



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 104	330 909
Annen driftsinntekt		3 308 510	4 044 417
Sum inntekter		3 332 614	4 375 326
Kostnader			
Varekostnad		31 244	126 466
Annen driftskostnad		366 146	441 718
Sum kostnader		397 391	568 184
Driftsresultat		2 935 223	3 807 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 870	1 345
Sum finansinntekter		81 870	1 345
Annen rentekostnad		412 392	836 218
Sum finanskostnader		412 392	836 218
Netto finans		-330 522	-834 873
Resultat før skattekostnad		2 604 701	2 972 269
Skattekostnad		573 174	653 899
Årsresultat		2 031 527	2 318 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 031 527	2 318 370
Sum overføringer og disponeringer		2 031 527	2 318 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 368 117	8 457 515
Sum varige driftsmidler		8 368 117	8 457 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 117	8 457 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	3 364 423
Sum varer		0	3 364 423
Fordringer			
Kundefordringer		30 130	32 556
Andre kortsiktige fordringer		2 494 535	0
Sum fordringer		2 524 665	32 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum omløpsmidler		2 590 095	3 473 884
SUM EIENDELER		10 958 211	11 931 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 397 337	2 365 810
Sum opptjent egenkapital		4 397 337	2 365 810
Sum egenkapital		4 421 767	2 390 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 055 481	614 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 481	614 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 122 861	7 192 679
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 861	7 192 679
Sum langsiktig gjeld		2 178 342	7 806 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 953 588	414 171
Leverandørgjeld		57 138	363 431
Betalbar skatt		131 777	27 073
Skyldige offentlige avgifter		4 647	9 634
Annen kortsiktig gjeld		1 210 952	920 086
Sum kortsiktig gjeld		4 358 103	1 734 396
Sum gjeld		6 536 445	9 541 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 212	11 931 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714411

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 104	330 909
Annen driftsinntekt		3 308 510	4 044 417
Sum inntekter		3 332 614	4 375 326
Kostnader			
Varekostnad		31 244	126 466
Annen driftskostnad		366 146	441 718
Sum kostnader		397 391	568 184
Driftsresultat		2 935 223	3 807 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 870	1 345
Sum finansinntekter		81 870	1 345
Annen rentekostnad		412 392	836 218
Sum finanskostnader		412 392	836 218
Netto finans		-330 522	-834 873
Resultat før skattekostnad		2 604 701	2 972 269
Skattekostnad		573 174	653 899
Årsresultat		2 031 527	2 318 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 031 527	2 318 370
Sum overføringer og disponeringer		2 031 527	2 318 370



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 368 117	8 457 515
Sum varige driftsmidler		8 368 117	8 457 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 117	8 457 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	3 364 423
Sum varer		0	3 364 423
Fordringer			
Kundefordringer		30 130	32 556
Andre kortsiktige fordringer		2 494 535	0
Sum fordringer		2 524 665	32 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum omløpsmidler		2 590 095	3 473 884
SUM EIENDELER		10 958 211	11 931 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 397 337	2 365 810
Sum opptjent egenkapital	4 397 337	2 365 810
Sum egenkapital	4 421 767	2 390 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 055 481	614 084
Sum avsetninger for forpliktelser	1 055 481	614 084
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 861	7 192 679
Sum annen langsiktig gjeld	1 122 861	7 192 679
Sum langsiktig gjeld	2 178 342	7 806 763
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 588	414 171
Leverandørgjeld	57 138	363 431
Betalbar skatt	131 777	27 073
Skyldige offentlige avgifter	4 647	9 634
Annen kortsiktig gjeld	1 210 952	920 086
Sum kortsiktig gjeld	4 358 103	1 734 396
Sum gjeld	6 536 445	9 541 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 958 212	11 931 399



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til vårt kjøp av eiendommen, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 104	330 909
Annen driftsinntekt		3 308 510	4 044 417
Sum driftsinntekter		3 332 614	4 375 326
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 244	-126 466
Annen driftskostnad		-366 146	-441 718
Sum driftskostnader		-397 391	-568 184
Driftsresultat		2 935 223	3 807 142
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 870	1 345
Sum finansinntekter		81 870	1 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-412 392	-836 218
Sum finanskostnader		-412 392	-836 218
Netto finans		-330 522	-834 873
Resultat før skattekostnad		2 604 701	2 972 269
Skattekostnad		-573 174	-653 899
Årsresultat		2 031 527	2 318 370
Overføringer			
Annen egenkapital		2 031 527	2 318 370
Sum overføringer		2 031 527	2 318 370



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 368 117	8 457 515
Sum varige driftsmidler		8 368 117	8 457 515
Sum anleggsmidler		8 368 117	8 457 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	3 364 423
Sum varer		0	3 364 423
Fordringer			
Kundefordringer		30 130	32 556
Andre kortsiktige fordringer		2 494 535	0
Sum fordringer		2 524 665	32 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 430	76 904
Sum omløpsmidler		2 590 095	3 473 884
SUM EIENDELER		10 958 211	11 931 399



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 397 337	2 365 810
Sum opptjent egenkapital		4 397 337	2 365 810
Sum egenkapital		4 421 767	2 390 240
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 055 481	614 084
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 481	614 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 122 861	7 192 679
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 861	7 192 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 953 588	414 171
Leverandørgjeld		57 138	363 431
Betalbar skatt		131 777	27 073
Skyldige offentlige avgifter		4 647	9 634
Annen kortsiktig gjeld		1 210 952	920 086
Sum kortsiktig gjeld		4 358 103	1 734 396
Sum gjeld		6 536 444	9 541 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 958 211	11 931 399

MELHUS, 16.06.2025

Arve Schive
styrets leder

Truls Stav
styremedlem



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til vårt kjøp av eiendommen, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 950	8 457 515	8 480 465
Tilgang i året	0	5 564 841	5 564 841
Avgang i året	0	-5 654 240	-5 654 240
Anskaffelseskost pr 31.12	22 950	8 368 116	8 391 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 950	0	-22 950
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 950	0	-22 950
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 368 116	8 368 116
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger består av 3 utleieleiligheter på Brekktrøa 37 i Melhus (36/206).

I tillegg eier selskapet et tomteområde på Brekktrøa i Melhus (36/194) som står oppført som varelager.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 809 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 076 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 246 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt pant i fast eiendom på Brekktrøa i Melhus Kommune.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Schive	150	50,00	Ordinære
Truls Stav	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Arve Schive er styrets leder og Truls Stav er styremedlem.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.