



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 716 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 222
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Morstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	36 357	150
Sum kostnader		36 357	150
Driftsresultat		-36 357	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 608 933	
Sum finansinntekter		2 608 933	
Annen rentekostnad		1 084 576	233 125
Sum finanskostnader		1 084 576	233 125
Netto finans		1 524 357	-233 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 000	-233 275
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 000	-233 275
Årsresultat	1	1 488 000	-233 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 000	-233 275
Totalresultat		1 488 000	-233 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 488 000	-233 275
Sum overføringer og disponeringer	1	1 488 000	-233 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 427 300	45 504 054
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		45 427 300	45 504 054
Sum anleggsmidler		45 427 300	45 504 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		2 608 933	
Sum fordringer		2 608 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 133	534 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 133	534 796
Sum omløpsmidler		3 260 066	534 796
SUM EIENDELER		48 687 366	46 038 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 1 000)	1, 3	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 254 725	-233 275
Sum opptjent egenkapital		1 254 725	-233 275
Sum egenkapital		12 254 725	10 766 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 120 000	34 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 120 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 120 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 710	
Gjeld til aksjonær	2	3 026 901	591 000
Annen kortsiktig gjeld		283 030	181 125
Sum kortsiktig gjeld		3 312 641	772 125
Sum gjeld		36 432 641	35 272 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 687 366	46 038 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688704

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 716 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 222
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Morstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	36 357	150
Sum kostnader		36 357	150
Driftsresultat		-36 357	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 608 933	
Sum finansinntekter		2 608 933	
Annen rentekostnad		1 084 576	233 125
Sum finanskostnader		1 084 576	233 125
Netto finans		1 524 357	-233 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 000	-233 275
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 000	-233 275
Årsresultat	1	1 488 000	-233 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 000	-233 275
Totalresultat		1 488 000	-233 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 488 000	-233 275
Sum overføringer og disponeringer	1	1 488 000	-233 275



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 427 300	45 504 054
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		45 427 300	45 504 054
Sum anleggsmidler		45 427 300	45 504 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		2 608 933	
Sum fordringer		2 608 933	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 133	534 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 133	534 796
Sum omløpsmidler		3 260 066	534 796

SUM EIENDELER 48 687 366 46 038 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 1 000)	1, 3	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 254 725	-233 275
Sum opptjent egenkapital		1 254 725	-233 275



Sum egenkapital		12 254 725	10 766 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 120 000	34 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 120 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 120 000	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 710	
Gjeld til aksjonær	2	3 026 901	591 000
Annen kortsiktig gjeld		283 030	181 125
Sum kortsiktig gjeld		3 312 641	772 125
Sum gjeld		36 432 641	35 272 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 687 366	46 038 850



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ulsmåg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ulsmåg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Utsmåg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. juli 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Ulsmåg Eiendom AS

Org.nr.: 925 716 375



Ulsmåg Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
4	Annen driftskostnad	36 357	150
	Sum driftskostnader	<u>36 357</u>	<u>150</u>
	Driftsresultat	<u>-36 357</u>	<u>-150</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 608 933	0
	Annen rentekostnad	1 084 576	233 125
	Resultat av finansposter	<u>1 524 357</u>	<u>-233 125</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 488 000</u>	<u>-233 275</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Årsresultat	<u>1 488 000</u>	<u>-233 275</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-1 488 000	233 275
1	Sum overføringer	<u>1 488 000</u>	<u>-233 275</u>



Ulsmåg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	45 427 300	45 504 054
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>45 427 300</u>	<u>45 504 054</u>
	Sum anleggsmidler	<u>45 427 300</u>	<u>45 504 054</u>
	Omløpsmidler		
	Fordring på konsernselskaper	2 608 933	0
	Sum fordringer	<u>2 608 933</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>651 133</u>	<u>534 796</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 260 066</u>	<u>534 796</u>
	SUM EIENDELER	<u>48 687 366</u>	<u>46 038 850</u>



Ulsmåg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1, 3	Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 1 000)	11 000 000	11 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
1	Annen egenkapital	1 254 725	-233 275
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 254 725</u>	<u>-233 275</u>
	Sum egenkapital	<u>12 254 725</u>	<u>10 766 725</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 120 000	34 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>33 120 000</u>	<u>34 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	2 710	0
2	Gjeld til aksjonær	3 026 901	591 000
	Annen kortsiktig gjeld	283 030	181 125
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 312 641</u>	<u>772 125</u>
	Sum gjeld	<u>36 432 641</u>	<u>35 272 125</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>48 687 366</u>	<u>46 038 850</u>

Bergen, 2022

Birger Morstøl
styrets leder

Rune Morstøl
daglig leder og styremedlem

Ricky Sundt
styremedlem



Ulsmåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden anses som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ulsmåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 000 000	-233 275	10 766 725
Pr. 01.01.2021	11 000 000	-233 275	10 766 725
Årets resultat		1 488 000	1 488 000
Pr. 31.12.2021	11 000 000	1 254 725	12 254 725

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 488 000	0
Sum	1 488 000	0

	Gjeld	
	2021	2020
Bygg og Snekkermester Birger Morstøl AS	41 000	0
Betongentreprenøren Sundt og Morstøl AS	10 000	0
Minde Snekkeri AS	10 000	0
Ulsmågvegen 24 AS	2 965 901	0
Sum	3 026 901	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmåg Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	11 000	1 000	11 000 000
Sum	11 000		11 000 000

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg og Snekkermester Birger Morstøl AS,	5 000	45,5 %	45 %
Minde Snekkeri AS	5 000	45,5 %	45 %
Betongentreprenøren Sundt og Morstøl AS	1 000	9,1 %	9 %
Totalt antall aksjer	11 000	100 %	100 %



Ulsmåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Datterselskap

Ulsmåg Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ulsmågvegen 24 AS, som gir Ulsmåg Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Ulsmågvegen 24 AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.2021 var på kr 2 363 125. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 7 483 583.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 120 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 120 000	34 500 000

Ulsmåg Eiendom AS har stillet eiendom i datterselskapet Ulsmågvegen 24 AS som sikkerhet for lånet. Det er også stillet pant i Ulsmåg Eiendom sine aksjer i datterselskapet Ulsmågvegen 24 AS.