



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskonnstnader		1 848 954	1 664 972
Annen driftsinntekt		110 640	97 274
Sum inntekter		1 959 594	1 762 246
Kostnader			
Varekostnad		34 365	
Lønnskostnad	1	113 187	120 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 762	29 771
Annen driftskostnad	3	71 545	50 200
Fiber/internett	3	346 278	271 975
Leie forsamlingslokale	3	61 800	120 000
Renovasjon/VA	3	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	3	63 934	53 836
Felles strøm/varme	3	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold	3	513 516	653 629
Inventar og utstyr	3	62 312	1 692
Forsikring	3	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	90 543	99 331
Sum kostnader	3	2 008 991	1 934 225
Driftsresultat		-49 397	-171 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	112
Annen finansinntekt		2 000	1 500
Sum finansinntekter		2 783	1 612
Annen rentekostnad		21 256	12 763
Sum finanskostnader		21 256	12 763
Netto finans		-18 473	-11 151
Resultat før skattekostnad		-67 870	-183 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	4	-67 870	-183 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 870	-183 131
Totalresultat		-67 870	-183 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 870	-183 131
Sum overføringer og disponeringer		-67 870	-183 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 138	1 564 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 404 138	1 564 900
Sum anleggsmidler		1 404 138	1 564 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 396	28 201
Andre kortsiktige fordringer		68 897	60 767
Sum fordringer		122 293	88 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	518 839	559 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 839	559 737
Sum omløpsmidler	4	641 132	648 705
SUM EIENDELER		2 045 270	2 213 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 446 040	1 513 910
Sum opptjent egenkapital	4	1 446 040	1 513 910
Sum egenkapital		1 446 040	1 513 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 191	392 854
Sum annen langsiktig gjeld		188 191	392 854
Sum langsiktig gjeld		188 191	392 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 480	84 055
Skyldig offentlige avgifter	5	62 409	59 148
Annen kortsiktig gjeld		37 151	163 639
Sum kortsiktig gjeld	4	411 039	306 842
Sum gjeld		599 230	699 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 270	2 213 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskonstnader		1 848 954	1 664 972
Annen driftsinntekt		110 640	97 274
Sum inntekter		1 959 594	1 762 246
Kostnader			
Varekostnad		34 365	
Lønnskostnad	1	113 187	120 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 762	29 771
Annen driftskostnad	3	71 545	50 200
Fiber/internett	3	346 278	271 975
Leie forsamlingslokale	3	61 800	120 000
Renovasjon/VA	3	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	3	63 934	53 836
Felles strøm/varme	3	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold	3	513 516	653 629
Inventar og utstyr	3	62 312	1 692
Forsikring	3	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	90 543	99 331
Sum kostnader	3	2 008 991	1 934 225
Driftsresultat		-49 397	-171 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	112
Annen finansinntekt		2 000	1 500
Sum finansinntekter		2 783	1 612
Annen rentekostnad		21 256	12 763
Sum finanskostnader		21 256	12 763
Netto finans		-18 473	-11 151
Resultat før skattekostnad		-67 870	-183 131
Årsresultat	4	-67 870	-183 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 870	-183 131
Totalresultat		-67 870	-183 131
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-67 870	-183 131
Sum overføringer og disponeringer	-67 870	-183 131



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 404 138	1 564 900
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 404 138	1 564 900
Sum anleggsmidler		1 404 138	1 564 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		53 396	28 201
Andre kortsiktige fordringer			
		68 897	60 767
Sum fordringer		122 293	88 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	518 839	559 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 839	559 737
Sum omløpsmidler	4	641 132	648 705
SUM EIENDELER		2 045 270	2 213 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 446 040	1 513 910
Sum opptjent egenkapital	4	1 446 040	1 513 910
Sum egenkapital		1 446 040	1 513 910



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	188 191
Sum annen langsiktig gjeld		188 191
Sum langsiktig gjeld		188 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		311 480
Skyldig offentlige avgifter	5	62 409
Annen kortsiktig gjeld		37 151
Sum kortsiktig gjeld	4	411 039
Sum gjeld		599 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 270
		392 854
		392 854
		392 854
		699 696
		2 213 606



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskonstnader		1 848 954	1 664 972
Annen driftsinntekt		110 640	97 274
Sum driftsinntekter		1 959 594	1 762 246
Varekostnad		34 365	0
Lønnskostnad	1	113 187	120 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 762	29 771
Annen driftskostnad	3	71 545	50 200
Fiber/internett	3	346 278	271 975
Leie forsamlingslokale	3	61 800	120 000
Renovasjon/VA	3	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	3	63 934	53 836
Felles strøm/varme	3	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold	3	513 516	653 629
Inventar og utstyr	3	62 312	1 692
Forsikring	3	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	90 543	99 331
Sum driftskostnader	3	2 008 991	1 934 225
Driftsresultat		-49 397	-171 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	112
Annen finansinntekt		2 000	1 500
Annen rentekostnad		21 256	12 763
Resultat av finansposter		-18 473	-11 151
Resultat før skattekostnad		-67 870	-183 131
Resultat		-67 870	-183 131
Årsresultat	4	-67 870	-183 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 870	-183 131
Sum overføringer		-67 870	-183 131
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 138	1 564 900
Sum varige driftsmidler	2	1 404 138	1 564 900
Sum anleggsmidler		1 404 138	1 564 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 396	28 201
Andre kortsiktige fordringer		68 897	60 767
Sum fordringer		122 293	88 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	518 839	559 737
Sum omløpsmidler	4	641 132	648 705
Sum eiendeler		2 045 270	2 213 606



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 040	1 513 910
Sum opptjent egenkapital	4	1 446 040	1 513 910
Sum egenkapital		1 446 040	1 513 910
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 191	392 854
Sum annen langsiktig gjeld		188 191	392 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 480	84 055
Skyldig offentlige avgifter	5	62 409	59 148
Annen kortsiktig gjeld		37 151	163 639
Sum kortsiktig gjeld	4	411 039	306 842
Sum gjeld		599 230	699 696
Sum egenkapital og gjeld		2 045 270	2 213 606
Kleppestø Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
_____ Yngve Grønnevik styremedlem	_____ Oscar Eide styremedlem	_____ Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
_____ Rune Steffensen styreleder	_____ Yngve Hagen styremedlem		
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 4	



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og styrehonorar	99 200	103 925
Arbeidsgiveravgift	13 987	14 653
Sum	113 187	118 578

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 625, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 594 671	1 594 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 594 671	1 594 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	190 533	190 533
= Bokført verdi 31.12.24	1 404 138	1 404 138
Årets ordinære avskrivninger	160 762	160 762
Økonomisk levetid	10 år	



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Fiber/internett	346 278	271 975
Leie lokaler	61 800	120 000
Renovasjon/VA	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	63 934	63 934
Felles strøm/varme	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold/bistand	513 516	637 026
Inventar og utstyr	62 312	1 692
Forsikring	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	90 543	99 331
Andre driftskostnader	70 133	19 953
Sum driftskostnader utover lønn	1 699 263	1 747 530

Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2023	1 513 910
Årets resultat	-67 870
Egenkapital pr 31.12.2024	1 446 040

Disponible midler	2024	2023
Resultat		
Disponible midler IB	341 864	1 697 041
Årets resultat	-67 870	-183 131
Investeringer		-1 594 671
Tilbakeført avskrivning	160 762	29 771
Låneopptak		400 000
Avdrag	-204 663	-7 146
Disponible midler UB	230 093	341 864

Disponible midler	2024	2023
Balanse		
Omløpsmidler	641 132	648 705
Kortsiktig gjeld	-411 039	-306 842
Disponible midler UB	230 093	341 864



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 48 421.

Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	0
Årets låneopptak	400 000
Årets avdrag	211 809
Lånesaldo 31.12	188 191
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	6 år
Beregnet avdrag neste fem år	188 191
Rentesats per 31.12	8,25 %
Antall seksjoner	58
Sum fellesgjeld 31.12	188 191
Andel fellesgjeld per enhet	3 245 *

* Andel fellesgjeld er beregnet ift. antall seksjoner, og hensyntar ikke forskjeller i eierbrøk.



 BankID Signing
Rune Steffensen
2025-02-10
 BankID Signing
Yngve Hagen
2025-02-10
 BankID Signing
Oscar Eide
2025-02-11
 BankID Signing
Yngve Grønnevik
2025-03-01
 BankID Signing
Jan Ingve Grønnevik
2025-03-02

