



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 430	841 560
Sum inntekter		749 430	841 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 879	138 600
Annen driftskostnad		58 680	53 576
Sum kostnader		320 559	192 176
Driftsresultat		428 871	649 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 854	
Annen renteinntekt		86 605	27 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	221 536	180 887
Sum finansinntekter		321 995	208 359
Annen rentekostnad		3 767	1 732
Sum finanskostnader		3 767	1 732
Netto finans		318 228	206 627
Resultat før skattekostnad		747 099	856 011
Skattekostnad på resultat	4	154 102	164 036
Årsresultat	5	592 997	691 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 997	691 975
Totalresultat		592 997	691 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			581 581
Avsatt til annen egenkapital		592 997	110 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		592 997	691 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 691	1 721 670
Maskiner og anlegg	2		248 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 737 691	1 999 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	436 981	268 816
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		436 981	268 816
Sum anleggsmidler		2 174 672	2 268 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 757	164 907
Sum fordringer		72 757	164 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 846 711	
Andre finansielle instrumenter			1 600 175
Sum investeringer		1 846 711	1 600 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 063	1 923 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 063	1 923 038
Sum omløpsmidler		4 425 531	3 688 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 600 203	5 956 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum opptjent egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum egenkapital	5	5 523 365	4 930 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 119	256 730
Betalbar skatt	4	154 102	
Skyldig offentlige avgifter			23 791
Kortsiktig konserngjeld	6	745 617	745 617
Sum kortsiktig gjeld		1 076 838	1 026 138
Sum gjeld		1 076 838	1 026 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 600 203	5 956 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609497

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 430	841 560
Sum inntekter		749 430	841 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 879	138 600
Annen driftskostnad		58 680	53 576
Sum kostnader		320 559	192 176
Driftsresultat		428 871	649 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 854	
Annen renteinntekt		86 605	27 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	221 536	180 887
Sum finansinntekter		321 995	208 359
Annen rentekostnad		3 767	1 732
Sum finanskostnader		3 767	1 732
Netto finans		318 228	206 627
Resultat før skattekostnad		747 099	856 011
Skattekostnad på resultat	4	154 102	164 036
Årsresultat	5	592 997	691 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 997	691 975
Totalresultat		592 997	691 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			581 581
Avsatt til annen egenkapital		592 997	110 394
Sum overføringer og disponeringer		592 997	691 975



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 708 691	1 721 670
Maskiner og anlegg	2		248 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 737 691	1 999 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	6	436 981	268 816
	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		436 981	268 816
Sum anleggsmidler		2 174 672	2 268 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		72 757	164 907
Sum fordringer		72 757	164 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 846 711	
			1 600 175
Sum investeringer		1 846 711	1 600 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 506 063	1 923 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 063	1 923 038
Sum omløpsmidler		4 425 531	3 688 120
SUM EIENDELER		6 600 203	5 956 506



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital	228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital	1 635 460	1 635 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 887 905	3 294 909
Sum opptjent egenkapital	3 887 905	3 294 909

Sum egenkapital 5 **5 523 365** **4 930 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld 0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 177 119 256 730

Betalbar skatt 4 154 102

Skyldig offentlige avgifter 23 791

Kortsiktig konserngjeld 6 745 617 745 617

Sum kortsiktig gjeld **1 076 838** **1 026 138**

Sum gjeld **1 076 838** **1 026 138**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **6 600 203** **5 956 506**



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Aamot
2025-04-11

BankID Signing
Jens Johnsgård Aamot
2025-04-11

BankID Signing
Eisabet Mathilde Johnsgård
2025-04-15

Årsregnskap 2024 Laugen Eiendom AS

Org.nr.: 911 580 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		749 430	841 560
Sum driftsinntekter		749 430	841 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 879	138 600
Annen driftskostnad		58 680	53 576
Sum driftskostnader		320 559	192 176
Driftsresultat		428 871	649 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 854	0
Annen renteinntekt		86 605	27 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	221 536	180 887
Annen rentekostnad		3 767	1 732
Resultat av finansposter		318 228	206 627
Resultat før skattekostnad		747 099	856 011
Skattekostnad på resultat	4	154 102	164 036
Årsresultat	5	592 997	691 975
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	581 581
Avsatt til annen egenkapital		592 997	110 394
Sum overføringer		592 997	691 975



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 691	1 721 670
Maskiner og anlegg	2	0	248 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 737 691	1 999 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	436 981	268 816
Sum finansielle anleggsmidler		436 981	268 816
Sum anleggsmidler		2 174 672	2 268 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 757	164 907
Sum fordringer		72 757	164 907
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 846 711	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 600 175
Sum investeringer		1 846 711	1 600 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 063	1 923 038
Sum omløpsmidler		4 425 531	3 688 120
Sum eiendeler		6 600 203	5 956 506



