



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 471 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øien Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600 000
Annen driftsinntekt		145 181	180 000
Sum inntekter		145 181	1 780 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			574 550
Annen driftskostnad	3	135 516	59 280
Sum kostnader		135 516	633 830
Driftsresultat		9 665	1 146 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	438
Sum finansinntekter		343	438
Annen rentekostnad	4	802 024	538 065
Sum finanskostnader		802 024	538 065
Netto finans		-801 681	-537 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 016	608 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-174 243	134 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 773	473 640
Årsresultat		-617 773	473 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 773	473 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-617 773	473 640
Sum overføringer og disponeringer		-617 773	473 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 067	
Sum immaterielle eiendeler		73 067	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 916 668	20 771 973
Sum varige driftsmidler		21 916 668	20 771 973
Sum anleggsmidler		21 989 735	20 771 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	37 500
Konsernfordringer	4	131 730	131 730
Sum fordringer		144 230	169 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 750	1 030 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 750	1 030 076
Sum omløpsmidler		403 980	1 199 306
SUM EIENDELER		22 393 715	21 971 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	358 452	976 225
Sum opptjent egenkapital		358 452	976 225
Sum egenkapital		4 458 452	5 076 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		101 176
Sum avsetninger for forpliktelser			101 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	17 925 865	14 123 876
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 865	14 123 876
Sum langsiktig gjeld		17 925 865	14 225 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	5 250
Betalbar skatt	5		160 197
Skyldig offentlige avgifter		648	4 554
Annen kortsiktig gjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		9 398	2 670 001
Sum gjeld		17 935 263	16 895 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 715	21 971 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747846

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 471 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øien Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 600 000
Annen driftsinntekt		145 181	180 000
Sum inntekter		145 181	1 780 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			574 550
Annen driftskostnad	3	135 516	59 280
Sum kostnader		135 516	633 830
Driftsresultat		9 665	1 146 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	438
Sum finansinntekter		343	438
Annen rentekostnad	4	802 024	538 065
Sum finanskostnader		802 024	538 065
Netto finans		-801 681	-537 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-174 243	134 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 773	473 640
Årsresultat		-617 773	473 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 773	473 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-617 773	473 640
Sum overføringer og disponeringer		-617 773	473 640



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 067	
Sum immaterielle eiendeler		73 067	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 916 668	20 771 973
Sum varige driftsmidler		21 916 668	20 771 973

Sum anleggsmidler		21 989 735	20 771 973
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	37 500
Konsernfordringer	4	131 730	131 730
Sum fordringer		144 230	169 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 750	1 030 076
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 750	1 030 076
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		403 980	1 199 306
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 393 715	21 971 279
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	358 452	976 225
Sum opptjent egenkapital		358 452	976 225

Sum egenkapital		4 458 452	5 076 225
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		101 176
Sum avsetninger for forpliktelseser			101 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	17 925 865	14 123 876
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 865	14 123 876
Sum langsiktig gjeld		17 925 865	14 225 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	5 250
Betalbar skatt	5		160 197
Skyldig offentlige avgifter		648	4 554
Annen kortsiktig gjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		9 398	2 670 001
Sum gjeld		17 935 263	16 895 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 715	21 971 279



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Marøystrand Næringsområde AS**

Organisasjonsnr. 998471559



Marøystrand Næringsområde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 600 000
Annen driftsinntekt		145 181	180 000
Sum driftsinntekter		145 181	1 780 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	574 550
Annen driftskostnad	3	135 516	59 280
Sum driftskostnader		135 516	633 830
DRIFTSRESULTAT		9 665	1 146 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	438
Sum finansinntekter		343	438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	802 024	538 065
Sum finanskostnader		802 024	538 065
NETTO FINANSPOSTER		(801 681)	(537 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(792 016)	608 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(174 243)	134 903
ORDINÆRT RESULTAT		(617 773)	473 640
ÅRSRESULTAT		(617 773)	473 640
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(617 773)	473 640
SUM OVERF. OG DISP.		(617 773)	473 640



Marøystrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 067	0
Sum immaterielle eiendeler		73 067	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 916 668	20 771 973
Sum varige driftsmidler		21 916 668	20 771 973
SUM ANLEGGSMIDLER		21 989 735	20 771 973
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	37 500
Fordringer på konsernselskap	4	131 730	131 730
Sum fordringer		144 230	169 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 750	1 030 076
SUM OMLØPSMIDLER		403 980	1 199 306
SUM EIENDELER		22 393 715	21 971 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	358 452	976 225
Sum opptjent egenkapital		358 452	976 225
SUM EGENKAPITAL		4 458 452	5 076 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	101 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	101 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	17 925 865	14 123 876
Sum annen langsiktig gjeld		17 925 865	14 123 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 925 865	14 225 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	5 250
Betalbar skatt	5	0	160 197
Skyldig offentlige avgifter		648	4 554
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 398	2 670 001
SUM GJELD		17 935 263	16 895 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 715	21 971 279



Marøystrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styret i Marøystrand Næringsområde AS

Rørvik 23.06.2022

Nils Martin Williksen
styreleder

Magnus Øien Paulsen
styremedlem

Nils Andre Williksen
styremedlem

Oddgeir Paulsen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
Daglig leder



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig Verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	20 771 973
Tilgang	1 144 695
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	21 916 667
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	21 916 667

Note 2 - Sum egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 100 000	976 225
Anvendt til årsresultat		-617 773
Pr 31.12.	4 100 000	358 452

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	15 000
Bistand utarbeidelse av regnskap	0

Noter for Marøystrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 998471559



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2021

Sum honorar: 15 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Paulsen & Williksen AS	131 730	131 730	17 925 865	14 123 876

Lånet er renteberegnet med kr. 801 989,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-792 016
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-792 016
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	91 978
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	700 038
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-174 243
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-174 243
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-174 243

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paulsen & Williksen AS	100	100%	100%
Sum	100	100%	100%



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2021

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000,- består av 100 aksjer pålydende kr. 41 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	17 925 865	14 123 876



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Marøystrand Næringsområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marøystrand Næringsområde AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 617.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

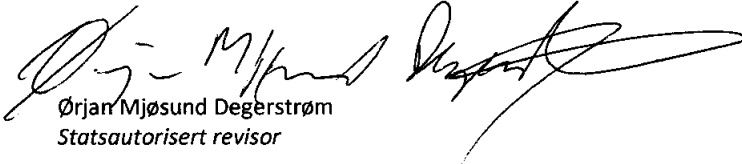
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 24. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor