



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		364 800	364 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 800</b>	<b>364 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 8	10 000	5 000
Annen driftskostnad	4, 8	298 125	212 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 125</b>	<b>217 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 675</b>	<b>147 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 411	5 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 411</b>	<b>5 174</b>
Annen rentekostnad		19 919	31 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 919</b>	<b>31 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 508</b>	<b>-26 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 167	121 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Annen langsiktig fordring på eiere		821 039	880 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	
Andre fordringer		15 816	15 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 416</b>	<b>15 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 492	175 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 492</b>	<b>175 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 908</b>	<b>190 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 012 947</b>	<b>1 070 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	6	-3 004	-3 004
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-59 004	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-62 008</b>	<b>-3 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	232 376	186 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 376</b>	<b>186 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>170 368</b>	<b>183 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	821 039	880 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 292	6 190
Annen kortsiktig gjeld		12 248	836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 540</b>	<b>7 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 579</b>	<b>887 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 012 947</b>	<b>1 070 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		364 800	364 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 800</b>	<b>364 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	10 000	5 000
Annen driftskostnad	4, 8	298 125	212 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 125</b>	<b>217 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 675</b>	<b>147 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		5 411	5 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 411</b>	<b>5 174</b>
Annen rentekostnad		19 919	31 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 919</b>	<b>31 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 508</b>	<b>-26 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 167	121 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 167</b>	<b>121 324</b>



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Annen langsiktig fordring på eiere		821 039	880 043
Sum finansielle anleggsmidler		821 039	880 043
Sum anleggsmidler		821 039	880 043

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 600	
Andre fordringer		15 816	15 096
Sum fordringer		23 416	15 096

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 492	175 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 492	175 135

#### Sum omløpsmidler

		191 908	190 231
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		1 012 947	1 070 274
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs	6	-3 004	-3 004
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-59 004	
Sum innskutt egenkapital		-62 008	-3 004

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	232 376	186 209
Sum opptjent egenkapital		232 376	186 209

#### Sum egenkapital

	6	170 368	183 205
--	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	821 039	880 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 292	6 190
Annen kortsiktig gjeld	12 248	836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 540</b>	<b>7 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>842 579</b>	<b>887 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 012 947</b>	<b>1 070 274</b>



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Borettslaget er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	5000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets





Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28.04.2022

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Boretslaget

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			9 000
Nestleder			1 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

## SNote 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 000	8 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 000</b>	<b>8 750</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(3 004)	186 209	183 205
Reduksjon annen innskutt EK			(59 004)
Årets resultat		46 167	46 167
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>(3 004)</b>	<b>232 376</b>	<b>170 368</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	821 039	880 043
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>821 039</b>	<b>880 043</b>
Annen langsiktig fordring på eiere	821 039	880 043
<b>Sum</b>	<b>821 039</b>	<b>880 043</b>

Av langsiktig gjeld på kr 821 039,- forfaller kr 525 919,- om mer enn 5 år.

## Note 8 - <Spesifisering av driftskostnader>

	år 2021	år 2020
Kommunale avgifter/Iris	90 660	80 782
Strømkostnader	7 492	7 284
Kostnader til TV og nett	61 824	57 182
Vedlikehold ute/boder	71 567	7 811
Revisjon	9 000	8 750
Regnskap	7 656	4 094
Forsikringspremie	45 199	41 863
Styrehonorar og annet	14 727	9 572
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>308 125</b>	<b>217 337</b>