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum opptjent egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum egenkapital	5	5 523 365	4 930 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 119	256 730
Betalbar skatt	4	154 102	0
Skyldig offentlige avgifter		0	23 791
Konserngjeld	6	745 617	745 617
Sum kortsiktig gjeld		1 076 838	1 026 138
Sum gjeld		1 076 838	1 026 138
Sum egenkapital og gjeld		6 600 203	5 956 506

Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 455 131	29 000	4 484 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 455 131	29 000	4 484 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 746 440		2 746 440
= Bokført verdi 31.12.24	1 708 691	29 000	1 737 691
Årets ordinære avskrivninger	261 879		261 879



Note 3 Aksjefond mm

Selskapet har investert i aksjefond og rentefond. Det er lagt til grunn markedsverdi pr 31.12.2024 som bokført verdi i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 102	164 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 102	164 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 099	856 011
Permanente forskjeller	-221 536	-180 057
Endring i midlertidige forskjeller	174 900	69 663
Avgitt konsernbidrag	0	-745 617
Skattepliktig inntekt	700 463	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 102	164 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-164 036
Sum betalbar skatt i balansen	154 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 655	-1 068 754	174 900
Sum	-1 243 655	-1 068 754	174 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 243 655	1 068 754	-174 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	407 400	228 060	3 294 909	4 930 369
Årets resultat				592 997	592 997
Pr 31.12.2024	1 000 000	407 400	228 060	3 887 905	5 523 365



Note 6 Konsern, fordringer og gjeld

Vestheim Holding AS eier 100 % av aksjene i Laugen Eiendom AS. Laugen Eiendom AS har tilgode kr 436.981 fra søsterselskap Gudbrandsdal Steinindustri AS.

Laugen Eiendom AS skylder Vestheim Holding AS kr 745.617. Lånet er renteberegnet.



BankID Signing
Knut Aamot
2025-04-11

BankID Signing
Jens Johnsgård Aamot
2025-04-11

BankID Signing
Elisabet Mathilde Johnsgård
2025-04-15

Årsregnskap 2024 Laugen Eiendom AS

Org.nr.: 911 580 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		749 430	841 560
Sum driftsinntekter		749 430	841 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 879	138 600
Annen driftskostnad		58 680	53 576
Sum driftskostnader		320 559	192 176
Driftsresultat		428 871	649 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 854	0
Annen renteinntekt		86 605	27 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	221 536	180 887
Annen rentekostnad		3 767	1 732
Resultat av finansposter		318 228	206 627
Resultat før skattekostnad		747 099	856 011
Skattekostnad på resultat	4	154 102	164 036
Årsresultat	5	592 997	691 975
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	581 581
Avsatt til annen egenkapital		592 997	110 394
Sum overføringer		592 997	691 975



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 708 691	1 721 670
Maskiner og anlegg	2	0	248 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	1 737 691	1 999 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	436 981	268 816
Sum finansielle anleggsmidler		436 981	268 816
Sum anleggsmidler		2 174 672	2 268 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 757	164 907
Sum fordringer		72 757	164 907
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 846 711	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 600 175
Sum investeringer		1 846 711	1 600 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 063	1 923 038
Sum omløpsmidler		4 425 531	3 688 120
Sum eiendeler		6 600 203	5 956 506



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum opptjent egenkapital		3 887 905	3 294 909
Sum egenkapital	5	5 523 365	4 930 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 119	256 730
Betalbar skatt	4	154 102	0
Skyldig offentlige avgifter		0	23 791
Konserngjeld	6	745 617	745 617
Sum kortsiktig gjeld		1 076 838	1 026 138
Sum gjeld		1 076 838	1 026 138
Sum egenkapital og gjeld		6 600 203	5 956 506

Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 455 131	29 000	4 484 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 455 131	29 000	4 484 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 746 440		2 746 440
= Bokført verdi 31.12.24	1 708 691	29 000	1 737 691
Årets ordinære avskrivninger	261 879		261 879



Note 3 Aksjefond mm

Selskapet har investert i aksjefond og rentefond. Det er lagt til grunn markedsverdi pr 31.12.2024 som bokført verdi i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 102	164 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 102	164 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 099	856 011
Permanente forskjeller	-221 536	-180 057
Endring i midlertidige forskjeller	174 900	69 663
Avgitt konsernbidrag	0	-745 617
Skattepliktig inntekt	700 463	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 102	164 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-164 036
Sum betalbar skatt i balansen	154 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 655	-1 068 754	174 900
Sum	-1 243 655	-1 068 754	174 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 243 655	1 068 754	-174 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	407 400	228 060	3 294 909	4 930 369
Årets resultat				592 997	592 997
Pr 31.12.2024	1 000 000	407 400	228 060	3 887 905	5 523 365



Note 6 Konsern, fordringer og gjeld

Vestheim Holding AS eier 100 % av aksjene i Laugen Eiendom AS. Laugen Eiendom AS har tilgode kr 436.981 fra søsterselskap Gudbrandsdal Steinindustri AS.

Laugen Eiendom AS skylder Vestheim Holding AS kr 745.617. Lånet er renteberegnet.