



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 022 114	961 380
Sum inntekter		1 022 114	961 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 453	38 561
Sum kostnader		30 453	38 561
Driftsresultat		991 661	922 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 925	
Annen finansinntekt		11 718	10 118
Sum finansinntekter		55 643	10 118
Netto finans		55 643	10 118
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 047 304	932 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 304	932 937
Årsresultat		1 047 304	932 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 304	932 937
Sum overføringer og disponeringer		1 047 304	932 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 163 925	
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 925	
Sum anleggsmidler		1 163 926	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 449	60 070
Sum omløpsmidler		543 449	660 070
SUM EIENDELER		1 707 375	660 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 707 375	660 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 707 375	660 071
Sum egenkapital		1 707 375	660 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 375	660 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588141

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 022 114	961 380
Sum inntekter		1 022 114	961 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 453	38 561
Sum kostnader		30 453	38 561
Driftsresultat		991 661	922 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 925	
Annen finansinntekt		11 718	10 118
Sum finansinntekter		55 643	10 118
Netto finans		55 643	10 118
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 047 304	932 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 304	932 937
Årsresultat		1 047 304	932 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 304	932 937
Sum overføringer og disponeringer		1 047 304	932 937



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

1 163 925

Sum finansielle
anleggsmidler

1 163 925

Sum anleggsmidler

1 163 926

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2

600 000

Sum fordringer

600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

543 449

60 070

Sum omløpsmidler

543 449

660 070

SUM EIENDELER

1 707 375

660 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 707 375

660 071

Sum opptjent egenkapital

1 707 375

660 071

Sum egenkapital

1 707 375

660 071

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 707 375

660 071



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ekagra Holding ANS
Org.nr: 985823464

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		1 022 114	961 380
Sum driftsinntekter		<u>1 022 114</u>	<u>961 380</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 453	38 561
Driftsresultat		<u>991 661</u>	<u>922 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 925	0
Annen finansinntekt		11 718	10 118
Netto finansposter		<u>55 643</u>	<u>10 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 047 304</u>	<u>932 937</u>
Årsresultat		<u>1 047 304</u>	<u>932 937</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 304	932 937

Side 2



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 163 925	0
Sum anleggsmidler		<u>1 163 926</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	0	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>543 449</u>	<u>60 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 449</u>	<u>660 070</u>
Sum eiendeler		<u>1 707 375</u>	<u>660 071</u>

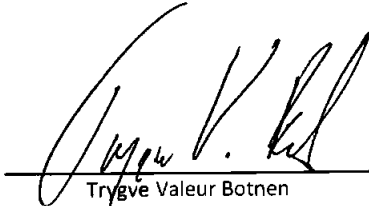


Ekagra Holding ANS
Org.nr: 985823464

Balanse pr. 31. desember

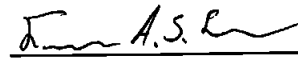
	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 707 375	660 071
Sum egenkapital		<u>1 707 375</u>	<u>660 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 707 375</u>	<u>660 071</u>

Oslo, 30.05.2024



Trygve Valeur Botnen

Styrets leder



Frederic Alexander Sørby
Skjønhaug
Styremedlem



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 163 925	0
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	0	600 000
Sum	<u>1 163 925</u>	<u>600 000</u>

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 43 925 i renter knyttet til fordringen i 2023.



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 047 305	932 937
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakerne	1 047 305	932 937

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier.

Note 4 - Egenkapital og deltakere

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	660 071	660 071
Årsresultat	1 047 304	1 047 304
Egenkapital 31.12.2023	1 707 375	1 707 375

Selskapets deltakere er Festenytt AS med 99 % eierandel og 1 % Festenytt AS med 1 % eierandel.

Note 5 - Tomter

Selskapet er bortfester i følgende leieavtaler:

Borettslaget Platousgt 9, Gnr 230/Bnr 258, Oslo Kommune
Borettslaget Fauchaldsgt 6, Gnr 215/Bnr 62, Oslo Kommune
Borettslaget Nordahl Brunsigt 9, Gnr 208/Bnr 454, Oslo Kommune
Borettslaget Hauchsigt 2, Gnr 218/Bnr 101, Oslo Kommune
Sameiet Skovveien 2, Gnr 211/Bnr 223, Oslo Kommune
Borettslaget Kjølberggata 25, Gnr 215/Bnr 62, Oslo Kommune

Avtalene følger Tomtefesteloven og løper til festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten. Avtalene er bokført i regnskapet med verdi kroner 1.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.