



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		782 569	645 980
Sum inntekter		782 569	645 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 261	272 260
Annen driftskostnad		457 104	250 622
Sum kostnader		729 365	522 882
Driftsresultat		53 204	123 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 183	4 213
Sum finansinntekter		5 183	4 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 036	2 340
Annen rentekostnad	2	165 183	227 552
Sum finanskostnader		285 219	229 892
Netto finans		-280 036	-225 679
Resultat før skattekostnad		-226 832	-102 581
Skattekostnad på resultat	3	-49 903	-22 568
Årsresultat	4	-176 929	-80 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 929	-80 013
Totalresultat		-176 929	-80 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 820
Avsatt til annen egenkapital		-176 929	-171 833
Sum overføringer og disponeringer		-176 929	-80 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 271	39 368
Sum immaterielle eiendeler		89 271	39 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 868 412	6 861 097
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 868 412	6 861 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		501 875
Sum finansielle anleggsmidler			501 875
Sum anleggsmidler		6 957 683	7 402 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 251	153 312
Andre kortsiktige fordringer		83 390	63 326
Konsernfordringer			699 732
Sum fordringer		248 641	916 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 951	163 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 951	163 749
Sum omløpsmidler		830 591	1 080 118
SUM EIENDELER		7 788 274	8 482 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		569 570	569 570
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum egenkapital	4	600 000	600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 712 953	
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 812 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 953	7 812 680
Sum langsiktig gjeld		6 712 953	7 812 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 172	60 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		158 149	8 840
Sum kortsiktig gjeld		475 321	69 778
Sum gjeld		7 188 274	7 882 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 788 274	8 482 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626325

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		782 569	645 980
Sum inntekter		782 569	645 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 261	272 260
Annen driftskostnad		457 104	250 622
Sum kostnader		729 365	522 882
Driftsresultat		53 204	123 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 183	4 213
Sum finansinntekter		5 183	4 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 036	2 340
Annen rentekostnad	2	165 183	227 552
Sum finanskostnader		285 219	229 892
Netto finans		-280 036	-225 679
Resultat før skattekostnad		-226 832	-102 581
Skattekostnad på resultat	3	-49 903	-22 568
Årsresultat	4	-176 929	-80 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 929	-80 013
Totalresultat		-176 929	-80 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 820
Avsatt til annen egenkapital		-176 929	-171 833
Sum overføringer og disponeringer		-176 929	-80 013



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 271	39 368
Sum immaterielle eiendeler		89 271	39 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 868 412	6 861 097
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 868 412	6 861 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		501 875
Sum finansielle anleggsmidler			501 875
Sum anleggsmidler		6 957 683	7 402 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 251	153 312
Andre kortsiktige fordringer		83 390	63 326
Konsernfordringer			699 732
Sum fordringer		248 641	916 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 951	163 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 951	163 749
Sum omløpsmidler		830 591	1 080 118
SUM EIENDELER		7 788 274	8 482 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		569 570	569 570
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum egenkapital	4	600 000	600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 712 953	
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 812 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 712 953	7 812 680
Sum langsiktig gjeld		6 712 953	7 812 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 172	60 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		158 149	8 840
Sum kortsiktig gjeld		475 321	69 778
Sum gjeld		7 188 274	7 882 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 788 274	8 482 458



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Kinobakken 1 AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kinobakken 1 AS* som viser et underskudd på kr 176.929,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

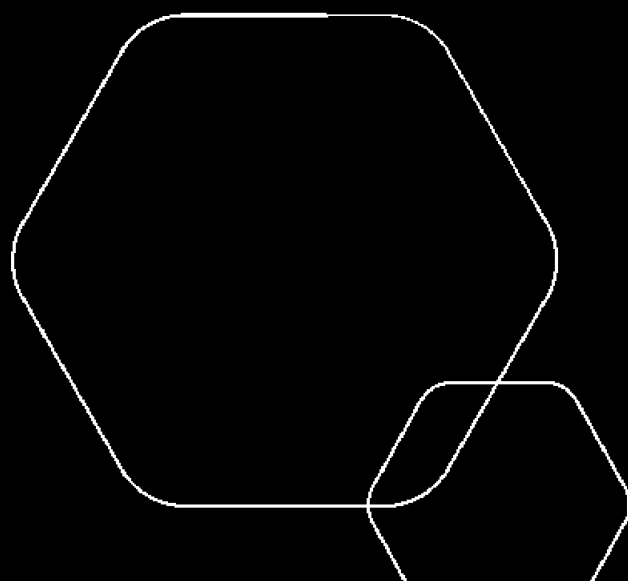
Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024
Kinobakken 1 AS



Org.nr.: 928 007 332



Resultatregnskap			
Kinobakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		782 569	645 980
Sum driftsinntekter		<u>782 569</u>	<u>645 980</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 261	272 260
Annen driftskostnad		457 104	250 622
Sum driftskostnader		<u>729 365</u>	<u>522 882</u>
Driftsresultat		<u>53 204</u>	<u>123 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 183	4 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 036	2 340
Annen rentekostnad	2	165 183	227 552
Resultat av finansposter		<u>-280 036</u>	<u>-225 679</u>
Resultat før skattekostnad		-226 832	-102 581
Skattekostnad på resultat	3	-49 903	-22 568
Resultat		<u>-176 929</u>	<u>-80 013</u>
Årsresultat	4	<u>-176 929</u>	<u>-80 013</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	91 820
Avsatt til annen egenkapital		-176 929	-171 833
Sum overføringer		<u>-176 929</u>	<u>-80 013</u>



Balanse			
Kinobakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	89 271	39 368
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 271</u>	<u>39 368</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 868 412	6 861 097
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 868 412</u>	<u>6 861 097</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	501 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>501 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 957 683</u>	<u>7 402 340</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 251	153 312
Andre kortsiktige fordringer		83 390	63 326
Konsernfordringer		0	699 732
Sum fordringer		<u>248 641</u>	<u>916 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 951	163 749
Sum omløpsmidler		<u>830 591</u>	<u>1 080 118</u>
Sum eiendeler		<u>7 788 274</u>	<u>8 482 458</u>



Balanse			
Kinobakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		569 570	569 570
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 712 953	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 812 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 712 953</u>	<u>7 812 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 172	60 938
Annen kortsiktig gjeld		158 149	8 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 321</u>	<u>69 778</u>
Sum gjeld		<u>7 188 274</u>	<u>7 882 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 788 274</u>	<u>8 482 458</u>
Styret i Kinobakken 1 AS			
<hr/>			
Bjørnar Evenrud styreleder			
<hr/>			
Kinobakken 1 AS		Side 4	



Noter

Kinobakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kinobakken 1 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelige på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 483 086	7 483 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	279 576	279 576
= Anskaffelseskost 31.12.	7 762 662	7 762 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	894 250	894 250
= Bokført verdi 31.12.	6 868 412	6 868 412
Årets ordinære avskrivninger	272 261	272 261
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter

Kinobakken 1 AS

Note 2 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6 712 953	7 812 680
Sum	6 712 953	7 812 680

Selskapet har nedbetalt sin gjeld til Narvik kommune i september 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 903	-22 568
Skattekostnad ordinært resultat	-49 903	-22 568

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 832	-102 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 804	85 001
Mottatt konsernbidrag	0	48 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 914
Skattepliktig inntekt	-127 028	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-115 117	-15 313	99 804
Sum	-115 117	-15 313	99 804

Akkumulert fremførbart underskudd	-290 661	-163 633	127 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-405 778	-178 946	226 832

Utsatt skattefordel (22 %)	-89 271	-39 368	49 903
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------



Noter

Kinobakken 1 AS

Note 4 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	430	569 570	0	600 000
Årets resultat				-176 929	-176 929
Konsernbidrag mottatt			176 929		176 929
Disponering			-176 929	176 929	
Pr 31.12.2024	30 000	430	569 570	0	600 000

Selskapet har ervervet eiendommen for utvikling, og rehabiliteringen har startet. Selskapet har en leiekontrakt som finansierer store deler av dette, men vil sannsynligvis være avhengig av likviditetstilførsel fra mor en tid.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	699 732
Sum	0	699 732
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 712 953	0
Sum	6 712 953	0

Lånet fra morselskapet ble tatt opp når selgerkreditten fra Narvik Kommune ble gjort opp. Lånet renteberegnes til 3 mnd Nibor rente. Lånet er redusert med årets mottatte konsernbidrag.

Note 6 Lønnskostnader

Kinobakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.