



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 739 616	24 906 732
Annen driftsinntekt			21 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 739 616</b>	<b>24 928 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 520 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 207 141	1 241 358
Annen driftskostnad		1 539	2 538 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 680</b>	<b>21 300 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 936</b>	<b>3 627 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			54 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>54 337</b>
Annen rentekostnad		408 198	459 893
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 198</b>	<b>460 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 198</b>	<b>-405 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 738</b>	<b>3 222 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 003	708 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 002 490	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 755	2 513 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	574 634	622 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 634</b>	<b>622 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 639 691	19 685 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		383 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 639 691</b>	<b>20 068 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 325</b>	<b>20 690 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 930	
Andre fordringer			25 417 021
Konsernfordringer		7 117 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 266 890</b>	<b>25 417 021</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			924 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 266 890</b>	<b>26 341 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	144 000	200 000
Overkurs			12 921 163
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>13 121 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 480 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 480 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>144 000</b>	<b>16 601 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			581 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>581 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 788 282	25 356 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 788 282</b>	<b>25 356 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161 639	595 917
Betalbar skatt	7	49 122	820 404
Skyldige offentlige avgifter			1 100 904
Kortsiktig konserngjeld		1 488 052	
Annen kortsiktig gjeld		5 850 120	1 974 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 548 933</b>	<b>4 491 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 337 215</b>	<b>30 430 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Littlehagen  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 986 561  
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 739 616	24 906 732
Annen driftsinntekt			21 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 739 616</b>	<b>24 928 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			17 520 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 207 141	1 241 358
Annen driftskostnad		1 539	2 538 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 680</b>	<b>21 300 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 936</b>	<b>3 627 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			54 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>54 337</b>
Annen rentekostnad		408 198	459 893
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 198</b>	<b>460 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 198</b>	<b>-405 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 003	708 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 002 490	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-126 755	2 513 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>



Organisasjonsnr: 986 986 561  
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	574 634	622 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 634</b>	<b>622 336</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 639 691	19 685 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		383 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 639 691</b>	<b>20 068 470</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 325</b>	<b>20 690 806</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		148 930	
Andre fordringer			25 417 021
Konsernfordringer		7 117 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 266 890</b>	<b>25 417 021</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			924 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924 166</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 266 890</b>	<b>26 341 187</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	144 000	200 000
Overkurs			12 921 163
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>13 121 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 480 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 480 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>144 000</b>	<b>16 601 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			581 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>581 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 788 282	25 356 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 788 282</b>	<b>25 356 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161 639	595 917
Betalbar skatt	7	49 122	820 404
Skyldige offentlige avgifter			1 100 904
Kortsiktig konserngjeld		1 488 052	
Annen kortsiktig gjeld		5 850 120	1 974 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 548 933</b>	<b>4 491 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 337 215</b>	<b>30 430 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>



Organisasjonsnr: 986 986 561  
ØLENSJØEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Ølensjøen Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Ølensjøen Eiendom BHG as**    **Org.nr. 986986561**

---



## Resultatregnskap

### Ølensjøen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 739 616	24 906 732
Andre driftsinntekter		0	21 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 739 616</b>	<b>24 928 089</b>
Lønnskostnad		0	17 520 922
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 207 141	1 241 358
Annen driftskostnad		1 539	2 538 027
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 208 680</b>	<b>21 300 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 936</b>	<b>3 627 782</b>
Annen finansinntekt		0	54 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>54 337</b>
Annen rentekostnad		408 198	459 893
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 198</b>	<b>460 033</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-408 198</b>	<b>-405 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 738</b>	<b>3 222 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 003	708 213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>
Overført fra annen egenkapital		-126 755	2 513 873
Konsernbidrag	3	1 002 490	0
<b>Sum disponert</b>		<b>875 735</b>	<b>2 513 873</b>



---

**Balanse**

---

**Ølensjøen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	574 634	622 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 634</b>	<b>622 336</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 639 691	19 685 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	383 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 639 691</b>	<b>20 068 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 325</b>	<b>20 690 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		148 930	0
Kortsiktige konsernfordringer		7 117 960	0
Andre fordringer		0	25 417 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 266 890</b>	<b>25 417 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>924 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 266 890</b>	<b>26 341 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>



## Balanse

### Ølensjøen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	144 000	200 000
Overkurs		0	12 921 163
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>13 121 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 480 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 480 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>144 000</b>	<b>16 601 755</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	581 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>581 631</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 788 282	25 356 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 788 282</b>	<b>25 356 657</b>
Leverandørgjeld		1 161 639	595 917
Betalbar skatt	7	49 122	820 404
Skyldige offentlige avgifter		0	1 100 904
Kortsiktig konserngjeld		1 488 052	0
Annen kortsiktig gjeld		5 850 120	1 974 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 548 933</b>	<b>4 491 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 337 215</b>	<b>30 430 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 481 215</b>	<b>47 031 993</b>

Vindafjord, 23.03.2022  
Styret for Ølensjøen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Ølensjøen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Ølensjøen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ølensjøen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	396 000	654 699	30 800 768	31 851 467
Tilgang/avgang	-247 500	0	1 025 861	778 361
Akk. avskrivninger 31.12.	148 500	654 699	12 186 938	12 990 138
Regnskapsmessig verdi	0	-0	19 639 691	19 639 691
Årets avskrivninger	0	-0	1 207 140	1 207 140
Økonomisk levetid		3 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 440, tilsammen kr.144 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	16 601 755
Årets resultat	875 735
Avgift konsernbidrag	-1 160 681
Mottatt konsernbidrag	227 201
Fisjon	-99 010
Utbytte	-16 301 000
Egenkapital 31.12.	144 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Ølensjøen FUS barnehage as og Ølensjøen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang



## Ølensjøen Eiendom BHG as

oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 18 788 282. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2045. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 19 639 691.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	376 493	820 405
Endring utsatt skatt	-129 490	-112 192
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>247 002</b>	<b>708 213</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 122 737	3 222 086
Endringer midlertidige forskjeller	492 904	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 615 641</b>	<b>3 222 086</b>
Betalbar skatt	355 441	708 859
Skatt på avgitt konsernbidrag	327 371	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	21 053	
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>49 122</b>	<b>708 859</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 516 284	-2 023 380	-492 904
Andre midlertidige forskjeller	-95 691	0	-95 691
Sum	-2 611 975	-2 023 380	-588 595
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-574 634</b>	<b>-445 143</b>	<b>-129 490</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølensjøen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ølensjøen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. For utsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 7B2EC-MU4TM-T84IZ-APAUV-STFYV-P1BIL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ølensjøen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7B2EC-MU4TM-T84IZ-APAUV-S1FYV-P1BIL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 14:05:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 7B2EC-MJ4TM-T84IZ-APAUV-S1FYV-P1BIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>