



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 628 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 144 875	35 627 472
Sum inntekter		34 144 875	35 627 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 133 985	8 816 818
Annen driftskostnad		4 781 964	5 039 743
Sum kostnader		13 915 949	13 856 561
Driftsresultat		20 228 927	21 770 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 520	67 167
Sum finansinntekter		81 520	67 167
Annen rentekostnad		7 366 896	9 231 569
Sum finanskostnader		7 366 896	9 231 569
Netto finans		-7 285 376	-9 164 402
Ordinært resultat før skattekostnad		12 943 550	12 606 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 847 581	2 773 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095 969	9 833 103
Årsresultat		10 095 969	9 833 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 095 969	9 833 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095 969	9 833 103
Sum overføringer og disponeringer		10 095 969	9 833 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	424 679 213	432 422 558
Anlegg under utførelse	4	1 752 926	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	211 781	264 093
Sum varige driftsmidler		426 643 920	432 686 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 278 564	16 278 564
Sum finansielle anleggsmidler		16 278 564	16 278 564
Sum anleggsmidler		442 922 484	448 965 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 216 569	233 230
Andre fordringer		213 088	245 000
Sum fordringer		1 429 656	478 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 677 849	8 322 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 677 849	8 322 456
Sum omløpsmidler		11 107 505	8 800 686
SUM EIENDELER		454 029 989	457 765 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	99 665 000	99 665 000
Sum innskutt egenkapital		99 665 000	99 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 652 288	49 556 319
Sum opptjent egenkapital		59 652 288	49 556 319
Sum egenkapital		159 317 288	149 221 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 086 691	11 866 324
Sum avsetninger for forpliktelser		12 086 691	11 866 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	278 050 000	291 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		278 050 000	291 450 000
Sum langsiktig gjeld		290 136 691	303 316 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 832	908 854
Betalbar skatt	2	2 627 214	2 312 800
Skyldig offentlige avgifter			665 877
Kortsiktig konserngjeld	3	530	
Annen kortsiktig gjeld		1 127 433	1 340 729
Sum kortsiktig gjeld		4 576 010	5 228 260
Sum gjeld		294 712 701	308 544 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 029 989	457 765 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167120

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 628 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 976 628 047
VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 144 875	35 627 472
Sum inntekter		34 144 875	35 627 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 133 985	8 816 818
Annen driftskostnad		4 781 964	5 039 743
Sum kostnader		13 915 949	13 856 561
Driftsresultat		20 228 927	21 770 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 520	67 167
Sum finansinntekter		81 520	67 167
Annen rentekostnad		7 366 896	9 231 569
Sum finanskostnader		7 366 896	9 231 569
Netto finans		-7 285 376	-9 164 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 847 581	2 773 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095 969	9 833 103
Årsresultat		10 095 969	9 833 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 095 969	9 833 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095 969	9 833 103
Sum overføringer og disponeringer		10 095 969	9 833 103



Organisasjonsnr: 976 628 047
VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	424 679 213	432 422 558
Anlegg under utførelse	4	1 752 926	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	211 781	264 093
Sum varige driftsmidler		426 643 920	432 686 651

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	16 278 564	16 278 564
Sum finansielle anleggsmidler		16 278 564	16 278 564

Sum anleggsmidler		442 922 484	448 965 216
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 216 569	233 230
Andre fordringer		213 088	245 000
Sum fordringer		1 429 656	478 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 677 849	8 322 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 677 849	8 322 456

Sum omløpsmidler		11 107 505	8 800 686
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		454 029 989	457 765 902
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	99 665 000	99 665 000
Sum innskutt egenkapital		99 665 000	99 665 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	59 652 288	49 556 319
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		59 652 288	49 556 319
Sum egenkapital		159 317 288	149 221 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 086 691	11 866 324
Sum avsetninger for forpliktelses		12 086 691	11 866 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	278 050 000	291 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		278 050 000	291 450 000
Sum langsiktig gjeld		290 136 691	303 316 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 832	908 854
Betalbar skatt	2	2 627 214	2 312 800
Skyldig offentlige avgifter			665 877
Kortsiktig konserngjeld	3	530	
Annen kortsiktig gjeld		1 127 433	1 340 729
Sum kortsiktig gjeld		4 576 010	5 228 260
Sum gjeld		294 712 701	308 544 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 029 989	457 765 902



Organisasjonsnr: 976 628 047
VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Verkstedveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Verkstedveien Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-05 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Verkstedveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 144 875	35 627 472
Sum driftsinntekter		34 144 875	35 627 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 133 985	8 816 818
Annen driftskostnad		4 781 964	5 039 743
Sum driftskostnader		13 915 949	13 856 561
DRIFTSRESULTAT		20 228 927	21 770 910
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 520	67 167
Sum finansinntekter		81 520	67 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 366 896	9 231 569
Sum finanskostnader		7 366 896	9 231 569
NETTO FINANSPOSTER		(7 285 376)	(9 164 402)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 943 550	12 606 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 847 581	2 773 405
ORDINÆRT RESULTAT		10 095 969	9 833 103
ÅRSRESULTAT		10 095 969	9 833 103
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095 969	9 833 103
SUM OVERFØRINGER		10 095 969	9 833 103



Verkstedveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	424 679 213	432 422 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	211 781	264 093
Anlegg under utførelse		1 752 926	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	16 278 564	16 278 564
Sum anleggsmidler		442 922 484	448 965 216
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	1 216 569	233 230
Andre fordringer		213 088	245 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 677 849	8 322 456
Sum omløpsmidler		11 107 505	8 800 686
SUM EIENDELER		454 029 989	457 765 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	99 665 000	99 665 000
Sum innskutt egenkapital		99 665 000	99 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 652 288	49 556 319
Sum opptjent egenkapital		59 652 288	49 556 319
Sum egenkapital		159 317 288	149 221 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	12 086 691	11 866 324
Sum avsetning for forpliktelseser		12 086 691	11 866 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	278 050 000	291 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		278 050 000	291 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 832	908 854
Betalbar skatt	2	2 627 214	2 312 800
Skyldig offentlige avgifter		0	665 877
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	531	0
Annen kortsiktig gjeld		1 127 433	1 340 729
Sum kortsiktig gjeld		4 576 010	5 228 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 029 989	457 765 902

Harstad/Tromsø, 3. mars 2022

Yngve Haldorsen
StyrelederPål Wilhelmsen
Styremedlem/ daglig lederBeate Nemeth
Styremedlem



Verkstedveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter og andre relaterte inntekter (felleskostnader og markedsbidrag) skjer i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verkstedveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	502 495 011	562 152	503 057 163
+ Tilgang	1 298 651	39 676	1 338 328
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	503 793 662	601 828	504 395 490
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	70 072 454	298 059	70 370 512
+ Ordinære avskrivninger	9 041 995	91 988	9 133 984
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	79 114 449	390 047	79 504 496
Balanseført verdi pr. 31.12.	424 679 213	211 781	424 890 994
Prosentstørrelse for ord.avskr.	1-20	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 943 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 671
= Inntekt	11 941 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 627 214
= Sum betalbar skatt	2 627 214
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	220 367
= Ordinær skattekostnad	2 847 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 627 214
= Betalbar skatt i balansen	2 627 214



Verkstedveien Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 946 637	53 885 218
+ Utestående fordringer	-170 000	-300 000
+ Gevinst- og tapskonto	154 939	193 674
+ Andre forskjeller	7 931	158 944
= Grunnlag utsatt skatt	54 939 507	53 937 836
Utsatt skatt	12 086 691	11 866 324

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr. 1.1.	99 665 000	49 556 319
Tilført fra årsresultat		10 095 969
Pr. 31.12.	99 665 000	59 652 288

Note 4 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 207 700 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 221 100 000.

Pantsettelsler	31.12.2021	31.12.2020
Lån	278 050 000	291 450 000
Sum gjeld sikret med pant	278 050 000	291 450 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg/anlegg	361 314 820	369 458 633
Tomter	63 364 393	62 963 925
Kundefordringer	1 216 569	233 230
Sum pantsatte eiendeler	425 895 782	432 655 788



Verkstedveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Anskaffet
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS	100 %	16 278 564	2010
Samlet balanseført verdi		16 278 564	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, jmf. Regnskapslovens § 3-7. Verkstedveien Eiendom AS er 100% eid av Coop Nord SA. Coop Nord SA utarbeider konsernregnskap som omfatter både Verkstedveien Eiendom AS og Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datter-datter).

Note 6 – Selskapskapital

Selskapet har 99 665 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 99 665 000. Alle aksjene eies av Coop Nord SA.

Se note 5 vedr. utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.



VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Den 11. mars 2022, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Verkstedveien Eiendom AS.

Yngve Haldorsen, Coop Nord SA, representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjennelse av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 10.095.969, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det avsettes ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 10.095.969 disponeres ved at kr. 10.095.969 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.

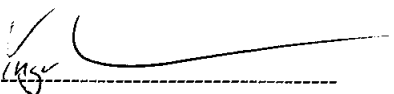


VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS

6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen og Beate Nemeth gjenvelges som styremedlemmer. Tom Robin Solstad-Nøis velges som styremedlem.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Pål Wilhelmsen