



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 625	
Annen driftsinntekt		805 998	765 429
Sum inntekter		807 623	765 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 347	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 200	539 100
Annen driftskostnad		1 197 280	293 321
Sum kostnader		1 746 827	837 421
Driftsresultat		-939 204	-71 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 587	
Annen renteinntekt		9 039	5 469
Sum finansinntekter		48 626	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 579	203 218
Annen rentekostnad		1 243 035	1 111 047
Sum finanskostnader		1 613 614	1 314 265
Netto finans		-1 564 988	-1 308 796
Resultat før skattekostnad		-2 504 192	-1 380 788
Skattekostnad på resultat	3	-633 081	
Årsresultat	4	-1 871 111	-1 380 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 871 111	-1 380 788
Totalresultat		-1 871 111	-1 380 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 871 111	-1 380 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 871 111	-1 380 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 068 732	16 289 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 119 185	986 306
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 187 917	17 275 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 500	47 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 159 587	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 087	52 500
Sum anleggsmidler		19 395 004	17 328 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 125	23 845
Andre kortsiktige fordringer		917 892	1 079 110
Konsernfordringer	5	2 877 638	
Sum fordringer		3 804 655	1 102 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 420	20 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 420	20 764
Sum omløpsmidler		3 832 074	1 123 719
SUM EIENDELER		23 227 078	18 451 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000
Overkurs		1 729 597	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 243 849
Sum opptjent egenkapital			-9 243 849
Sum egenkapital	4	5 229 597	-3 643 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld		1 777 252	5 874 260
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 709 814	21 819 086
Sum langsiktig gjeld		17 709 814	21 819 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 857	3 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 714
Annen kortsiktig gjeld		248 810	248 739
Sum kortsiktig gjeld		287 667	276 691
Sum gjeld		17 997 481	22 095 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 227 078	18 451 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565203

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 217
KONOW LUND SKJOLDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 625	
Annen driftsinntekt		805 998	765 429
Sum inntekter		807 623	765 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 347	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 200	539 100
Annen driftskostnad		1 197 280	293 321
Sum kostnader		1 746 827	837 421
Driftsresultat		-939 204	-71 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 587	
Annen renteinntekt		9 039	5 469
Sum finansinntekter		48 626	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 579	203 218
Annen rentekostnad		1 243 035	1 111 047
Sum finanskostnader		1 613 614	1 314 265
Netto finans		-1 564 988	-1 308 796
Resultat før skattekostnad		-2 504 192	-1 380 788
Skattekostnad på resultat	3	-633 081	
Årsresultat	4	-1 871 111	-1 380 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 871 111	-1 380 788
Totalresultat		-1 871 111	-1 380 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 871 111	-1 380 788
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 871 111	-1 380 788



Organisasjonsnr: 921 417 217
KONOW LUND SKJOLDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 068 732	16 289 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 119 185	986 306
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 187 917	17 275 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		47 500	47 500
Lån til foretak i samme konsern			
	5	2 159 587	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 087	52 500
Sum anleggsmidler		19 395 004	17 328 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 125	23 845
Andre kortsiktige fordringer			
		917 892	1 079 110
Konsernfordringer			
	5	2 877 638	
Sum fordringer		3 804 655	1 102 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 420	20 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 420	20 764
Sum omløpsmidler		3 832 074	1 123 719
SUM EIENDELER		23 227 078	18 451 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000



Overkurs		1 729 597	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 243 849
Sum opptjent egenkapital			-9 243 849
Sum egenkapital	4	5 229 597	-3 643 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld		1 777 252	5 874 260
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 709 814	21 819 086
Sum langsiktig gjeld		17 709 814	21 819 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 857	3 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			24 714
Annen kortsiktig gjeld		248 810	248 739
Sum kortsiktig gjeld		287 667	276 691
Sum gjeld		17 997 481	22 095 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 227 078	18 451 928



Organisasjonsnr: 921 417 217
KONOW LUND SKJOLDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Konow Lund Skjoldnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Skjoldnes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 871 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. juni 2025
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 21:32:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Konow Lund Skjoldnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 417 217



Resultatregnskap

Konow Lund Skjoldnes AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 625	0
Annen driftsinntekt		805 998	765 429
Sum driftsinntekter		807 623	765 429
Lønnskostnad	1	5 347	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 200	539 100
Annen driftskostnad		1 197 280	293 321
Sum driftskostnader		1 746 827	837 421
Driftsresultat		-939 204	-71 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 587	0
Annen renteinntekt		9 039	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 579	203 218
Annen rentekostnad		1 243 035	1 111 047
Resultat av finansposter		-1 564 988	-1 308 796
Resultat før skattekostnad		-2 504 192	-1 380 788
Skattekostnad på resultat	3	-633 081	0
Årsresultat	4	-1 871 111	-1 380 788
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 871 111	1 380 788
Sum overføringer	4	-1 871 111	-1 380 788



Balanse

Konow Lund Skjoldnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 068 732	16 289 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 119 185	986 306
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 187 917	17 275 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		47 500	47 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 159 587	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 087	52 500
Sum anleggsmidler		19 395 004	17 328 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 125	23 845
Andre kortsiktige fordringer		917 892	1 079 110
Konsernfordringer	5	2 877 638	0
Sum fordringer		3 804 655	1 102 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 420	20 764
Sum omløpsmidler		3 832 074	1 123 719
Sum eiendeler		23 227 078	18 451 928



