



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	146 714	183 137
Sum kostnader		246 714	283 137
Driftsresultat		389 286	352 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 566	48 499
Annen finansinntekt		3 854	3 667
Sum finansinntekter		66 420	52 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 991	102 904
Annen rentekostnad		276 556	233 104
Sum finanskostnader		382 546	336 008
Netto finans		-316 126	-283 842
Resultat før skattekostnad		73 160	69 021
Skattekostnad	4	25 095	23 972
Årsresultat		48 065	45 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 065	45 049
Totalresultat		48 065	45 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 065	45 049
Sum overføringer og disponeringer	5	48 065	45 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 300 000	9 400 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 300 000	9 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 300 000	9 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 512	37 169
Sum fordringer		39 512	37 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 310	1 821 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 310	1 821 932
Sum omløpsmidler		1 954 822	1 859 101
SUM EIENDELER		11 254 822	11 259 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 665	77 601
Sum opptjent egenkapital		125 665	77 601
Sum egenkapital	5	3 126 862	3 078 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	366 176	368 858
Sum avsetninger for forpliktelser		366 176	368 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 981 240	4 009 678
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 639 014	3 533 023
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 254	7 542 701
Sum langsiktig gjeld		7 986 430	7 911 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 644
Betalbar skatt	4	27 777	26 516
Skyldig offentlige avgifter		43 804	32 103
Annen kortsiktig gjeld		69 949	75 482
Sum kortsiktig gjeld		141 530	268 745
Sum gjeld		8 127 960	8 180 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 254 822	11 259 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641495

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	146 714	183 137
Sum kostnader		246 714	283 137
Driftsresultat		389 286	352 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 566	48 499
Annen finansinntekt		3 854	3 667
Sum finansinntekter		66 420	52 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 991	102 904
Annen rentekostnad		276 556	233 104
Sum finanskostnader		382 546	336 008
Netto finans		-316 126	-283 842
Resultat før skattekostnad		73 160	69 021
Skattekostnad	4	25 095	23 972
Årsresultat		48 065	45 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 065	45 049
Totalresultat		48 065	45 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 065	45 049
Sum overføringer og disponeringer	5	48 065	45 049



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 6	9 300 000	9 400 000
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		9 300 000	9 400 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		39 512	37 169
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 310	1 821 932
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 954 822	1 859 101
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 254 822	11 259 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 901 197	2 901 197
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 665	77 601
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		125 665	77 601
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	3 126 862	3 078 797
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	366 176	368 858
Sum avsetninger for forpliktelser		366 176	368 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 981 240	4 009 678
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 639 014	3 533 023
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 254	7 542 701
Sum langsiktig gjeld		7 986 430	7 911 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 644
Betalbar skatt	4	27 777	26 516
Skyldig offentlige avgifter		43 804	32 103
Annen kortsiktig gjeld		69 949	75 482
Sum kortsiktig gjeld		141 530	268 745
Sum gjeld		8 127 960	8 180 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 254 822	11 259 101



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 14 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 14 AS som viser et overskudd på NOK 48 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 9CYKV-DX92X-5IDND-R6DNR-6T3F4-M5YFN



Revisors beretning 2024 for Kongens Gate 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 9CYKV-DX92X-5IDND-R6DNR-6T3F4-M5YFN





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 18:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9CYKV-DX92X-SIDND-R6DNR-6T3F4-M5YFN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Kongens Gate 14 AS

Org.nr.:984 036 434

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRL-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



Kongens Gate 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	146 714	183 137
Sum driftskostnader		246 714	283 137
Driftsresultat		389 286	352 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 566	48 499
Annen finansinntekt		3 854	3 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 991	102 904
Annen rentekostnad		276 556	233 104
Resultat av finansposter		-316 126	-283 842
Resultat før skattekostnad		73 160	69 021
Skattekostnad	4	25 095	23 972
Resultat		48 065	45 049
Årsresultat		48 065	45 049
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 065	45 049
Sum overføringer	5	48 065	45 049

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRI-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 300 000	9 400 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 300 000	9 400 000
Sum anleggsmidler		9 300 000	9 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 512	37 169
Sum fordringer		39 512	37 169
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 310	1 821 932
Sum omløpsmidler		1 954 822	1 859 101
Sum eiendeler		11 254 822	11 259 101

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRL-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 665	77 601
Sum opptjent egenkapital		125 665	77 601
Sum egenkapital	5	3 126 862	3 078 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	366 176	368 858
Sum avsetning for forpliktelser		366 176	368 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 981 240	4 009 678
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	3 639 014	3 533 023
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 254	7 542 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	134 644
Betalbar skatt	4	27 777	26 516
Skyldig offentlige avgifter		43 804	32 103
Annen kortsiktig gjeld		69 949	75 482
Sum kortsiktig gjeld		141 530	268 745
Sum gjeld		8 127 960	8 180 304
Sum egenkapital og gjeld		11 254 822	11 259 101

Oslo, 27/06 - 2025,
Styret i Kongens Gate 14 AS

Helge Spildrejordet
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	12 333 161
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	12 333 161
<hr/>	
Akk. avskrivninger 31.12	-2 136 092
Nedskrivning i 2017	-897 069
<hr/>	
Balanseført verdi 31.12	9 300 000
<hr/>	
Årets avskrivninger	100 000
<hr/>	
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 675. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 12 608.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Mellomværende og renter med morselskap

Gjeld til Hill Investering AS	2024	2023
Påløpte renter siste år	-105 991	-102 904
Saldo ved utgangen av året	-3 639 014	-3 533 023

Perneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRL-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 777	26 516
Endring i utsatt skatt	-2 682	-2 544
Skattekostnad ordinært resultat	25 095	23 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 160	69 021
Permanente forskjeller	-538	620
Endring i midlertidige forskjeller	53 638	50 888
Skattepliktig inntekt	126 260	120 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 777	26 516
Sum betalbar skatt i balansen	27 777	26 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 323 506	7 377 144	53 638
Sum	7 323 506	7 377 144	53 638
Grunnlag for utsatt skatt	7 323 506	7 377 144	53 638
Utsatt skatt (22 %)	1 611 171	1 622 972	11 800
Utsatt skatt 5 %	366 176	368 858	2 682

Selskapet har pr. 31.12.2024 en balanseført utsatt skatteforpliktelse på kr 366 176. Denne består av midlertidige forskjell på selskapets bygg. Ved beregningen er det benyttet en neddiskontert skattesats på 5 %, tilsvarende satsen benyttet ved allokering av merverdier ved fusjon i 2012.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 901 197	77 601	3 078 797
Årets resultat			48 065	48 065
Egenkapital 31.12	100 000	2 901 197	125 665	3 126 862

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRI-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 981 240	4 009 678
Sum	3 981 240	4 009 678
Bokført gjeld sikret ved pant	3 981 240	4 009 678
Sum	3 981 240	4 009 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	9 300 000	9 400 000
Sum	9 300 000	9 400 000

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet, ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter og eies av Hill Investering AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRI-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spildrejordet, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 17:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZEBE-IGQRL-XLXKU-YD3HH-3GMVE-OKQ4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.