



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 463 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 317	337 488
Sum inntekter		522 317	337 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	6	69 842	45 146
Sum kostnader		136 442	111 746
Driftsresultat		385 875	225 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	116
Sum finansinntekter		7	116
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		7	51
Ordinært resultat før skattekostnad		385 882	225 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 562	65 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 320	160 530
Årsresultat		287 320	160 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 320	160 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		368 169	
Overføringer annen egenkapital		-80 849	160 531
Sum overføringer og disponeringer		287 320	160 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 157	53 738
Sum immaterielle eiendeler		50 157	53 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 200	1 138 800
Sum varige driftsmidler		1 072 200	1 138 800
Sum anleggsmidler		1 122 357	1 192 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	225 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 500	5 369
Konsernfordringer			374 584
Sum fordringer		230 500	379 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 820	41 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 820	41 245
Sum omløpsmidler		311 320	421 198
SUM EIENDELER		1 433 677	1 613 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	220 648	220 648
Overkurs	4	239	239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 298	1 134 147
Sum opptjent egenkapital		1 053 298	1 134 147
Sum egenkapital		1 274 185	1 355 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 074	
Betalbar skatt	5	94 981	
Skyldig offentlige avgifter		60 437	
Kortsiktig konserngjeld			258 703
Sum kortsiktig gjeld		159 492	258 703
Sum gjeld		159 492	258 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 677	1 613 737



**Årsregnskap 2016
for
Industriveien 3 Fauske AS**

Organisasjonsnr. 913463021

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78



8001 BODØ



Industriveien 3 Fauske AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom i Fauske Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets driftsinntekter og kostnader er stabil fra år til år, med sikre leietaker.

Det avlagte årsregnskap m/noter gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten, samt selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.16. Det foreligger ingen ekstraordinære forhold eller usikkerheter til det avlagte årsregnskap. Det har etter 31.12.16 ikke inntruffet forhold av betydning for virksomheten.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte.

Likestilling

Uti fra selskapets størrelse og drift har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets forurensar ikke det ytre miljø.

Bodø 29.3.2017

Øystein Kristensen
Styreleder

Stig Tommy Larsen
Styremedlem

Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Industriveien 3 Fauske AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 317	337 488
Sum driftsinntekter		522 317	337 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	6	69 842	45 146
Sum driftskostnader		136 442	111 746
DRIFTSRESULTAT		385 875	225 742
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	116
Sum finansinntekter		7	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
NETTO FINANSPOSTER		7	51
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		385 882	225 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 562	65 263
ORDINÆRT RESULTAT		287 320	160 530
ARSRESULTAT		287 320	160 530
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		368 169	0
Overføringer annen egenkapital		(80 849)	160 531
SUM OVERF. OG DISP.		287 320	160 531



Industriveien 3 Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 157	53 738
Sum immaterielle eiendeler		50 157	53 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 200	1 138 800
Sum varige driftsmidler		1 072 200	1 138 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 122 357	1 192 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	225 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	374 584
Andre kortsiktige fordringer	2	5 500	5 369
Sum fordringer		230 500	379 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 820	41 245
SUM OMLØPSMIDLER		311 320	421 198
SUM EIENDELER		1 433 677	1 613 736
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	220 648	220 648
Overkurs	4	239	239
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 298	1 134 147
Sum opptjent egenkapital		1 053 298	1 134 147
SUM EGENKAPITAL		1 274 185	1 355 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 074	0
Betalbar skatt	5	94 981	0
Skyldig offentlige avgifter		60 437	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	258 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 492	258 703
SUM GJELD		159 492	258 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 677	1 613 737

Bodø 29.3.2017

Øystein Kristensen
Styreleder

Stig Tommy Larsen
Styremedlem

Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 298 605
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 298 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 159 805
+ Ordinære avskrivninger	66 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 226 405
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 200
Prosentats for ord.avskr	0-3

Note 2 - Kundefordringer og andrefordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende uten fradrag for påregnelig tap.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 648 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 648.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	220 648	100,00 %

Noter for Industriveien 3 Fauske AS

Organisasjonsnr. 913463021



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 648	1 134 147	1 355 033
Anvendt til årsresultat		-80 849	-80 849
Pr 31.12.	220 648	1 053 298	1 274 185

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	385 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 960
= Inntekt	379 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 981
= Sum betalbar skatt	94 981
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 581
= Ordinær skattekostnad	98 562
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 981
= Betalbar skatt i balansen	94 981

Note 6 - Annen driftskostnad - Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



**Årsregnskap 2016
for
Industriveien 3 Fauske AS**

Organisasjonsnr. 913463021

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ



Industriveien 3 Fauske AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom i Fauske Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets driftsinntekter og kostnader er stabil fra år til år, med sikre leietaker.

Det avlagte årsregnskap m/noter gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten, samt selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.16. Det foreligger ingen ekstraordinære forhold eller usikkerheter til det avlagte årsregnskap. Det har etter 31.12.16 ikke inntruffet forhold av betydning for virksomheten.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte.

Likestilling

Uti fra selskapets størrelse og drift har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets forurensere ikke det ytre miljø.

Bodø 29.3.2017

Øystein Kristensen
Styreleder

Stig Tommy Larsen
Styremedlem

Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Industriveien 3 Fauske AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 317	337 488
Sum driftsinntekter		522 317	337 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	6	69 842	45 146
Sum driftskostnader		136 442	111 746
DRIFTSRESULTAT		385 875	225 742
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	116
Sum finansinntekter		7	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
NETTO FINANSPOSTER		7	51
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		385 882	225 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 562	65 263
ORDINÆRT RESULTAT		287 320	160 530
ÅRSRESULTAT		287 320	160 530
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		368 169	0
Overføringer annen egenkapital		(80 849)	160 531
SUM OVERF. OG DISP.		287 320	160 531



Industriveien 3 Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 157	53 738
Sum immaterielle eiendeler		50 157	53 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 200	1 138 800
Sum varige driftsmidler		1 072 200	1 138 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 122 357	1 192 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	225 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	374 584
Andre kortsiktige fordringer	2	5 500	5 369
Sum fordringer		230 500	379 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 820	41 245
SUM OMLØPSMIDLER		311 320	421 198
SUM EIENDELER		1 433 677	1 613 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	3	220 648	220 648
Overkurs	4	239	239
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 298	1 134 147
Sum opptjent egenkapital		1 053 298	1 134 147
SUM EGENKAPITAL		1 274 185	1 355 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 074	0
Betalbar skatt	5	94 981	0
Skyldig offentlige avgifter		60 437	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	258 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 492	258 703
SUM GJELD		159 492	258 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 677	1 613 737

Bodø 29.3.2017


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 298 605
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 298 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 159 805
+ Ordinære avskrivninger	66 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 226 405
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 200
Prosentats for ord.avskr	0-3

Note 2 - Kundefordringer og andrefordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende uten fradrag for påregnelig tap.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 648 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 648.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	220 648	100,00 %

Noter for Industriveien 3 Fauske AS

Organisasjonsnr. 913463021



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 648	1 134 147	1 355 033
Anvendt til årsresultat		-80 849	-80 849
Pr 31.12.	220 648	1 053 298	1 274 185

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	385 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 960
= Inntekt	379 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 981
= Sum betalbar skatt	94 981
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 581
= Ordinær skattekostnad	98 562
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 981
= Betalbar skatt i balansen	94 981

Note 6 - Annen driftskostnad - Lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.