



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 682 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24B
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjellevoid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 064 509	955 722
Sum inntekter		1 064 509	955 722
Kostnader			
Lønnskostnad	4	54 198	51 345
Annen driftskostnad	5,6	899 403	1 296 797
Sum kostnader		953 602	1 348 142
Driftsresultat		110 908	-392 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	5 018
Sum finansinntekter		2 339	5 018
Sum finanskostnader		2 339	5 018
Netto finans		2 339	5 018
Ordinært resultat før skattekostnad		113 247	-387 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 247	-387 402
Årsresultat	1,2	113 247	-387 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 247	-387 403
Sum overføringer og disponeringer		113 247	-387 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	7 503
Andre fordringer		119 938	32 654
Sum fordringer		120 049	40 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 418	28 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 418	28 986
Sum omløpsmidler		194 467	69 143
SUM EIENDELER		194 467	69 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 706	-79 541
Sum opptjent egenkapital		33 706	-79 541
Sum egenkapital	2	33 706	-79 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 827	131 367
Annen kortsiktig gjeld		5 935	17 318
Sum kortsiktig gjeld		160 762	148 684
Sum gjeld		160 762	148 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 467	69 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529286

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 682 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24B
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjellevoid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 064 509	955 722
Sum inntekter		1 064 509	955 722
Kostnader			
Lønnskostnad	4	54 198	51 345
Annen driftskostnad	5, 6	899 403	1 296 797
Sum kostnader		953 602	1 348 142
Driftsresultat		110 908	-392 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	5 018
Sum finansinntekter		2 339	5 018
Sum finanskostnader		2 339	5 018
Netto finans		2 339	5 018
Ordinært resultat før skattekostnad		113 247	-387 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 247	-387 402
Årsresultat	1, 2	113 247	-387 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 247	-387 403
Sum overføringer og disponeringer		113 247	-387 403



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	7 503
Andre fordringer		119 938	32 654
Sum fordringer		120 049	40 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 418	28 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 418	28 986
Sum omløpsmidler		194 467	69 143
SUM EIENDELER		194 467	69 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 706	-79 541
Sum opptjent egenkapital		33 706	-79 541
Sum egenkapital	2	33 706	-79 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 827	131 367
Annen kortsiktig gjeld		5 935	17 318
Sum kortsiktig gjeld		160 762	148 684
Sum gjeld		160 762	148 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 467	69 143



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



401 Sameiet Vestlunden 24B		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		798 852	798 852	798 852	798 852
Andre inntekter	3	265 657	156 870	140 592	140 592
SUM INNETEKTER		1 064 509	955 722	939 444	939 444
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	47 500	45 000	45 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	6 698	6 345	6 345	6 698
Forretningsførsel		61 302	58 398	54 349	59 784
Andre honorarer		3 630	7 813	3 625	3 625
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		71 933	71 100	74 800	86 320
Energikostnader		131 291	183 828	60 000	60 000
Kommunale avgifter		64 150	44 672	66 159	53 128
Andre driftskostnader	5	256 112	288 165	269 330	331 640
Vedlikehold	6	304 285	636 621	107 688	145 000
SUM KOSTNADER		953 602	1 348 142	693 996	813 395
DRIFTSRESULTAT		110 908	-392 420	245 448	126 050
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 339	5 018	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 339	5 018	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	113 247	-387 403	245 448	126 050
Overføringer og disponeringer		113 247	-387 403	0	0



401 Sameiet Vestlunden 24B			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		111	7 503
Vestbo i mellomregning		74 418	28 986
Andre fordringer		119 938	32 654
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		194 467	69 143
SUM EIENDELER		194 467	69 143

401 Sameiet Vestlunden 24B Orgnr.: 821682282 Utskriftsdato 05.03.2025



401 Sameiet Vestlunden 24B	BALANSE	2024
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	33 706	-79 541
Sum opptjent egenkapital		33 706	-79 541
Sum egenkapital	2	33 706	-79 541
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		154 827	131 367
Annen kortsiktig gjeld		5 935	17 318
Sum kortsiktig gjeld		160 762	148 684
Sum gjeld:		160 762	148 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 467	69 143

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Kjellevold
Styreleder

Christine Birkenes
Styremedlem

Amalie Johannessen
Styremedlem

401 Sameiet Vestlunden 24B Orgnr.: 821682282 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-79 541	307 862
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	113 247	-387 403
B. Årets endring i disponible midler	113 247	-387 403
C. Disponible midler	33 706	-79 541
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	74 418	28 986
Kortsiktige fordringer	120 049	40 157
Omløpsmidler	194 467	69 143
Kortsiktig gjeld	-160 762	-148 684
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	33 706	-79 541

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-79 541	113 247	33 706
Sum egenkapital 31.12.	-79 541	113 247	33 706

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 592	140 592
3620 Innkreving strøm	15 928	16 278
3685 Diverse inntekter fri	109 138	0
Sum	265 657	156 870

3685 : Energimåler, omfordeling av strøm, viderefakturering



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	47 500	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 698	6 345
Sum	54 198	51 345

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	29 666	22 398
6360 Renhold	28 121	32 039
6390 Andre driftskostnader	4 768	648
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 708	13 686
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 661	10 390
6790 Vakthold	9 764	8 310
6900 Elektronisk kommunikasjon	138	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 903	142 459
7781 Bomiljø	0	326
7791 Annen kostnad	1 384	57 909
Sum	256 112	288 165

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 191	371 935
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 411	23 987
6640 Periodisk vedlikehold	116 457	152 223
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	69 226	88 477
Sum	304 285	636 621

Andre opplysninger

Tilleggsopplysninger byggelån

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS

med en ramme på 250 000,- frem til 30.09.28



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlunden 24B

Styreleder	Kyrre Kjellevold (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Amalie Johannessen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Christine Birkenes (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlunden 24B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ML5H-SA65Q-8LYF-6DIZP-IG4GG-M90P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ML5H-SA65Q-8LYF-6DIZP-IG4GG-M9DP5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.