



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	52 952	94 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 952</b>	<b>94 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 952</b>	<b>-94 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		273 123	1 388 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 316	1 173 824
Annen renteinntekt		57	1 466
Annen finansinntekt			8 176 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295 496</b>	<b>10 740 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			385 612
Annen rentekostnad		1 242 543	1 414 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 543</b>	<b>1 799 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 953</b>	<b>8 940 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 845 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		147 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			521 991
Annen egenkapital		0	8 176 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	7, 9, 14	30 604 008	31 237 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 850 813</b>	<b>47 484 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 850 813</b>	<b>47 484 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		273 123	1 388 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 123</b>	<b>1 388 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 580	620 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 580</b>	<b>620 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 703</b>	<b>2 008 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 129 515</b>	<b>49 492 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	10, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 489 326	39 213 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 489 326</b>	<b>39 213 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 489 326</b>	<b>39 213 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			669 219
Annen kortsiktig gjeld		75 615	45 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 615</b>	<b>714 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 564 941</b>	<b>39 928 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 129 515</b>	<b>49 492 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	52 952	94 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 952</b>	<b>94 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 952</b>	<b>-94 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		273 123	1 388 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 316	1 173 824
Annen renteinntekt		57	1 466
Annen finansinntekt			8 176 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295 496</b>	<b>10 740 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			385 612
Annen rentekostnad		1 242 543	1 414 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 543</b>	<b>1 799 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 953</b>	<b>8 940 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 845 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		147 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			521 991
Annen egenkapital		0	8 176 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	37 489 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 213 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 213 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		669 219
Annen kortsiktig gjeld		45 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 928 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 492 773</b>



Organisasjonsnr: 818 779 062  
KJERRATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

14

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

30604008.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
Kjerraten 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjerraten 4 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23.03.2022  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkkel: Z3C3J-LSJKI-6E7ZQ-N16TP-870MX-0FD10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-23 12:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3C3J-LSJKI-6E7ZQ-N16TP-87ONX-OFDLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**KJERRATEN 4 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 KJERRATEN 4 AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(52 952)	(94 557)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(52 952)</b>	<b>(94 557)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(52 952)</b>	<b>(94 557)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		273 123	1 388 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 316	1 173 824
Annen renteinntekt		57	1 466
Annen finansinntekt		0	8 176 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295 496</b>	<b>10 740 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(385 612)
Annen rentekostnad		(1 242 543)	(1 414 099)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 242 543)</b>	<b>(1 799 710)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 953</b>	<b>8 940 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 845 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(147 228)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	521 991
Annen egenkapital		0	8 176 579
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>8 698 570</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KJERRATEN 4 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	16 246 805	16 246 805
Lån til foretak i samme konsern	7, 9, 14	30 604 008	31 237 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 850 813</b>	<b>47 484 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 850 813</b>	<b>47 484 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		273 123	1 388 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 123</b>	<b>1 388 197</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 580	620 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 580</b>	<b>620 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 703</b>	<b>2 008 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 129 515</b>	<b>49 492 773</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KJERRATEN 4 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	10, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 060 144	9 060 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 060 144</b>	<b>9 060 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 564 574</b>	<b>9 564 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 489 326	39 213 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 489 326</b>	<b>39 213 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 489 326</b>	<b>39 213 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	669 219
Annen kortsiktig gjeld		75 615	45 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 615</b>	<b>714 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 564 941</b>	<b>39 928 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 129 515</b>	<b>49 492 773</b>

Drammen 22/03/2022

<u>Preben Holter Ellingsen</u>	<u>Robin Kristiansen</u>
<small>Preben Holter Ellingsen (22. Mar. 2022 20:14 GMT+1)</small>	<small>Robin Kristiansen (22. Mar. 2022 15:00 GMT+1)</small>
Preben Holter Ellingsen	Robin Kristiansen
Styrets leder	Styremedlem



## Noter 2021 KJERRATEN 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	16 656
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 656</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 798
Konsernbidrag	273 123	1 388 197
+/- Permanente forskjeller	(273 123)	(9 564 776)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>669 219</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		147 228
Sum		147 228

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>147 228</b>
---	----------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad		147 228
--------------------------------	--	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(147 228)
---	--	-----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge



## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Krokstad Terrasse AS	Drammen	100%/100%	6 725 663	1 959 602
Tråkka 5 AS	Drammen	100%/100%	405 224	87 391

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

## Note 9 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
RFP AS	2 331 764	288 670
Tråkka 5 AS	10 053 051	10 697 145
Krokstad Terrasse AS	18 219 193	20 251 830
Sum	30 604 008	31 237 645

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	4 430	9 060 144	9 564 574
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 430</b>	<b>9 060 144</b>	<b>9 564 574</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 489 326	39 213 330
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>37 489 326</b>	<b>39 213 330</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 246 805	15 724 814
---	------------	------------

Det foreligger pant i eiendommen gnr. 36, bnr. 150, snr. 24 i Drammen kommune, som er eiet av krokstad Terrasse AS. Videre foreligger det pant i eiendommene gnr. 36, bnr. 38 i Drammen kommune og gnr. 236, bnr. 71 i Drammen kommune, som er eiet av Tråkka 5 AS.

Selskapet har garantiansvar pr. 31.12.2021 på kr. 1 mill til DNB Bank ASA.

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 604 008
---	------------










## Årsregnskap 2021 - Kjerraten 4 AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-22

Opprettet:	2022-03-22
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAICQ13BPBODm_irJvuctAXL35XUQbzlj9

### "Årsregnskap 2021 - Kjerraten 4 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-03-22 - 09:47:22 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2022-03-22 - 09:47:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2022-03-22 - 09:47:54 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2022-03-22 - 09:47:59 GMT- IP-adresse: 66.102.9.181
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2022-03-22 - 14:00:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2022-03-22 - 19:13:46 GMT- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2022-03-22 - 19:14:44 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Avtale fullført.  
2022-03-22 - 19:14:44 GMT

