



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 797 819	1 711 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 819</b>	<b>1 711 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	165 228	137 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 687</b>	<b>400 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 132</b>	<b>1 310 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 788	223 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 788</b>	<b>223 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 788</b>	<b>-223 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 344</b>	<b>1 086 797</b>
Skattekostnad på resultat	8	227 555	239 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	771 449	799 431
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 340	48 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 069 213	12 332 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 069 213</b>	<b>12 332 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 069 213</b>	<b>12 332 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 632	5 414
Konsernfordringer	7	15 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 190</b>	<b>5 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Fordring konsernkonto	10	1 919 332	1 234 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 919 332</b>	<b>1 234 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 522</b>	<b>1 239 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 009 735</b>	<b>13 572 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	176 450	176 450
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	70 751	70 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 201</b>	<b>247 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 597	443 258
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 597</b>	<b>443 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 798</b>	<b>690 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	154 944	144 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 944</b>	<b>144 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 059 340	11 634 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 059 340</b>	<b>11 634 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 214 284</b>	<b>11 779 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 058 103	1 094 236
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 653</b>	<b>1 102 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 937</b>	<b>12 881 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 735</b>	<b>13 572 207</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 114 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 797 819	1 711 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 819</b>	<b>1 711 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	165 228	137 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 687</b>	<b>400 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 132</b>	<b>1 310 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 788	223 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 788</b>	<b>223 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 788</b>	<b>-223 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	227 555	239 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	771 449	799 431
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 340	48 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 069 213

12 332 672

Sum varige driftsmidler

12 069 213

12 332 672

Sum anleggsmidler

12 069 213

12 332 672

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 632

5 414

Konsernfordringer

7

15 558

Sum fordringer

21 190

5 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordring konsernkonto

10

1 919 332

1 234 121

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 919 332

1 234 121

Sum omløpsmidler

1 940 522

1 239 536

SUM EIENDELER

14 009 735

13 572 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

176 450

176 450

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

70 751

70 751

Sum innskutt egenkapital

247 201

247 201

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

478 597

443 258

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

478 597

443 258

Sum egenkapital

725 798

690 459



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	154 944	144 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>154 944</b>	<b>144 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 059 340	11 634 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 059 340</b>	<b>11 634 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 214 284</b>	<b>11 779 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 058 103	1 094 236
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 653</b>	<b>1 102 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 937</b>	<b>12 881 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 735</b>	<b>13 572 207</b>



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Andenes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MFOVK-QFXCT-OLG00-HM3D3-AP2QC-EESXP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Andenes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MFOVK-QFXC1-OLG00-HM3D3-AP2QC-EESXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnr: MFOVK-QFXCT-OLG00-HM3D3-AP2QC-EESXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Eurobygg Andenes AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-0F5V5-2YKU0-050MV



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 797 819	1 711 048
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 797 819</b>	<b>1 711 048</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	165 228	137 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 687</b>	<b>400 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 132</b>	<b>1 310 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 788	223 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 788</b>	<b>223 643</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 788</b>	<b>-223 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 344</b>	<b>1 086 797</b>
Skattekostnad på resultat	8	227 555	239 095
<b>Resultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	771 449	799 431
Avsatt til annen egenkapital	4	35 340	48 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>806 789</b>	<b>847 702</b>
<b>Eurobygg Andenes AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-0F5Y5-2YKU0-050MIV



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 069 213	12 332 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 069 213</b>	<b>12 332 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 069 213</b>	<b>12 332 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 632	5 414
Fordringer på konsernselskap	<b>7</b>	15 558	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 190</b>	<b>5 414</b>
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 919 332	1 234 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 522</b>	<b>1 239 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 009 735</b>	<b>13 572 207</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-0F5V5-2YKU0-050MV



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	176 450	176 450
Annen innskutt egenkapital	4	70 751	70 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 201</b>	<b>247 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	478 597	443 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 597</b>	<b>443 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 798</b>	<b>690 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	154 944	144 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 944</b>	<b>144 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 059 340	11 634 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 059 340</b>	<b>11 634 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 058 103	1 094 236
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 653</b>	<b>1 102 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 937</b>	<b>12 881 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 009 735</b>	<b>13 572 207</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Andenes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Andenes AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-0F5V5-2YKU0-050MIV



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-QFSV5-ZYKU0-050MV



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	176 450	1	176 450
<b>Sum</b>	<b>176 450</b>	<b>1</b>	<b>176 450</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	176 450	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>176 450</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	176 450	70 751	443 258	690 459
Avgift konsemdrøg	-	-	-771 449	-771 449
Årets resultat	-	-	806 789	806 789
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>176 450</b>	<b>70 751</b>	<b>478 597</b>	<b>725 798</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	788 240	13 172 919	13 941 159
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	788 240	13 172 919	13 941 159
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 608 488	1 608 488
Årets avskrivning	-	263 458	263 458
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 871 946	1 871 946
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>788 240</b>	<b>11 300 973</b>	<b>12 069 213</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Andenes Handelsbygg AS	15 558	-
<b>Sum</b>	<b>15 558</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	12 059 340	11 634 661	69 066	69 325
Avgitt konsernbidrag	-	-	989 037	1 024 911
<b>Sum</b>	<b>12 059 340</b>	<b>11 634 661</b>	<b>1 058 103</b>	<b>1 094 236</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.059.340. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 334.788.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	217 588	225 480
Endring i utsatt skatt	9 968	13 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 555</b>	<b>239 095</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	217 588	225 480
Skatt på konsernbidrag	-217 588	-225 480
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 034 344	1 086 797
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	227 555	239 095
Skattekostnad	227 555	239 095
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	154 944	-	144 977
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>154 944</b>	<b>-</b>	<b>144 977</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>154 944</b>	<b>-</b>	<b>144 977</b>



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	16 747 000	16 747 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	12 069 213	12 332 672

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo DokumentID: HVXSP-LOVLW-JDEF4-0FSV5-ZYKU0-050MV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HV5XP-LOVLW-JDEF4-0FSV5-2YKU0-050MV