



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		695 029	682 125
Sum inntekter		695 029	682 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	167 300	167 300
Annan driftskostnad		118 459	166 990
Sum kostnader		285 759	334 290
Driftsresultat		409 270	347 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			17
Sum finansinntekter		0	17
Annan rentekostnad		267 988	293 289
Sum finanskostnader		267 988	293 289
Netto finans		-267 988	-293 272
Ordinært resultat før skattekostnad		141 282	54 563
Skattekostnad på ordinært resultat		31 082	12 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 200	42 559
Årsresultat		110 200	42 559
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		110 200	42 560
Sum overføringer og disponeringar		110 200	42 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			6 730
Sum immaterielle egedelar		0	6 730
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 567 100	6 734 400
Sum varige driftsmiddel		6 567 100	6 734 400
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 567 100	6 741 130
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			16 406
Andre krav		16 406	25 200
Sum krav		16 406	41 606
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		198 851	131 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		198 851	131 243
Sum omløpsmiddel		215 257	172 849
SUM EIGEDELAR		6 782 357	6 913 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskoten eigenkapital		21 000	21 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		95 338	-14 862
Sum opptent eigenkapital		95 338	-14 862
Sum eigenkapital		116 338	6 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		24 352	
Sum avsetjinger for plikter		24 352	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 460 709	6 734 442
Sum anna langsiktig gjeld		6 460 709	6 734 442
Sum langsiktig gjeld		6 485 061	6 734 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	-223
Skuldige offentlege avgifter		162 865	146 712
Anna kortsiktig gjeld		18 088	26 909
Sum kortsiktig gjeld		180 958	173 398
Sum gjeld		6 666 019	6 907 840
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 782 357	6 913 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273988

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		695 029	682 125
Sum inntekter		695 029	682 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	167 300	167 300
Annan driftskostnad		118 459	166 990
Sum kostnader		285 759	334 290
Driftsresultat		409 270	347 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			17
Sum finansinntekter		0	17
Annan rentekostnad		267 988	293 289
Sum finanskostnader		267 988	293 289
Netto finans		-267 988	-293 272
Ordinært resultat før skattekostnad		141 282	54 563
Skattekostnad på ordinært resultat		31 082	12 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 200	42 559
Årsresultat		110 200	42 559
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		110 200	42 560
Sum overføringer og disponeringar		110 200	42 560



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel

6 730

Sum immaterielle egedelar

0

6 730

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

3

6 567 100

6 734 400

Sum varige driftsmiddel

6 567 100

6 734 400

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

6 567 100

6 741 130

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

0

0

Krav

Kundekrav

16 406

Andre krav

16 406

25 200

Sum krav

16 406

41 606

Investeringar

Sum investeringar

0

0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

198 851

131 243

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

198 851

131 243

Sum omløpsmiddel

215 257

172 849

SUM EIGEDELAR

6 782 357

6 913 979

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-9 000

-9 000



Sum innskoten egenkapital	21 000	21 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	95 338	-14 862
Sum opptent egenkapital	95 338	-14 862
Sum egenkapital	116 338	6 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	24 352	
Sum avsetjinger for plikter	24 352	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 6 460 709	6 734 442
Sum anna langsiktig gjeld	6 460 709	6 734 442
Sum langsiktig gjeld	6 485 061	6 734 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	-223
Skuldige offentlege		
avgifter	162 865	146 712
Anna kortsiktig gjeld	18 088	26 909
Sum kortsiktig gjeld	180 958	173 398
Sum gjeld	6 666 019	6 907 840
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 782 357	6 913 978



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7270642.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7270642.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	167300.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6567100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	703542.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling