



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 723 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAR AS
Forretningsadresse: Solbakkestien 10
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 24 242 | 36 081 |
| Sum inntekter | | 24 242 | 36 081 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 930 | 49 568 |
| Sum kostnader | | 49 930 | 49 568 |
| Driftsresultat | | -25 688 | -13 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 573 | 7 969 |
| Annen finansinntekt | | 579 769 | 295 899 |
| Sum finansinntekter | | 590 343 | 303 868 |
| Annen rentekostnad | | 65 000 | 46 100 |
| Annen finanskostnad | | 26 817 | 16 178 |
| Sum finanskostnader | | 91 817 | 62 278 |
| Netto finans | | 498 526 | 241 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 472 838 | 228 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 472 838 | 228 103 |
| Årsresultat | | 472 838 | 228 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 472 838 | 228 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 472 838 | 228 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 472 838 | 228 103 |



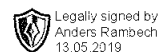
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 601 144 | 601 144 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 601 144 | 601 144 |
| Sum anleggsmidler | | 601 144 | 601 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 13 984 930 | 14 712 166 |
| Sum investeringer | | 13 984 930 | 14 712 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 470 231 | 1 373 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 470 231 | 1 373 609 |
| Sum omløpsmidler | | 16 455 161 | 16 085 775 |
| SUM EIENDELER | | 17 056 305 | 16 686 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 9 890 586 | 9 417 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 890 586 | 9 417 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 9 990 586 | 9 517 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 065 100 | 7 151 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 065 100 | 7 151 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 065 100 | 7 151 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 619 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 18 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 | 18 071 |
| Sum gjeld | | 7 065 719 | 7 169 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 056 305 | 16 686 919 |



**Årsoppgjør 2018
for**

Investar AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Industrivn. 3-5, 7080 Heimdal



Investar AS

Legally signed by
Anders Rambech
13.05.2019

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 24 242 | 36 081 |
| Sum driftsinntekter | | 24 242 | 36 081 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 930 | 49 568 |
| Sum driftskostnader | | 49 930 | 49 568 |
| DRIFTSRESULTAT | | -25 688 | -13 487 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 573 | 7 969 |
| Annen finansinntekt | | 579 769 | 295 899 |
| Sum finansinntekter | | 590 343 | 303 868 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 65 000 | 46 100 |
| Annen finanskostnad | | 26 817 | 16 178 |
| Sum finanskostnader | | 91 817 | 62 278 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 498 526 | 241 590 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 472 838 | 228 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 472 838 | 228 103 |
| ÅRSRESULTAT | | 472 838 | 228 103 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 472 838 | 228 103 |
| SUM OVERFØRINGER | | 472 838 | 228 103 |



Investar AS

Legally signed by
Anders Rambech
13.05.2019

Balanse pr. 31.12.2018

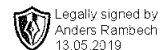
| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 601 144 | 601 144 |
| Sum anleggsmidler | | 601 144 | 601 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 13 984 930 | 14 712 166 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 470 231 | 1 373 609 |
| Sum omløpsmidler | | 16 455 161 | 16 085 775 |
| SUM EIENDELER | | 17 056 305 | 16 686 919 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 9 890 586 | 9 417 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 890 586 | 9 417 748 |
| Sum egenkapital | | 9 990 586 | 9 517 748 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 065 100 | 7 151 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 065 100 | 7 151 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 619 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 18 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 | 18 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 056 305 | 16 686 919 |

Trondheim,

Anders Rambech
Daglig leder/Styreformann



Investar AS



Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Portefølje av verdipapirer vurderes samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Eventuell skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med skattesats i 2019 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekt

Inntekt taes til beskatning etter hvert som den påløper.

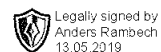
Inntekt fra finansielle investeringer inntektsføres når de er reelle

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke endret regnskapsprinsipper.



Investar AS



Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder:

Selskapet har ikke ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor: Honorar revisjon kr. 15.375,- inkl. mva.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | 472 838 |
| + Permanente og andre forskjeller | -585 076 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -112 238 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

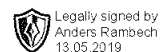
| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 471 792 | 1 359 554 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 471 792 | -1 359 554 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 471 792 | 1 359 554 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 471 792 | 1 359 554 |
| Utsatt skattefordel | 323 794 | 326 293 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 471 792 | 1 359 554 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 323 794 | 326 293 |



Investar AS



Noter 2018

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent Egenkapital | Total Egenkapital |
|------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 100 000 | 9 417 748 | 9 517 748 |
| Årets resultat | | 4 72 838 | 472 837 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | 9 890 586 | 990 586 |

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler:

| Aksjer i | Antall | Bokført verdi | Ligningsverdi |
|-----------------------|--------|---------------|---------------|
| Datterselskap, ARA AS | 2 | 601 144 | 597 906 |

Finansielle Omløpsmidler:

| | | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Aksjeportefølje: | Bokf. verdi: | kr. 13 984 930 |
| | Ligningsverdi: | kr. 15 153 442 |
| | Urealisert gevinst | kr. 1 168 512 |

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 500,-. Total aksjekapital: kr. 100.000,-. Det er kun 1 aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger.

Daglig leder og styreleder Anders Rambech er eneaksjonær.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av 2 avdragsfrie lån fra aksjonær. Lånene blir renteberegnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra aksjonær til selskap. Lånene forfaller til betaling senest i 2024 og 2025.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Investar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Investar AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- Opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- Evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- Konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2019
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor