



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor
Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	585 932	616 253
Annen driftsinntekt		2 750	13 272
Sum inntekter		588 682	629 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	628 463	507 163
Sum kostnader		662 693	541 393
Driftsresultat		-74 011	88 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 892	
Sum finansinntekter		5 892	
Annen finanskostnad		1 479	350
Sum finanskostnader		1 479	350
Netto finans		4 413	-350
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 598	87 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 598	87 783
Årsresultat	5	-69 598	87 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 598	87 783
Totalresultat		-69 598	87 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 598	87 783
Sum overføringer og disponeringer		-69 598	87 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	2 057
Andre kortsiktige fordringer		13 638	
Sum fordringer		23 538	2 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 904	432 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 904	432 145
Sum omløpsmidler		389 442	434 202
SUM EIENDELER		389 442	434 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 856	412 454
Sum opptjent egenkapital		342 856	412 454
Sum egenkapital	5	342 856	412 454
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 586	20 048
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 586	21 748
Sum gjeld		46 586	21 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 442	434 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708243

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o RR Regnskap & Råd AS
Storgata 3
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtzon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 911 960 486
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	585 932	616 253
Annen driftsinntekt		2 750	13 272
Sum inntekter		588 682	629 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	628 463	507 163
Sum kostnader		662 693	541 393
Driftsresultat		-74 011	88 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 892	
Sum finansinntekter		5 892	
Annen finanskostnad		1 479	350
Sum finanskostnader		1 479	350
Netto finans		4 413	-350
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 598	87 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 598	87 783
Årsresultat	5	-69 598	87 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 598	87 783
Totalresultat		-69 598	87 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 598	87 783
Sum overføringer og disponeringer		-69 598	87 783



Organisasjonsnr: 911 960 486
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	2 057
Andre kortsiktige fordringer		13 638	
Sum fordringer		23 538	2 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 904	432 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 904	432 145
Sum omløpsmidler		389 442	434 202
SUM EIENDELER		389 442	434 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 856	412 454
Sum opptjent egenkapital		342 856	412 454
Sum egenkapital	5	342 856	412 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 586	20 048
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 586	21 748
Sum gjeld		46 586	21 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 442	434 202





Organisasjonsnr: 911 960 486
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til Årsmøtet i Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 69.598. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

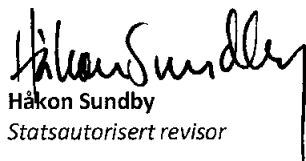
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 960 486



RESULTATREGNSKAP

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	585 932	616 253
Annen driftsinntekt		2 750	13 272
Sum driftsinntekter		588 682	629 525
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	628 463	507 163
Sum driftskostnader		662 693	541 393
Driftsresultat		-74 011	88 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 892	0
Annen finanskostnad		1 479	350
Resultat av finansposter		4 413	-350
Resultat før skattekostnad		-69 598	87 783
Årsresultat	5	-69 598	87 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-69 598	87 783
Sum overføringer		-69 598	87 783



BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 900	2 057
Andre kortsiktige fordringer		13 638	0
Sum fordringer		23 538	2 057
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 904	432 145
Sum omløpsmidler		389 442	434 202
Sum eiendeler		389 442	434 202

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

SIDE 3



BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		342 856	412 454
Sum opptjent egenkapital		342 856	412 454
Sum egenkapital	5	342 856	412 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 586	20 048
Annen kortsiktig gjeld		0	1 700
Sum kortsiktig gjeld		46 586	21 748
Sum gjeld		46 586	21 748
Sum egenkapital og gjeld		389 442	434 202

08.06.2024

Styret i Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie

Heidi Anett Solberg Bengtson
styreleder

Bengt-Roar Steiner
styremedlem

Bjørn Rudiløkken
styremedlem



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	-549 558	-514 500
Vedlikeholdsbetaling	-39 124	-115 025
Sum	-588 682	-629 525

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Utbetalinger er styrehonorar

Note 3 Revisjon

Revisjon	17 938
----------	--------

Note 4 Driftskostnader spesifisert

renovasjon og offentlige avgifter	94 289
Reparasjoner	9 320
Vedlikehold	53 801
Snøbrøyting, strøing og gressklipping	117 090
Regnskap	62 080
Revisjon	17 938
TV/ Bredbånd	184 400
Forsikring og egenandeler	92 792
Andre kostnader	17 233
Innkomet på tidligere nedskrevet fordring	-20 480
Totalt	628 463



Note 5 Egenkapital

			Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	412 454	412 454
Årets resultat				-69 598	-69 598
Pr 31.12.2023	0	0	0	342 856	342 856