ÅRSREGNSKAP

2024

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351




Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Innkrevde felleskonstnader		1 848 954	1 664 972
Annen driftsinntekt		110 640	97 274
Sum driftsinntekter		1 959 594	1 762 246
Varekostnad		34 365	0
Lønnskostnad	1	113 187	120 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 762	29 771
Annen driftskostnad	3	71 545	50 200
Fiber/internett	3	346 278	271 975
Leie forsamlingslokale	3	61 800	120 000
Renovasjon/VA	3	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	3	63 934	53 836
Felles strøm/varme	3	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold	3	513 516	653 629
Inventar og utstyr	3	62 312	1 692
Forsikring	3	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	90 543	99 331
Sum driftskostnader	3	2 008 991	1 934 225
Driftsresultat		-49 397	-171 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		783	112
Annen finansinntekt		2 000	1 500
Annen rentekostnad		21 256	12 763
Resultat av finansposter		-18 473	-11 151
Resultat før skattekostnad		-67 870	-183 131
Resultat		-67 870	-183 131
Årsresultat	4	-67 870	-183 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 870	-183 131
Sum overføringer		-67 870	-183 131
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	





Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2024	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 138	
Sum varige driftsmidler	2	1 404 138	1 564 900
Sum anleggsmidler		1 404 138	1 564 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 396	28 201
Andre kortsiktige fordringer		68 897	60 767
Sum fordringer		122 293	88 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	518 839	559 737
Sum omløpsmidler	4	641 132	648 705
Sum eiendeler		2 045 270	2 213 606

 BankID Signing
Rune Steffensen
2025-02-10

 BankID Signing
Yngve Hagen
2025-02-10

 BankID Signing
Oscar Eide
2025-02-11

 BankID Signing
Yngve Grønnevik
2025-03-01

 BankID Signing
Jan Ingve Grønnevik
2025-03-02




Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 040	1 513 910
Sum opptjent egenkapital	4	1 446 040	1 513 910
Sum egenkapital		1 446 040	1 513 910
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 191	392 854
Sum annen langsiktig gjeld		188 191	392 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 480	84 055
Skyldig offentlige avgifter	5	62 409	59 148
Annen kortsiktig gjeld		37 151	163 639
Sum kortsiktig gjeld	4	411 039	306 842
Sum gjeld		599 230	699 696
Sum egenkapital og gjeld		2 045 270	2 213 606
Kleppestø Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
Yngve Grønnevik styremedlem	Oscar Eide styremedlem	Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
Rune Steffensen styreleder		Yngve Hagen styremedlem	
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 4	





Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024

 BankID Signing
Rune Steffensen
2025-02-10

 BankID Signing
Yngve Hagen
2025-02-10

 BankID Signing
Oscar Eide
2025-02-11

 BankID Signing
Yngve Grønnevik
2025-03-01

 BankID Signing
Jan Ingve Grønnevik
2025-03-02

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og styrehonorar	99 200	103 925
Arbeidsgiveravgift	13 987	14 653
Sum	113 187	118 578

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 625, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 594 671	1 594 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 594 671	1 594 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	190 533	190 533
= Bokført verdi 31.12.24	1 404 138	1 404 138
Årets ordinære avskrivninger	160 762	160 762
Økonomisk levetid	10 år	



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Fiber/internett	346 278	271 975
Leie lokaler	61 800	120 000
Renovasjon/VA	183 998	157 410
Annen kostnad lokaler	63 934	63 934
Felles strøm/varme	134 358	242 785
Reparasjon/vedlikehold/bistand	513 516	637 026
Inventar og utstyr	62 312	1 692
Forsikring	172 392	133 424
Regnskap, revisjon og administrasjon	90 543	99 331
Andre driftskostnader	70 133	19 953
Sum driftskostnader utover lønn	1 699 263	1 747 530

Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2023	1 513 910
Årets resultat	-67 870
Egenkapital pr 31.12.2024	1 446 040

Disponible midler	2024	2023
Resultat		
Disponible midler IB	341 864	1 697 041
Årets resultat	-67 870	-183 131
Investeringer		-1 594 671
Tilbakeført avskrivning	160 762	29 771
Låneopptak		400 000
Avdrag	-204 663	-7 146
Disponible midler UB	230 093	341 864

Disponible midler	2024	2023
Balanse		
Omløpsmidler	641 132	648 705
Kortsiktig gjeld	-411 039	-306 842
Disponible midler UB	230 093	341 864



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetre 48 421.



Note 6 Langsiktig gjeld

	Sparebanken Vest
Lånesaldo 01.01	0
Årets låneopptak	400 000
Årets avdrag	211 809
Lånesaldo 31.12	188 191
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	6 år
Beregnet avdrag neste fem år	188 191
Rentesats per 31.12	8,25 %
Antall seksjoner	58
Sum fellesgjeld 31.12	188 191
Andel fellesgjeld per enhet	3 245 *

* Andel fellesgjeld er beregnet ift. antall seksjoner, og hensyntar ikke forskjeller i eierbrøk.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Sameiet Kleppstø Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppstø Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 67 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 05.03.2025
Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor