



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Thom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 900 000
Sum inntekter		0	4 900 000
Kostnader			
Varekostnad		1 255	4 545 153
Annen driftskostnad	1	15 040	79 173
Sum kostnader		16 295	4 624 326
Driftsresultat		-16 295	275 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	1 489
Sum finansinntekter		486	1 489
Annen rentekostnad		41 206	175 214
Sum finanskostnader		41 206	175 214
Netto finans		-40 720	-173 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 015	101 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 015	101 949
Årsresultat		-57 015	101 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 015	101 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 015	101 949
Sum overføringer og disponeringer		-57 015	101 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 264	986 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 264	986 826
Sum omløpsmidler		960 264	986 826
SUM EIENDELER		967 764	986 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	167 031	110 016
Sum opptjent egenkapital		-167 031	-110 016
Sum egenkapital		-126 431	-69 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 092 526	1 051 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 526	1 051 320
Sum langsiktig gjeld		1 092 526	1 051 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	4 922
Sum kortsiktig gjeld		1 669	4 922
Sum gjeld		1 094 195	1 056 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 764	986 826



**Årsregnskap 2018
for
Nyland Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 914264227



Nyland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 900 000
Sum driftsinntekter		0	4 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 255	4 545 153
Annen driftskostnad	1	15 040	79 173
Sum driftskostnader		16 295	4 624 326
DRIFTSRESULTAT		(16 295)	275 674
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		486	1 489
Sum finansinntekter		486	1 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 206	175 214
Sum finanskostnader		41 206	175 214
NETTO FINANSPOSTER		(40 720)	(173 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 015)	101 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 015)	101 949
ARSRESULTAT		(57 015)	101 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(57 015)	101 949
SUM OVERF. OG DISP.		(57 015)	101 949



Nyland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 264	986 826
SUM OMLØPSMIDLER		960 264	986 826
SUM EIENDELER		967 764	986 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(167 031)	(110 016)
Sum opptjent egenkapital		(167 031)	(110 016)
SUM EGENKAPITAL		(126 431)	(69 416)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 092 526	1 051 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 526	1 051 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 092 526	1 051 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 669	4 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 669	4 922
SUM GJELD		1 094 195	1 056 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 764	986 826

Oslo, den 23. mai 2019

Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem
Daglig leder

Lars Andreas Stokseth Rolf Erling Eidsvold
Styremedlem Styremedlem



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-57 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 600	-110 016	-69 416
-Til årets resultat			-57 015	-57 015
Pr 31.12.	30 000	10 600	-167 031	-126 431

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-57 015
Skattekostnad	0
Årets resultat	-57 015

Overføringer

Udekket tap til fremføring	57 015
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OU Revorsen		5	12,50 %
Rolf Erling Eidsvold		5	12,50 %
BGI AS	815 048 172	10	25,00 %
Elba Eiendom AS	912 601 927	10	25,00 %
Thom & Co AS	951 358 223	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder(indirekte eid)	10	25,00 %



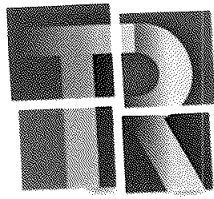
Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Medlemmer av styret 35 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -57 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 29. mai 2019

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal

Randi Anette Klemsdal
Registrert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold