



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 94 109 | 64 895 |
| Sum kostnader | | 94 109 | 64 895 |
| Driftsresultat | | -94 109 | -64 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Annen renteinntekt | | 15 958 | 9 168 |
| Annen finansinntekt | | 14 704 | 4 035 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 743 433 | 554 696 |
| Sum finansinntekter | | 2 054 096 | 1 847 899 |
| Annen finanskostnad | | 28 516 | |
| Sum finanskostnader | | 28 516 | |
| Netto finans | | 2 025 579 | 1 847 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 14 | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Årsresultat | | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 280 000 | |
| Annen egenkapital | | 651 470 | 1 783 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 931 470 | 1 783 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 503 817 | 503 817 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 571 075 | 121 544 |
| Andre fordringer | | | 121 904 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 354 892 | 2 027 265 |
| Sum anleggsmidler | | 4 354 892 | 2 027 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 4 563 299 | 2 352 588 |
| Sum investeringer | | 4 563 299 | 2 352 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 524 644 | 6 389 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 644 | 6 389 181 |
| Sum omløpsmidler | | 7 087 943 | 8 741 768 |
| SUM EIENDELER | | 11 442 834 | 10 769 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (320 aksjer à kr 2 000,00) | 11, 12, 13 | 640 000 | 640 000 |
| Overkurs | 11 | 1 795 519 | 1 795 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 435 519 | 2 435 519 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 8 984 985 | 8 333 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 984 985 | 8 333 514 |
| Sum egenkapital | 11, 14 | 11 420 503 | 10 769 033 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 331 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 331 | |
| Sum gjeld | | 22 331 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 442 834 | 10 769 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532006

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 94 109 | 64 895 |
| Sum kostnader | | 94 109 | 64 895 |
| Driftsresultat | | -94 109 | -64 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Annen renteinntekt | | 15 958 | 9 168 |
| Annen finansinntekt | | 14 704 | 4 035 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 743 433 | 554 696 |
| Sum finansinntekter | | 2 054 096 | 1 847 899 |
| Annen finanskostnad | | 28 516 | |
| Sum finanskostnader | | 28 516 | |
| Netto finans | | 2 025 579 | 1 847 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 14 | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Årsresultat | | 1 931 470 | 1 783 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 280 000 | |
| Annen egenkapital | | 651 470 | 1 783 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 931 470 | 1 783 004 |



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 503 817 | 503 817 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 571 075 | 121 544 |
| Andre fordringer | | | 121 904 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 354 892 | 2 027 265 |
| Sum anleggsmidler | | 4 354 892 | 2 027 265 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 4 563 299 | 2 352 588 |
| Sum investeringer | | 4 563 299 | 2 352 588 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 2 524 644 | 6 389 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 644 | 6 389 181 |

Sum omløpsmidler 7 087 943 8 741 768

SUM EIENDELER 11 442 834 10 769 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (320 aksjer à kr 2 000,00) | 11, 12, 1 | 640 000 | 640 000 |
| Overkurs | 11 | 1 795 519 | 1 795 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 435 519 | 2 435 519 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 8 984 985 | 8 333 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 984 985 | 8 333 514 |



| | | | |
|--------------------------|--------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 11, 14 | 11 420 503 | 10 769 033 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 331 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 331 | |
| Sum gjeld | | 22 331 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 442 834 | 10 769 033 |



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 320.00 | 2000.00 | 640000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LUND ANNE LISE | 320.00 | 100.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 320.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31875.00 | 31000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 31875.00 | 31000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Lund Invest Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle instrumenter verdsettes i regnskapet til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven § 5-8.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 31 875 | 31 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 31 875 | 31 000 |

Beløpene inkluderer MVA

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 931 470 | 1 783 004 |
| +/- Permanente forskjeller | -1 970 780 | -1 793 678 |
| Årets skattegrunnlag | -39 310 | -10 674 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -26 942 | -66 252 | 39 310 |
| Netto forskjeller | -26 942 | -66 252 | 39 310 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 26 942 | 66 252 | -39 310 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 575

Note 7 - Investering I Datterselskap

Investering I Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Lund Eiendom AS | Drammen | 64% | 65.852.640 | 7.002.479 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak (regnskapsloven § 1-6) og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap (regnskapsloven § 3-2, 3 ledd).



Note 8 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Periodens res.ført verdiendring |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| Equinor ASA | 49 545 | 65 126 | -14 400 |
| FO Secondaries Direct II IS | 57 330 | 71 075 | 4 206 |
| Andeler i DNB Teknologi | 1 961 109 | 3 351 184 | 606 639 |
| Andeler i DNB Grøn Norden | 1 000 000 | 1 146 989 | 146 989 |
| Sum | 3 067 984 | 4 634 374 | 743 434 |

Note 9 - Konsernfordringer og gjeld

| Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv. | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer, kortsiktig. Lund Eiendom AS. | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Gjeld, kortsiktig | 0 | 0 |

Mellomværende renteberegnes ikke.

Selskapet har ikke fordringer med forfall over ett år eller gjeld med forfall over 5 år.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 640 000 | 1 795 519 | 8 333 514 | 10 769 033 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 280 000 | -1 280 000 |
| Årets resultat | | | 1 931 470 | 1 931 470 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 640 000 | 1 795 519 | 8 984 985 | 11 420 503 |

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 320 | 2 000,00 | 640 000,00 |
| Sum | 320 | | 640 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| LUND ANNE LISE | 320 | 100,00% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 320 | 100,00% | |



Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| <u>Tittel</u> | <u>Navn</u> | <u>Antall aksjer</u> |
|---------------|----------------|----------------------|
| Styrets leder | Anne Lise Lund | 320 |

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med koronaviruset er selskapet lite rammet. Hovedvirksomheten er at selskapet eier selskap som driver med utleie av eiendom til forretninger med salg til private og håndverkere innenfor byggebransjen. Pr i dag er ikke selskapet rammet, og er innenfor en virksomhet som har greid seg godt under koronaviruset. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lund Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 931 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SQQWM-6WCYX-6FEC6-GY3S-0YQ1A-BMK7G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lund Invest Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SQQWM-6WCYX-6FEC6-G1Y3S-0YQ1A-BMK7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-30 12:48:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQQWM-6WCYX-6FEC6-G1Y3S-0YQ1A-BMK7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>