</b>	<b>96 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 259</b>	<b>-227 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 162	-46 497
<b>Årsresultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			560 000
Avsatt til annen egenkapital		77 097	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-741 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 344	72 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 344</b>	<b>72 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 027	1 787 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 729	33 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 756</b>	<b>1 821 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 100</b>	<b>1 893 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		313 527	410 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 527</b>	<b>410 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 019 263	5 070 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 019 263</b>	<b>5 070 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 791</b>	<b>5 480 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 030 349	6 953 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 349</b>	<b>6 953 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 364</b>	<b>6 972 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 190	11 635
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 629	50 587
Annen kortsiktig gjeld		17 707	339 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 134 687  
HTR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439	90 575
Annen driftsinntekt		509 760	595 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 199</b>	<b>685 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		194 701	199 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad	3	340 263	750 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 464</b>	<b>1 010 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 265</b>	<b>-324 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 524	157 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 524</b>	<b>157 403</b>
Annen rentekostnad			45 505
Annen finanskostnad			14 932
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>60 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 524</b>	<b>96 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 259</b>	<b>-227 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 162	-46 497
<b>Årsresultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			560 000
Avsatt til annen egenkapital		77 097	
Overført fra annen egenkapital			-741 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>



Organisasjonsnr: 912 134 687  
HTR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 344	72 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 344</b>	<b>72 506</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 027	1 787 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 729	33 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 756</b>	<b>1 821 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 100</b>	<b>1 893 762</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		313 527	410 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 527</b>	<b>410 396</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 019 263	5 070 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 019 263</b>	<b>5 070 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 791</b>	<b>5 480 515</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 030 349	6 953 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 030 349</b>	<b>6 953 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 049 364</b>	<b>6 972 267</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 190	11 635
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	50 629	50 587
Annen kortsiktig gjeld	17 707	339 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>



Organisasjonsnr: 912 134 687  
HTR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

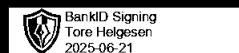
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Htr Invest AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 134 687

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Htr Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		439	90 575
Annen driftsinntekt		509 760	595 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 199</b>	<b>685 979</b>
Lønnskostnad		194 701	199 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad	3	340 263	750 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 464</b>	<b>1 010 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 265</b>	<b>-324 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 524	157 403
Annen rentekostnad		0	45 505
Annen finanskostnad		0	14 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 524</b>	<b>96 966</b>
Resultat før skattekostnad		94 259	-227 811
Skattekostnad på resultat	4	17 162	-46 497
<b>Resultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	560 000
Avsatt til annen egenkapital		77 097	0
Overført fra annen egenkapital		0	741 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 097</b>	<b>-181 314</b>



## Balanse

Htr Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 344	72 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 344</b>	<b>72 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 027	1 787 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 729	33 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 756</b>	<b>1 821 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 100</b>	<b>1 893 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		313 527	410 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 527</b>	<b>410 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 019 263	5 070 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 791</b>	<b>5 480 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>

Htr Invest AS

Side 3



## Balanse

Htr Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 030 349	6 953 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 349</b>	<b>6 953 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 364</b>	<b>6 972 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 190	11 635
Skyldig offentlige avgifter		50 629	50 587
Annen kortsiktig gjeld		17 707	339 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 526</b>	<b>402 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 147 890</b>	<b>7 374 277</b>

Ålesund, 19.06.2025  
Styret i Htr Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tore Helgesen  
styreleder/daglig leder



## Htr Invest AS

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Htr Invest AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 284 327	70 029	2 354 356
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 284 327</b>	<b>70 029</b>	<b>2 354 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	544 300	50 300	594 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 740 027</b>	<b>19 729</b>	<b>1 759 756</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 600	13 900	61 500
Økonomisk levetid	20-50 år	0-5 år	

## Note nr.3 - Lønnskostnader

Selskapet ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 162	-46 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 162</b>	<b>-46 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 259	-227 811
Permanente forskjeller	-16 250	16 461
Endring i midlertidige forskjeller	-8 125	-45 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 885	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 019	70 021	31 002
Avsetninger mv	0	-39 127	-39 127
<b>Sum</b>	<b>39 019</b>	<b>30 894</b>	<b>-8 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 583	-360 468	-69 885
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-251 564</b>	<b>-329 574</b>	<b>-78 009</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 344</b>	<b>-72 506</b>	<b>-17 162</b>



## Htr Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Htr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Helgesen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Helgesen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>