



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 679 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 244	84 065
Sum kostnader		16 244	84 065
Driftsresultat		-16 244	-84 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 139 662	816 416
Sum finansinntekter		1 139 662	816 416
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	3 884 289	1 094 200
Sum finanskostnader		3 884 289	1 094 200
Netto finans		-2 744 627	-277 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 760 871	-361 848
Skattekostnad på resultat	3	7 919	-2 838 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 768 790	2 476 864
Totalresultat		-2 768 790	2 476 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 768 790	2 476 864
Sum overføringer og disponeringer		-2 768 790	2 476 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 950 793	2 398 712
Sum immaterielle eiendeler		1 950 793	2 398 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	4		56 479 337
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			66 276 205
Sum anleggsmidler		1 950 793	68 674 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4, 5	3 138 311	3 272 517
Sum fordringer		3 138 311	3 272 517
Sum omløpsmidler		3 138 311	3 272 517
SUM EIENDELER		5 089 104	71 947 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	35 580 107	34 371 317
Sum opptjent egenkapital		-35 580 107	-34 371 317
Sum egenkapital		-11 580 107	-10 371 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		42 318 751
Sum annen langsiktig gjeld			42 318 751
Sum langsiktig gjeld		0	42 318 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	16 669 211	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 669 211	40 000 000
Sum gjeld		16 669 211	82 318 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 104	71 947 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 244	84 065
Sum kostnader		16 244	84 065
Driftsresultat		-16 244	-84 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 139 662	816 416
Sum finansinntekter		1 139 662	816 416
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	3 884 289	1 094 200
Sum finanskostnader		3 884 289	1 094 200
Netto finans		-2 744 627	-277 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 760 871	-361 848
Skattekostnad på resultat	3	7 919	-2 838 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 768 790	2 476 864
Totalresultat		-2 768 790	2 476 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 768 790	2 476 864
Sum overføringer og disponeringer		-2 768 790	2 476 864



Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 950 793	2 398 712
Sum immaterielle eiendeler		1 950 793	2 398 712

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	4		56 479 337
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			66 276 205

Sum anleggsmidler		1 950 793	68 674 917
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4, 5	3 138 311	3 272 517
Sum fordringer		3 138 311	3 272 517

Sum omløpsmidler		3 138 311	3 272 517
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 089 104	71 947 434
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	35 580 107	34 371 317
Sum opptjent egenkapital		-35 580 107	-34 371 317

Sum egenkapital		-11 580 107	-10 371 317
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		42 318 751
Sum annen langsiktig gjeld			42 318 751
Sum langsiktig gjeld		0	42 318 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	16 669 211	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 669 211	40 000 000
Sum gjeld		16 669 211	82 318 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 104	71 947 434



Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T004U-JZEYF-T077P-HHJGD-70NW6-J1P17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 18:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T104U-JZEYF-T077P-HHJGD-70NW6-J1P17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 244	84 065
Sum driftskostnader		16 244	84 065
Driftsresultat		-16 244	-84 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	1 139 662	816 416
Annen finanskostnad	2	3 884 289	1 094 200
Resultat av finansposter		-2 744 627	-277 784
Resultat før skattekostnad		-2 760 871	-361 848
Skattekostnad på resultat	3	7 919	-2 838 712
Resultat		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat		-2 768 790	2 476 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 476 864
Overført til udekket tap		2 768 790	0
Sum overføringer		-2 768 790	2 476 864



BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 950 793	2 398 712
Sum immaterielle eiendeler		1 950 793	2 398 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	4	0	56 479 337
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 276 205
Sum anleggsmidler		1 950 793	68 674 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	3 138 311	3 272 517
Sum fordringer		3 138 311	3 272 517
Sum omløpsmidler		3 138 311	3 272 517
Sum eiendeler		5 089 104	71 947 434



BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-35 580 107	-34 371 317
Sum opptjent egenkapital		-35 580 107	-34 371 317
Sum egenkapital		-11 580 107	-10 371 317
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	42 318 751
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 318 751
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	16 669 211	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 669 211	40 000 000
Sum gjeld		16 669 211	82 318 751
Sum egenkapital og gjeld		5 089 104	71 947 434

