



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 825 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	80 322	71 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 322</b>	<b>71 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 322</b>	<b>-71 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		15 952 714
Annen renteinntekt		52 791	152 226
Annen finansinntekt			25 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 791</b>	<b>16 130 517</b>
Annen rentekostnad	8	11 191	155 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 191</b>	<b>155 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 600</b>	<b>15 974 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 722</b>	<b>15 903 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 057	1 531 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		14 371 853
Overført fra annen egenkapital	5	-32 665	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-32 665	14 371 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	726 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>726 372</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		41 925 031
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 925 031	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 925 031</b>	<b>41 925 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 651 403</b>	<b>41 925 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomte- og prosjektkostnader	10	3 892 316	
<b>Sum varer</b>		<b>3 892 316</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	38 017	15
Konsernfordringer	7		30 042 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 017</b>	<b>30 042 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 955 116	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 955 116</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 885 450</b>	<b>30 042 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 536 853</b>	<b>71 967 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		18 870 031	18 870 031
Annen egenkapital	5	43 880 915	43 913 580
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 750 946</b>	<b>62 783 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 800 946</b>	<b>62 833 611</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	31 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 200 000	7 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 960</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	4		1 531 395
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 503 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 503 946</b>	<b>1 533 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735 906</b>	<b>9 133 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 536 853</b>	<b>71 967 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 825 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	80 322	71 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 322</b>	<b>71 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 322</b>	<b>-71 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		15 952 714
Annen renteinntekt		52 791	152 226
Annen finansinntekt			25 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 791</b>	<b>16 130 517</b>
Annen rentekostnad	8	11 191	155 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 191</b>	<b>155 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 600</b>	<b>15 974 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 722</b>	<b>15 903 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 057	1 531 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		14 371 853
Overført fra annen egenkapital	5	-32 665	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>





Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	726 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>726 372</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		41 925 031
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 925 031	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 925 031</b>	<b>41 925 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 651 403</b>	<b>41 925 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomte- og prosjektkostnader	10	3 892 316	
<b>Sum varer</b>		<b>3 892 316</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	38 017	15
Konsernfordringer	7		30 042 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 017</b>	<b>30 042 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 955 116	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 955 116</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 885 450</b>	<b>30 042 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 536 853</b>	<b>71 967 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		18 870 031	18 870 031
Annen egenkapital	5	43 880 915	43 913 580
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 750 946</b>	<b>62 783 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>62 800 946</b>	<b>62 833 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 200 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 960</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	4		1 531 395
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 503 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 503 946</b>	<b>1 533 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735 906</b>	<b>9 133 645</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

73 536 853

71 967 256



Organisasjonsnr: 966 825 499  
FUTURE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARSEN TOR INGE	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Norrøn Gruppen AS	50.00%	0.00%	89736505.00	8115975.00
-------------------	--------	-------	-------------	------------



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Future Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Future Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U4LV-CTU61-OEMKI-Z1IAY-VIEOD-GBXSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 22:29:31Z



## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 22:29:31Z



Penneo DokumentID: 4U4LV-CTU6T-OEMMKI-ZTIAI-VIEOD-GBXSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Future Investment AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 966 825 499**



## Resultatregnskap

### Future Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	80 322	71 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 322</b>	<b>71 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 322</b>	<b>-71 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	15 952 714
Annen renteinntekt		52 791	152 226
Annen finansinntekt		0	25 577
Annen rentekostnad	8	11 191	155 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 600</b>	<b>15 974 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 722</b>	<b>15 903 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 057	1 531 395
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	14 371 853
Overført fra annen egenkapital	5	32 665	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 665</b>	<b>14 371 853</b>



**Balanse**  
Future Investment AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	726 372	0
Sum varige driftsmidler	9	<u>726 372</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	41 925 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 925 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 925 031</u>	<u>41 925 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 651 403</u>	<u>41 925 031</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomte- og prosjektkostnader	10	3 892 316	0
Sum varer		<u>3 892 316</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	38 017	15
Konsernfordringer	7	0	30 042 210
Sum fordringer		<u>38 017</u>	<u>30 042 225</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	0
Sum investeringer		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 955 116	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 955 116</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 885 450</u>	<u>30 042 225</u>
Sum eiendeler		<u>73 536 853</u>	<u>71 967 256</u>



**Balanse**  
Future Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		18 870 031	18 870 031
Annen egenkapital	5	43 880 915	43 913 580
Sum opptjent egenkapital		<u>62 750 946</u>	<u>62 783 611</u>
Sum egenkapital	5	<u>62 800 946</u>	<u>62 833 611</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	31 960	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 960</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 200 000</u>	<u>7 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 250
Betalbar skatt	4	0	1 531 395
Annen kortsiktig gjeld	7	4 503 946	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 503 946</u>	<u>1 533 645</u>
Sum gjeld		<u>10 735 906</u>	<u>9 133 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 536 853</u>	<u>71 967 256</u>

Egersund  
Styret i Future Investment AS

---

Tor Inge Larsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkninger over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Prinsippendring

Egenkapitalmetoden er benyttet fra 2019 på datterselskap og vesentlige tilknyttede selskap. Prinsippendringen er ført på egen linje i balansen. I forbindelse med kapitalforhøyelse og at nye aksjonærer kom inn i 2020 i Norrøn Gruppen AS ble egenkapitalen lagt til grunn som virkelig verdi for selskapet. Endringer i forhold til ek-metoden i 2020 er derfor ikke beregnet da egenkapitalen i realiteten gjenspeiler dette.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 161,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	25 255
Andre tjenester	23 906
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>49 161</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Future Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN TOR INGE	50	100,0	100,0

Tor Inge Larsen er selskapets styreleder.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 017	1 531 395
Endring i utsatt skatt	31 960	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 057</b>	<b>1 531 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 722	15 903 248
Permanente forskjeller	11 191	-8 942 363
Endring i midlertidige forskjeller	-145 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 805</b>	<b>6 960 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 547 062
Skatt på tilbakeført underskudd	-38 017	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-38 017</b>	<b>1 531 395</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	145 274	0	-145 274
<b>Sum</b>	<b>145 274</b>	<b>0</b>	<b>-145 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>145 274</b>	<b>0</b>	<b>-145 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 960</b>	<b>0</b>	<b>-31 960</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Fond for vurderingsforskjeller</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	50 000	18 870 031	43 913 580	62 833 611
Virkning endring prinsipp EK-metoden				0
Tilleggsutbytte				0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat			-32 665	-32 665
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>18 870 031</b>	<b>43 880 915</b>	<b>62 800 946</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Norrøn Gruppen AS	Eigersund	50,0%	44 868 253	4 057 988
<b>Sum</b>			<b>44 868 253</b>	<b>4 057 988</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på tidligere datterselskap Norrøn Gruppen AS, konsernbidrag	0	15 952 714
Kortsiktig fordring på tidligere datterselskap Norrøn Gruppen AS, klassifisering konsernkonto	0	14 089 496
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>30 042 210</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til det tilknyttede selskapet Norrøn Gruppen AS	-4 503 946	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 503 946</b>	<b>0</b>

Ingen av mellomværende er renteberegnet.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50.000,- eks mva.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	200 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1 600 000</b>

Lån fra Skei Invest AS renteberegnes ikke, men justeres i henhold til konsumprisindeksen. Justeringer er bokført som rentekostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	726 372	726 372
= Anskaffelseskost 31.12.20	726 372	726 372
= Bokført verdi 31.12.20	726 372	726 372
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 10 Varer

	2020
Tomte- og prosjektkostnader	3 892 316
Sum	3 892 316

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris. Påløpte kostnader er utbyggingskostnader.