



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 692	1 503 468
Sum inntekter		1 555 692	1 503 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	279 582	282 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		730 928	627 380
Sum kostnader		1 341 981	1 241 250
Driftsresultat		213 711	262 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	6 028
Annen finansinntekt		8 644	8 236
Sum finansinntekter		12 619	14 264
Annen rentekostnad		293 486	276 619
Sum finanskostnader		293 486	276 619
Netto finans		-280 868	-262 356
Resultat før skattekostnad		-67 158	-138
Skattekostnad	4	-9 444	1 623
Årsresultat		-57 714	-1 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 714	-1 761
Sum overføringer og disponeringer		-57 714	-1 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 476	179 032
Sum immaterielle eiendeler		188 476	179 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 248 886	4 569 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 867	66 267
Sum varige driftsmidler		4 304 752	4 636 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 493 228	4 815 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 140	250 578
Sum fordringer		156 140	250 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum omløpsmidler		444 749	625 035
SUM EIENDELER		4 937 977	5 440 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 473	100 759
Sum opptjent egenkapital		-158 473	-100 759
Sum egenkapital		-58 473	-759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 675 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	5 055 000
Sum langsiktig gjeld		4 675 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 171	21 277
Skyldige offentlige avgifter		18 601	11 979
Annen kortsiktig gjeld		235 678	352 795
Sum kortsiktig gjeld		321 450	386 051
Sum gjeld		4 996 450	5 441 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 977	5 440 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347701

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS
Forretningsadresse: Carl Gulbransons gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kaldahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 692	1 503 468
Sum inntekter		1 555 692	1 503 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	279 582	282 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		730 928	627 380
Sum kostnader		1 341 981	1 241 250
Driftsresultat		213 711	262 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	6 028
Annen finansinntekt		8 644	8 236
Sum finansinntekter		12 619	14 264
Annen rentekostnad		293 486	276 619
Sum finanskostnader		293 486	276 619
Netto finans		-280 868	-262 356
Resultat før skattekostnad		-67 158	-138
Skattekostnad	4	-9 444	1 623
Årsresultat		-57 714	-1 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 714	-1 761
Sum overføringer og disponeringer		-57 714	-1 761



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 476	179 032
Sum immaterielle eiendeler		188 476	179 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 248 886	4 569 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 867	66 267
Sum varige driftsmidler		4 304 752	4 636 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 493 228	4 815 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 140	250 578
Sum fordringer		156 140	250 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum omløpsmidler		444 749	625 035
SUM EIENDELER		4 937 977	5 440 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	158 473	100 759
Sum opptjent egenkapital	-158 473	-100 759
Sum egenkapital	-58 473	-759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 675 000	5 055 000
Sum langsiktig gjeld	4 675 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 171	21 277
Skyldige offentlige avgifter	18 601	11 979
Annen kortsiktig gjeld	235 678	352 795
Sum kortsiktig gjeld	321 450	386 051
Sum gjeld	4 996 450	5 441 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 937 977	5 440 292



Organisasjonsnr: 960 433 807
BØRSTAD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	266015.00	267729.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13567.00	13654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1015.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279582.00	282398.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12555345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12555345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8250591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4304754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4304752.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØRSTAD HOTEL AS
960433807
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 692	1 503 468
Sum driftsinntekter		1 555 692	1 503 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	279 582	282 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 472	331 472
Annen driftskostnad		730 928	627 380
Sum driftskostnader		1 341 981	1 241 250
Driftsresultat		213 710	262 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 975	6 028
Annen finansinntekt		8 644	8 236
Sum finansinntekter		12 619	14 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 486	276 619
Sum finanskostnader		293 486	276 619
Netto finans		-280 868	-262 356
Resultat før skattekostnad		-67 158	-138
Skattekostnad	4	-9 444	1 623
Årsresultat		-57 714	-1 761
Overføringer			
Udekket tap		-57 714	-1 761
Sum overføringer		-57 714	-1 761



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 476	179 032
Sum immaterielle eiendeler		188 476	179 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 248 886	4 569 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	55 867	66 267
Sum varige driftsmidler		4 304 752	4 636 224
Sum anleggsmidler		4 493 228	4 815 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 140	250 578
Sum fordringer		156 140	250 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 609	374 457
Sum omløpsmidler		444 749	625 035
SUM EIENDELER		4 937 977	5 440 292



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 473	100 759
Sum opptjent egenkapital		-158 473	-100 759
Sum egenkapital		-58 473	-759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 675 000	5 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	5 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 171	21 277
Skyldige offentlige avgifter		18 601	11 979
Annen kortsiktig gjeld		235 678	352 795
Sum kortsiktig gjeld		321 450	386 051
Sum gjeld		4 996 450	5 441 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 977	5 440 292

NAMSOS, 17.03.2025

Kjell Magnar Kaldahl
styrets leder / daglig leder



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	266 015	267 729
Arbeidsgiveravgift	13 567	13 654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 015
Sum	279 582	282 398

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



BØRSTAD HOTEL AS
960 433 807

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 555 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 555 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 250 591
Balanseført verdi per 31.12.	4 304 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	331 472

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 444	1 623
Skattekostnad	-9 444	1 623
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-67 158	-138
Permanente forskjeller	24 233	7 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 405	90 681
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 480	-98 061
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 304 752
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0