



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 432	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 432</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 470	61 558
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 320	18 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 790</b>	<b>80 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 642</b>	<b>67 613</b>
Annen rentekostnad		165 752	78 282
Annen finanskostnad		600 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 752</b>	<b>78 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 752</b>	<b>-78 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-710 110	-10 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 857	2 051 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 051 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 051 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 483	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 483</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 778	28 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 778</b>	<b>28 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 261</b>	<b>28 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 118</b>	<b>2 079 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		933 742	223 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 742</b>	<b>-223 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-833 742</b>	<b>-123 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		31 608	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 608</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	1 504 204
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 486</b>	<b>2 004 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 094</b>	<b>2 004 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	2 813
Annen kortsiktig gjeld		336 028	196 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 765</b>	<b>199 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 312 860</b>	<b>2 203 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 118</b>	<b>2 079 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 122 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESTEG BO AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 432	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 432</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 470	61 558
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 320	18 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 790</b>	<b>80 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 642</b>	<b>67 613</b>
Annen rentekostnad		165 752	78 282
Annen finanskostnad		600 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 752</b>	<b>78 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 752</b>	<b>-78 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-710 110	-10 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>



Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2 420 857 2 051 570

Sum anleggsmidler 2 420 857 2 051 570

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 11 483 11 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 778 28 121

Sum omløpsmidler 58 261 28 121

SUM EIENDELER 2 479 118 2 079 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 933 742 223 632

Sum opptjent egenkapital -933 742 -223 632

Sum egenkapital 3 -833 742 -123 632

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

31 608



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 608</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	1 504 204
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 486</b>	<b>2 004 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 094</b>	<b>2 004 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	2 813
Annen kortsiktig gjeld		336 028	196 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 765</b>	<b>199 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 312 860</b>	<b>2 203 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 118</b>	<b>2 079 691</b>



Organisasjonsnr: 890 122 612  
LINDESTEG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Lindesteg Bo AS

Org nr.: 890 122 612

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ec22-0320f427a4f

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lindesteg Bo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		171 432	148 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 432</b>	<b>148 000</b>
Varekostnad		63 470	61 558
Annen driftskostnad		52 320	18 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 790</b>	<b>80 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 642</b>	<b>67 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 752	78 282
Annen finanskostnad		600 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-765 752</b>	<b>-78 282</b>
Resultat før skattekostnad		-710 110	-10 670
<b>Resultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		710 110	10 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-710 110</b>	<b>-10 670</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ec22-0320f427e4f



<b>Balanse</b>				
<b>Lindesteg Bo AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 420 857	2 051 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 051 570</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 857</b>	<b>2 051 570</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		11 483	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 483</b>	<b>0</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 778	28 121	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 261</b>	<b>28 121</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 479 118</b>	<b>2 079 691</b>	

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ec22-0320f427e4f

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Lindesteg Bo AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-933 742	-223 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 742</b>	<b>-223 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-833 742</b>	<b>-123 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		31 608	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 608</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 944 486	1 504 204
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 486</b>	<b>2 004 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	2 813
Annen kortsiktig gjeld		336 028	196 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 765</b>	<b>199 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 312 860</b>	<b>2 203 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 479 118</b>	<b>2 079 691</b>

Lillestrøm, 24.06.2024  
Styret i Lindesteg Bo AS

\_\_\_\_\_  
Peggy Beate Finnøy Lindesteg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Lindesteg  
daglig leder

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ec22-0320f427e4f

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader

Lindesteg Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Boliger og garasje/båtplass</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 051 570
Tilgang i året (påkostninger)	369 287
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 420 857</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 420 587</b>

### Avskrivningsplan

## Note 3 Fortsatt drift

Lindesteg Bo AS har negativ egenkapital på kr 833 742 per 31.12.2023.

Styret er oppmerksom at egenkapital er tapt, men legger til grunn noe viktige forhold som sikrer fortsatt drift. Formuesverdi på eiendommen Mandalsgate 16 Oslo på kr 5 615 431 er mye større en balanseført verdi på kr 2 420 857 per 31.12.2023. Dette sikrer at det er ingen eksterne kreditorer som løper risiko.

Efter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 4 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2023	2022
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 486	1 504 204
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		500 000
<b>Sum</b>	<b>2 944 486</b>	<b>2 004 204</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 420 857	2 051 570
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 420 857</b>	<b>2 051 570</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr **2 944 486** til kredittinstitusjoner. **Kr 2 800 000** av dette beløpet forfaller om mer enn fem år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ec22-0320f427e4f



2024-06-24 12:38:26 UTC+00:00

**Ronny Lindesteg**

 bankID

NO BankID - 1198488b-c722-4975-91da-398c7f427b0d

2024-06-24 13:22:24 UTC+00:00

**Peggy Beate Finnøy Lindesteg**

 bankID

NO BankID - d394585a-a021-4799-955e-6fd847ce5363

Document ID: 637cf5db-c7ae-4f16-ac22-0320f4f27a4f