Langhus, 22.02.2023
Styret i Stoa Holding AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	9 063

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 138 311	812 035
Annen renteinntekt	1 351	4 381
Sum finansinntekter	1 139 662	816 416

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 087 421	530 000
Annen rentekostnad	0	564 200
Tap ved salg av aksjer	2 796 868	0
Sum finanskostnader	3 884 289	1 094 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 000	-440 000
Endring i utsatt skattefordel	447 919	-2 398 712
Skattekostnad ordinært resultat	7 919	-2 838 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 760 871	-361 848
Permanente forskjeller	2 796 868	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 035 997	-1 638 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	-440 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	440 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 867 241	-10 903 238	-2 035 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 867 241	-10 903 238	-2 035 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 950 793	-2 398 712	-447 919

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	56 479 337
Konsernfordringer	3 138 311	3 272 517
Sum	3 138 311	59 751 854

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	42 318 751
Konserngjeld (kortsiktig)	16 669 211	40 000 000
Sum	16 669 211	82 318 751



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	240 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	24 000 000	0	-34 371 317	-10 371 317
Årets resultat			-2 768 790	-2 768 790
Konsernbidrag mottatt		1 560 000		1 560 000
Reklassifisering		-1 560 000	1 560 000	0
Pr 31.12.2022	24 000 000	0	-35 580 107	-11 580 107

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -11 580 107. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.



Årsregnskap 2022

Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 244	84 065
Sum driftskostnader		16 244	84 065
Driftsresultat		-16 244	-84 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	1 139 662	816 416
Annen finanskostnad	2	3 884 289	1 094 200
Resultat av finansposter		-2 744 627	-277 784
Resultat før skattekostnad		-2 760 871	-361 848
Skattekostnad på resultat	3	7 919	-2 838 712
Resultat		-2 768 790	2 476 864
Årsresultat		-2 768 790	2 476 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 476 864
Overført til udekket tap		2 768 790	0
Sum overføringer		-2 768 790	2 476 864



BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 950 793	2 398 712
Sum immaterielle eiendeler		1 950 793	2 398 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	4	0	56 479 337
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 276 205
Sum anleggsmidler		1 950 793	68 674 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	3 138 311	3 272 517
Sum fordringer		3 138 311	3 272 517
Sum omløpsmidler		3 138 311	3 272 517
Sum eiendeler		5 089 104	71 947 434



BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-35 580 107	-34 371 317
Sum opptjent egenkapital		-35 580 107	-34 371 317
Sum egenkapital		-11 580 107	-10 371 317
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	42 318 751
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 318 751
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	16 669 211	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 669 211	40 000 000
Sum gjeld		16 669 211	82 318 751
Sum egenkapital og gjeld		5 089 104	71 947 434

Langhus, 22.02.2023
Styret i Stoa Holding AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	9 063

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 138 311	812 035
Annen renteinntekt	1 351	4 381
Sum finansinntekter	1 139 662	816 416

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 087 421	530 000
Annen rentekostnad	0	564 200
Tap ved salg av aksjer	2 796 868	0
Sum finanskostnader	3 884 289	1 094 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 000	-440 000
Endring i utsatt skattefordel	447 919	-2 398 712
Skattekostnad ordinært resultat	7 919	-2 838 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 760 871	-361 848
Permanente forskjeller	2 796 868	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 035 997	-1 638 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	-440 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	440 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 867 241	-10 903 238	-2 035 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 867 241	-10 903 238	-2 035 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 950 793	-2 398 712	-447 919

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	56 479 337
Konsernfordringer	3 138 311	3 272 517
Sum	3 138 311	59 751 854

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	42 318 751
Konserngjeld (kortsiktig)	16 669 211	40 000 000
Sum	16 669 211	82 318 751



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	240 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	24 000 000	0	-34 371 317	-10 371 317
Årets resultat			-2 768 790	-2 768 790
Konsernbidrag mottatt		1 560 000		1 560 000
Reklassifisering		-1 560 000	1 560 000	0
Pr 31.12.2022	24 000 000	0	-35 580 107	-11 580 107

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -11 580 107. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.