



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 272	1 666 114
Sum inntekter		1 734 272	1 666 114
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	840 140	1 202 119
Sum kostnader		840 140	1 202 119
Driftsresultat		894 132	463 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 043	41 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			112 393
Sum finansinntekter		129 043	153 582
Annen rentekostnad		342 578	185 426
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		342 578	185 426
Netto finans		-213 535	-31 844
Ordinært resultat før skattekostnad		680 597	432 151
Skattekostnad på resultat	3	149 673	70 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 924	361 805
Årsresultat		530 924	361 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 924	361 805
Totalresultat		530 924	361 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 000	361 804
Avsatt til annen egenkapital		924	1
Sum overføringer og disponeringer		530 924	361 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 113 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 909	1 853
Andre kortsiktige fordringer	5	7 430 376	2 224 826
Sum fordringer		7 453 285	2 226 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 110	1 253 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 110	1 253 695
Sum omløpsmidler		9 241 396	3 480 374
SUM EIENDELER		14 354 854	8 593 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 150	203 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		204 150	203 226
Sum egenkapital	7	354 150	353 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 258
Sum avsetninger for forpliktelser			3 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 100 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 100 000	7 603 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	103 133
Betalbar skatt	3	152 931	
Annen kortsiktig gjeld		706 521	534 215
Sum kortsiktig gjeld		900 703	637 348
Sum gjeld		14 000 703	8 240 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 354 854	8 593 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509849

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 272	1 666 114
Sum inntekter		1 734 272	1 666 114
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	840 140	1 202 119
Sum kostnader		840 140	1 202 119
Driftsresultat		894 132	463 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 043	41 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			112 393
Sum finansinntekter		129 043	153 582
Annen rentekostnad		342 578	185 426
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		342 578	185 426
Netto finans		-213 535	-31 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	680 597	432 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 673	70 346
Årsresultat		530 924	361 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 924	361 805
Totalresultat		530 924	361 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 000	361 804
Avsatt til annen egenkapital		924	1
Sum overføringer og disponeringer		530 924	361 805



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

5 113 458

5 113 458

Sum varige driftsmidler

5 113 458

5 113 458

Sum anleggsmidler

5 113 458

5 113 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 909

1 853

Andre kortsiktige

fordringer

5

7 430 376

2 224 826

Sum fordringer

7 453 285

2 226 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 788 110

1 253 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 788 110

1 253 695

Sum omløpsmidler

9 241 396

3 480 374

SUM EIENDELER

14 354 854

8 593 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 aksjer á

kr 1 000

6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 150

203 226

Sum opptjent egenkapital

204 150

203 226

Sum egenkapital

7

354 150

353 226

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		3 258
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 100 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 100 000	7 603 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	103 133
Betalbar skatt	3	152 931	
Annen kortsiktig gjeld		706 521	534 215
Sum kortsiktig gjeld		900 703	637 348
Sum gjeld		14 000 703	8 240 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 354 854	8 593 832



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bygdeborg Invest AS

Org.nr.:982 565 057



Resultatregnskap			
Bygdeborg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 734 272	1 666 114
Sum driftsinntekter		1 734 272	1 666 114
Annen driftskostnad	2	840 140	1 202 119
Sum driftskostnader		840 140	1 202 119
Driftsresultat		894 132	463 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 043	41 189
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	112 393
Annen rentekostnad		342 578	185 426
Resultat av finansposter		-213 535	-31 844
Resultat før skattekostnad		680 597	432 151
Skattekostnad på resultat	3	149 673	70 346
Årsoverskudd		530 924	361 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		530 000	361 804
Avsatt til annen egenkapital		924	1
Sum overføringer		530 924	361 805



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 113 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 909	1 853
Andre kortsiktige fordringer	5	7 430 376	2 224 826
Sum fordringer		7 453 285	2 226 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 110	1 253 695
Sum omløpsmidler		9 241 396	3 480 374
Sum eiendeler		14 354 854	8 593 832



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 150	203 226
Sum opptjent egenkapital		204 150	203 226
Sum egenkapital	7	354 150	353 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 258
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 100 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	103 133
Betalbar skatt	3	152 931	0
Annen kortsiktig gjeld		706 521	534 215
Sum kortsiktig gjeld		900 703	637 348
Sum gjeld		14 000 703	8 240 606
Sum gjeld og egenkapital		14 354 854	8 593 832
Halden, 19.06.2023 Styret i Bygdeborg Invest AS			
_____ Roger Sverre Caspersen styreleder/daglig leder			
Bygdeborg Invest AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Bygdeborg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdeborg Invest AS som viser et overskudd på kr 530 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

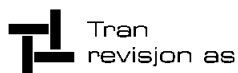
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2022
Bygdeborg Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 19. juni 2023

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Bygdeborg Invest AS

Org.nr.:982 565 057



Resultatregnskap			
Bygdeborg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 734 272	1 666 114
Sum driftsinntekter		1 734 272	1 666 114
Annen driftskostnad	2	840 140	1 202 119
Sum driftskostnader		840 140	1 202 119
Driftsresultat		894 132	463 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 043	41 189
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	112 393
Annen rentekostnad		342 578	185 426
Resultat av finansposter		-213 535	-31 844
Resultat før skattekostnad		680 597	432 151
Skattekostnad på resultat	3	149 673	70 346
Årsoverskudd		530 924	361 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		530 000	361 804
Avsatt til annen egenkapital		924	1
Sum overføringer		530 924	361 805



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 113 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 909	1 853
Andre kortsiktige fordringer	5	7 430 376	2 224 826
Sum fordringer		7 453 285	2 226 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 110	1 253 695
Sum omløpsmidler		9 241 396	3 480 374
Sum eiendeler		14 354 854	8 593 832



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 150	203 226
Sum opptjent egenkapital		204 150	203 226
Sum egenkapital	7	354 150	353 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 258
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 100 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 251	103 133
Betalbar skatt	3	152 931	0
Annen kortsiktig gjeld		706 521	534 215
Sum kortsiktig gjeld		900 703	637 348
Sum gjeld		14 000 703	8 240 606
Sum gjeld og egenkapital		14 354 854	8 593 832
Halden Styret i Bygdeborg Invest AS			
_____ Roger Sverre Caspersen styreleder/daglig leder			
Bygdeborg Invest AS		Side 4	



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke lønns- eller andre personalkostnader.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	680 597	432 151
Permanente forskjeller	-265	-112 393
Endring i midlertidige forskjeller	14 809	-36 260
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	695 141	283 498
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2022 utgjøre	152 931	62 369
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-	-283 497
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	695 141	-
Betalbar skatt i balansen 2022	152 931	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	152 931	62 369
Endring utsatt skatt	-3 258	7 977
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	149 673	70 346

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Gevinst og tapskonto	-	14 809
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-	14 809
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-	3 258



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 113 458
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 113 458
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 113 458

Selskapets eiendommer består av bolig eiendommer som ikke avskrives. Selskapet utfører løpende vedlikehold på boligeiendommene som har en betydelig merverdi.

Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

2022

2021

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld på konsernselskaper	2022	2021
Fordring på konsernselskap	7 430 376	2 224 826
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-530 000	-424 173

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	antall aksjer	pålydende	Eierandel
Caspersen Eiendom AS	150	1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	203 226	353 226
Årets resultat		530 924	530 924
Avgitt konsernbidrag		-530 000	-530 000
Egenkapital pr 31.12.2022	150 000	204 150	354 150



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 100 000	7 600 000

Lånet er bevilget uten løpende avdrag, kun renteberegning.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	13 100 000	7 600 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Eiendommer	5 113 458	5 113 458
---	-----------	-----------