Balanse

Konow Lund Skjoldnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000
Overkurs		1 729 597	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-9 243 849
Sum opptjent egenkapital		0	-9 243 849
Sum egenkapital	4	5 229 597	-3 643 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld		1 777 252	5 874 260
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 709 814	21 819 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 857	3 239
Skyldig offentlige avgifter		0	24 714
Annen kortsiktig gjeld		248 810	248 739
Sum kortsiktig gjeld		287 667	276 691
Sum gjeld		17 997 481	22 095 777
Sum egenkapital og gjeld		23 227 078	18 451 928

Bergen
Styret i Konow Lund Skjoldnes AS

Christian Foss
styreleder



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 347	5 000
Sum	5 347	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 057 277	1 534 438	19 591 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	194 328	262 079	456 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 251 605	1 796 517	20 048 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 182 873	677 332	2 860 205
= Bokført verdi 31.12.24	16 068 732	1 119 185	17 187 917
Årets ordinære avskrivninger	415 000	129 200	544 200
Økonomisk levetid	0-50 år	10-25 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-633 081	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-633 081	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 504 192	-1 380 788
Permanente forskjeller	10 560	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 103	-25 083
Mottatt konsernbidrag	2 877 638	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 405 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-633 080	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	633 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 069 388	1 020 286	-49 103
Sum	1 069 388	1 020 286	-49 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 994 249	-6 329 152	-334 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 924 861	5 308 867	384 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 500 000	-9 243 849	-3 643 849
Årets resultat			-1 871 111	-1 871 111
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 400 000	5 100 000	0	8 500 000
Konsernbidrag mottatt			2 244 557	2 244 557
Udekket tap mot overkurs		-8 870 403	8 870 403	0
Pr 31.12.2024	3 500 000	1 729 597	0	5 229 597

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 877 638	0
Langsiktige konsernfordringer	2 159 587	5 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld	1 777 252	5 874 260
Sum	17 709 814	21 819 086
Gjeld sikret ved pant	15 932 562	15 944 826
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	17 187 917	17 275 710

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konow Lund Skjoldnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	35,0	3 500 000
Sum	100 000		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Substansia As	100 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Konow Lund Skjoldnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 417 217



Resultatregnskap

Konow Lund Skjoldnes AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 625	0
Annen driftsinntekt		805 998	765 429
Sum driftsinntekter		807 623	765 429
Lønnskostnad	1	5 347	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 200	539 100
Annen driftskostnad		1 197 280	293 321
Sum driftskostnader		1 746 827	837 421
Driftsresultat		-939 204	-71 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 587	0
Annen renteinntekt		9 039	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 579	203 218
Annen rentekostnad		1 243 035	1 111 047
Resultat av finansposter		-1 564 988	-1 308 796
Resultat før skattekostnad		-2 504 192	-1 380 788
Skattekostnad på resultat	3	-633 081	0
Årsresultat	4	-1 871 111	-1 380 788
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 871 111	1 380 788
Sum overføringer	4	-1 871 111	-1 380 788



Balanse

Konow Lund Skjoldnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 068 732	16 289 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 119 185	986 306
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 187 917	17 275 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		47 500	47 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 159 587	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 087	52 500
Sum anleggsmidler		19 395 004	17 328 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 125	23 845
Andre kortsiktige fordringer		917 892	1 079 110
Konsernfordringer	5	2 877 638	0
Sum fordringer		3 804 655	1 102 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 420	20 764
Sum omløpsmidler		3 832 074	1 123 719
Sum eiendeler		23 227 078	18 451 928



Balanse

Konow Lund Skjoldnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	100 000
Overkurs		1 729 597	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-9 243 849
Sum opptjent egenkapital		0	-9 243 849
Sum egenkapital	4	5 229 597	-3 643 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld		1 777 252	5 874 260
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 709 814	21 819 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 857	3 239
Skyldig offentlige avgifter		0	24 714
Annen kortsiktig gjeld		248 810	248 739
Sum kortsiktig gjeld		287 667	276 691
Sum gjeld		17 997 481	22 095 777
Sum egenkapital og gjeld		23 227 078	18 451 928

Bergen

Styret i Konow Lund Skjoldnes AS

Christian Foss
styreleder



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 347	5 000
Sum	5 347	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 057 277	1 534 438	19 591 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	194 328	262 079	456 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 251 605	1 796 517	20 048 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 182 873	677 332	2 860 205
= Bokført verdi 31.12.24	16 068 732	1 119 185	17 187 917
Årets ordinære avskrivninger	415 000	129 200	544 200
Økonomisk levetid	0-50 år	10-25 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-633 081	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-633 081	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 504 192	-1 380 788
Permanente forskjeller	10 560	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 103	-25 083
Mottatt konsernbidrag	2 877 638	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 405 871

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-633 080	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	633 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 069 388	1 020 286	-49 103
Sum	1 069 388	1 020 286	-49 103

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 994 249	-6 329 152	-334 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 924 861	5 308 867	384 006

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Konow Lund Skjoldnes AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 500 000	-9 243 849	-3 643 849
Årets resultat			-1 871 111	-1 871 111
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 400 000	5 100 000	0	8 500 000
Konsernbidrag mottatt			2 244 557	2 244 557
Udekket tap mot overkurs		-8 870 403	8 870 403	0
Pr 31.12.2024	3 500 000	1 729 597	0	5 229 597

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 877 638	0
Langsiktige konsernfordringer	2 159 587	5 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 932 562	15 944 826
Langsiktig konserngjeld	1 777 252	5 874 260
Sum	17 709 814	21 819 086
Gjeld sikret ved pant	15 932 562	15 944 826
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	17 187 917	17 275 710

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konow Lund Skjoldnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	35,0	3 500 000
Sum	100 000		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Substansia As	100 000	100,0	100,0