



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 868 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIBOLTSGT 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanel Orucevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 000	993 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>993 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	134 294	139 926
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	663 267	719 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 561</b>	<b>859 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 439</b>	<b>134 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	1 063
Annen finansinntekt		3 126	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 194</b>	<b>4 322</b>
Annen rentekostnad		61 796	47 809
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 796</b>	<b>47 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 602</b>	<b>-43 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 837</b>	<b>90 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 837</b>	<b>90 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 838</b>	<b>90 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 838	90 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 838</b>	<b>90 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 769 529	2 769 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 529</b>	<b>2 769 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 529</b>	<b>2 769 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124	124
<b>Sum fordringer</b>		<b>124</b>	<b>124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 125	637 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 125</b>	<b>637 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 249</b>	<b>637 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 435 777</b>	<b>3 406 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 390	1 146 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 390</b>	<b>1 146 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 318 190</b>	<b>1 148 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 947 974	2 097 039
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 174</b>	<b>2 176 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 174</b>	<b>2 176 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	56 339	50 865
Skyldige offentlige avgifter		5 183	4 947
Annen kortsiktig gjeld	14	28 891	26 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 413</b>	<b>82 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 587</b>	<b>2 258 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 777</b>	<b>3 406 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 868 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIBOLTSGT 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanel Orucevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 950 868 600  
STIBOLTSGT 18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 000	993 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>993 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	134 294	139 926
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	663 267	719 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 561</b>	<b>859 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 439</b>	<b>134 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	1 063
Annen finansinntekt		3 126	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 194</b>	<b>4 322</b>
Annen rentekostnad		61 796	47 809
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 796</b>	<b>47 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 602</b>	<b>-43 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 837</b>	<b>90 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 837</b>	<b>90 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 838</b>	<b>90 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 838	90 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 838</b>	<b>90 623</b>



Organisasjonsnr: 950 868 600  
STIBOLTSGT 18 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

2 769 529

2 769 529

Sum varige driftsmidler

2 769 529

2 769 529

Sum anleggsmidler

2 769 529

2 769 529

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

124

124

Sum fordringer

124

124

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

666 125

637 015

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

666 125

637 015

Sum omløpsmidler

666 249

637 139

SUM EIENDELER

3 435 777

3 406 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 316 390

1 146 552

Sum opptjent egenkapital

1 316 390

1 146 552

Sum egenkapital

11

1 318 190

1 148 352

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 947 974

2 097 039



Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 174</b>	<b>2 176 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 174</b>	<b>2 176 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	56 339	50 865
Skyldige offentlige avgifter		5 183	4 947
Annen kortsiktig gjeld	14	28 891	26 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 413</b>	<b>82 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 587</b>	<b>2 258 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 777</b>	<b>3 406 667</b>



Organisasjonsnr: 950 868 600  
STIBOLTSGT 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Stiboltsgt 18 Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>555 063</b>	<b>629 451</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	169 838	90 623
Opptak lån / avdrag på lån	-149 065	-165 011
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 773</b>	<b>-74 388</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>575 836</b>	<b>555 063</b>



## Resultatregnskap Stiboltsgt 18 Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 026 000	993 600	1 025 892	1 112 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 000</b>	<b>993 600</b>	<b>1 025 892</b>	<b>1 112 492</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	84 294	89 926	92 275	92 243
Styrehonorar	2	50 000	50 000	60 000	50 000
Revisjonshonorar	3	3 350	4 259	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		82 608	79 812	82 608	85 003
Medlemskontingent NB-BO		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold	4	63 315	109 158	115 000	82 000
Kjøp av tjenester	5	55 443	53 535	55 000	57 000
Tv/bredbånd		89 065	83 115	86 000	92 000
Forsikringer	6	31 566	28 325	33 070	38 834
Kommunale avgifter	7	205 385	213 988	219 000	245 500
Strøm og annen energi	8	114 542	116 114	120 000	130 000
Andre driftskostnader	9	13 493	26 741	13 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>797 560</b>	<b>859 473</b>	<b>884 303</b>	<b>887 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 440</b>	<b>134 127</b>	<b>141 589</b>	<b>225 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		68	1 063	0	0
Andre finansinntekter		3 126	3 259	0	0
Rentekostnader		61 796	47 809	53 437	88 755
Andre finanskostnader		0	18	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-58 602</b>	<b>-43 504</b>	<b>-53 437</b>	<b>-88 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>169 838</b>	<b>90 623</b>	<b>88 152</b>	<b>136 657</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		169 838	90 623	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-169 838</b>	<b>-90 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 13 Stiboltsgt 18 Borettslag org.nr. 950868600



Balanse - Stiboltsgt 18 Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	14 571	14 571
Bygninger	10	2 754 958	2 754 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 529</b>	<b>2 769 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		124	124
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		663 422	634 312
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 703	2 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 249</b>	<b>637 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 435 777</b>	<b>3 406 667</b>

klientnr. 13 Stiboltsgt 18 Borettslag org.nr. 950868600



## Balanse - Stiboltsgt 18 Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 316 390	1 146 552
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 318 190</b>	<b>1 148 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 947 974	2 097 039
Borettsinnskudd		79 200	79 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 174</b>	<b>2 176 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 900	4 779
Leverandørgjeld	13	56 339	50 865
Skyldig off. myndigheter		5 183	4 947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 909	5 266
Påløpne renter		0	266
Annen kortsiktig gjeld	14	12 082	15 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 413</b>	<b>82 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 587</b>	<b>2 258 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 777</b>	<b>3 406 667</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sanel Orucevic  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Johansen Bjørvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annette Asheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alma Orucevic  
Styremedlem

klientnr. 13 Stiboltsgt 18 Borettslag org.nr. 950868600



**Noter Stiboltsgt 18 Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Stiboltsgt 18 Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	57 577
5150 Opptjente feriepenger	6 909
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	15 521
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	974
5920 Yrkesskadeforsikring	813
<b>Sum</b>	<b>84 294</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1. Borettslaget har en deltidsansatt vaktmester

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	28 320
6602 Vedlikehold VVS	29 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	746
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	3 535
6619 Dugnadskostnader	839
<b>Sum</b>	<b>63 315</b>



Noter Stiboltsgt 18 Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6783 Renholdstjenester	55 443
<b>Sum</b>	<b>55 443</b>

Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	30 796
7520 Premie brl. sikringsordning	770
<b>Sum</b>	<b>31 566</b>

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	150 237
7764 Feieavgift	4 140
7765 Renovasjonsavgift	51 008
<b>Sum</b>	<b>205 385</b>

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	114 542
<b>Sum</b>	<b>114 542</b>

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	130
6540 Inventar	591
6800 Kontorrekvisita	599
6900 Telekommunikasjon	4 997
6940 Porto og distribusjonskostnader	571
7000 Drivstoff	234
7190 Andre reisekostnader	72
7720 Generalforsamling	2 899
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 200
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
<b>Sum</b>	<b>13 493</b>

Klientnr. 13 Stiboltsgt 18 Borettslag org.nr. 950868600



## Noter Stiboltsgt 18 Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	14 571
1100 Bygninger	889 378
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 865 580
<b>Sum</b>	<b>2 769 529</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1 316 390	1 146 552
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 318 190</b>	<b>1 148 352</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Bytte vinduer	Refinans og baderahabilitering
Lånenummer:	<b>96660138444</b>	<b>12126622862</b>	<b>12114344395</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2008
Rentesats:	4.35 %	2.55 %	2.55 %
Betingselser:	Flytende rente	Flytende rente	Flyende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034	25.01.2022	25.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 097 038	600 000	3 170 000
Lånesaldo 01.01:	0	389 246	1 707 793
Avdrag i perioden:	149 064	389 246	1 707 793
Opptak i perioden:	2 097 038	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 947 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 247 976	0	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138444	18	108 221	1 947 978

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 13 Stiboltsgt 18 Borettslag org.nr. 950868600



Noter Stiboltsgt 18 Borettslag

**Note 13 - Leverandørgjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	56 339
<b>Sum</b>	<b>56 339</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	11 832
<b>Sum</b>	<b>12 082</b>

Konto 2998 gjelder periodisering strøm desember 2022, fakturaene mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Stiboltsgt 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiboltsgt 18 Borettslag**

Styreleder	Sanel Orucevic (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Roger Johansen Bjørvik (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Alma Orucevic (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Annette Asheim (sign.)	10.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Stiboltsgt 18 Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiboltsgt 18 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 169.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor