



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 434 690	2 449 684
Sum inntekter		2 434 690	2 449 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 699	239 955
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 865 639	1 728 357
Sum kostnader		2 087 338	1 968 311
Driftsresultat		347 352	481 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	44 411	31 689
Sum finansinntekter		44 411	31 689
Netto finans		44 411	31 689
Ordinært resultat før skattekostnad		391 763	513 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 763	513 061
Årsresultat		391 764	513 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 834	16 809
Andre fordringer	10	82 079	84 213
Sum fordringer		84 913	101 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 002 034	1 635 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 034	1 635 322
Sum omløpsmidler		2 086 947	1 736 343
SUM EIENDELER		2 087 247	1 736 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 001 196	1 609 433
Sum opptjent egenkapital		2 001 196	1 609 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 001 196	1 609 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 526	38 272
Annen kortsiktig gjeld	14	28 524	88 939
Sum kortsiktig gjeld		86 050	127 210
Sum gjeld		86 050	127 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 247	1 736 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447970

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 434 690	2 449 684
Sum inntekter		2 434 690	2 449 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 699	239 955
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 865 639	1 728 357
Sum kostnader		2 087 338	1 968 311
Driftsresultat		347 352	481 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	44 411	31 689
Sum finansinntekter		44 411	31 689
Netto finans		44 411	31 689
Ordinært resultat før skattekostnad		391 763	513 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 763	513 061
Årsresultat		391 764	513 061



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 834 16 809

Andre fordringer

10 82 079 84 213

Sum fordringer

84 913 101 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 2 002 034 1 635 322

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 002 034 1 635 322

Sum omløpsmidler

2 086 947 1 736 343

SUM EIENDELER

2 087 247 1 736 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 2 001 196 1 609 433

Sum opptjent egenkapital

2 001 196 1 609 433

Sum egenkapital

2 001 196 1 609 433

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

57 526 38 272

Annen kortsiktig gjeld

14 28 524 88 939



Sum kortsiktig gjeld	86 050	127 210
Sum gjeld	86 050	127 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 087 247	1 736 643



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høvikveien 75-91 Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 385 648	2 385 648	2 385 647	2 385 647
Annen driftsinntekt	2	49 042	64 036	59 000	54 000
Sum inntekter		2 434 690	2 449 684	2 444 647	2 439 647
Kostnader					
Lønnskostnad	3	221 699	239 955	310 000	142 000
Kostnad lokaler	4	1 017 854	947 940	1 051 000	1 079 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	11 239	6 403	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	108 474	122 564	300 000	120 000
Periodisk vedlikehold	7	72 000	0	0	25 000
Annen driftskostnad	8	656 072	651 450	712 500	733 827
Sum kostnader		2 087 338	1 968 311	2 373 500	2 110 327
Resultat før finansielle poster		347 352	481 372	71 147	329 320
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	44 411	31 689	2 000	2 000
Sum finansielle poster		44 411	31 689	2 000	2 000
Årsresultat		391 764	513 061	73 147	331 320

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		2 834	16 809
Andre fordringer	10	82 079	84 213
Sum fordringer		84 913	101 022
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 002 034	1 635 322
Sum omløpsmidler		2 086 947	1 736 343
Sum eiendeler		2 087 247	1 736 643

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 001 196	1 609 433
Sum egenkapital		2 001 196	1 609 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 526	38 272
Forskudd innbetalinger		12 928	64 840
Annen kortsiktig gjeld	14	15 596	24 099
Sum kortsiktig gjeld		86 050	127 210
Sum gjeld		86 050	127 210
Sum egenkapital og gjeld		2 087 247	1 736 643

Høvikveien 75-91 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Knudsen
Styreleder

Hege Hauger-Nielsen Mengshoel
Styremedlem

Tom Haugstad
Styremedlem

Høvikveien 75-91 Sameie



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 385 648	2 385 648	2 385 647	2 385 647
Sum	2 385 648	2 385 648	2 385 647	2 385 647

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	2 400	0	0
Diverse inntekter	0	11 000	0	0
Strøm fryseboks	9 000	9 000	9 000	9 000
Strøm el-bil	40 042	41 636	50 000	45 000
Sum	49 042	64 036	59 000	54 000



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	95 437	114 000	165 000	0
Påløpte feriepenger	13 648	16 302	21 000	14 000
Tjenestepensjon OTP	68	0	0	0
Styrehonorar	85 000	80 000	85 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	25 451	27 354	36 000	26 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 924	2 299	3 000	2 000
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	171	0	0	0
Sum	221 699	239 955	310 000	142 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 350	1 350	2 000	2 500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	439 389	504 226	435 000	460 000
Vaktmestertjenester	109 951	0	100 000	180 000
Lys, varme, energi	101 002	102 388	140 000	140 000
Renhold	185 356	170 715	180 000	195 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	829	2 000	2 000
Sommer- og vinterkostnader	180 805	168 432	192 000	100 000
Sum	1 017 854	947 940	1 051 000	1 079 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	11 239	6 403	0	10 000
Sum	11 239	6 403	0	10 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 808	58 352	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	63 660	4 250	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 806	29 962	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	300 000	0
Forsikringsskadesaker	-21 799	30 000	0	0
Sum	108 474	122 564	300 000	120 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	72 000	0	0	25 000



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	115 219	109 962	115 000	120 140
Elektronisk kommunikasjon	643	613	2 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 614	3 413	6 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	315 741	293 356	306 000	360 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	399	199	2 000	2 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 390	5 390	6 000	6 000
Gave, ikke fradragsberettiget	6 137	420	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	199 599	226 803	262 000	223 187
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 210	6 090	6 000	6 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 398	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	5 220	2 306	3 000	5 000
Sum	656 072	651 450	712 500	733 827

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 103	303	0	0
Renter plasseringskonto	43 308	9 181	0	0
Finansinntekt	0	22 205	2 000	2 000
Sum	44 411	31 689	2 000	2 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	79 891	76 069
Erstatningsmessige skader	2 188	8 144
Sum	82 079	84 213

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	950 303	1 222 642
Sparekonto Boligbanken	206 430	0
Boligbanken Plasseringskonto 31+	845 284	409 181
Skattetrekkkonto	17	3 499
Sum	2 002 034	1 635 322



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 609 433	1 096 372
Fra årets resultat	391 764	513 061
Sum annen egenkapital	2 001 196	1 609 433
Sum egenkapital	2 001 196	1 609 433

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	17	3 499
Skyldig arbeidsgiveravgift	7	1 999
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 924	2 299
Påløpte feriepenger	13 648	16 302
Sum	15 596	24 099

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 609 133	1 096 072
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	391 764	513 061
Årets endring disponible midler	391 764	513 061
Disponible midler UB	2 000 896	1 609 133



Resultat og balanse med noter for Høvikveien 75-91 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvikveien 75-91 Sameie

Styreleder	Morten Knudsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tom Haugstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hege Hauger-Nielsen Mengshoel (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvikvn 75/91

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvikvn 75/91s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 0015Z-J3WQB-CAWHN-ELCW-12CAA-OCMM4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 0015Z-J3WQB-CAWHN-ELCWX-12CAA-OCEM4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.