



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	4 225 009	3 960 755
Sum inntekter		4 225 009	3 960 755
Kostnader			
Lønnskostnad	5	376 089	362 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 104	12 155
Annen driftskostnad	6,7	2 748 819	3 548 851
Sum kostnader		3 136 012	3 923 474
Driftsresultat		1 088 997	37 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 563	3 075
Sum finansinntekter		35 563	3 075
Sum finanskostnader		35 563	3 075
Netto finans		35 563	3 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 560	40 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 560	40 355
Årsresultat	1,3	1 124 560	40 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 124 560	40 356
Sum overføringer og disponeringer		1 124 560	40 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 242	9 117
Sum varige driftsmidler		117 242	9 117
Sum anleggsmidler		117 242	9 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 794	110 834
Andre fordringer		263 948	358 285
Sum fordringer		622 742	469 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 248	1 559 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 248	1 559 285
Sum omløpsmidler		3 012 990	2 028 404
SUM EIENDELER		3 130 232	2 037 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 858 262	1 733 702
Sum opptjent egenkapital		2 858 262	1 733 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 858 262	1 733 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 223	256 140
Annen kortsiktig gjeld		150 747	47 679
Sum kortsiktig gjeld		271 970	303 819
Sum gjeld		271 970	303 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 232	2 037 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CARL KONOWS GATE 36
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	4 225 009	3 960 755
Sum inntekter		4 225 009	3 960 755
Kostnader			
Lønnskostnad	5	376 089	362 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 104	12 155
Annen driftskostnad	6,7	2 748 819	3 548 851
Sum kostnader		3 136 012	3 923 474
Driftsresultat		1 088 997	37 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 563	3 075
Sum finansinntekter		35 563	3 075
Sum finanskostnader		35 563	3 075
Netto finans		35 563	3 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 560	40 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 560	40 355
Årsresultat	1,3	1 124 560	40 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 124 560	40 356
Sum overføringer og disponeringer		1 124 560	40 356



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	117 242	9 117
Sum varige driftsmidler		117 242	9 117
Sum anleggsmidler		117 242	9 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		358 794	110 834
Andre fordringer			
		263 948	358 285
Sum fordringer		622 742	469 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 390 248	1 559 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 248	1 559 285
Sum omløpsmidler		3 012 990	2 028 404
SUM EIENDELER		3 130 232	2 037 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	2 858 262	1 733 702
Sum opptjent egenkapital		2 858 262	1 733 702
Sum egenkapital	3	2 858 262	1 733 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		121 223	256 140
Annen kortsiktig gjeld			
		150 747	47 679



Sum kortsiktig gjeld	271 970	303 819
Sum gjeld	271 970	303 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 130 232	2 037 521



Organisasjonsnr: 913 945 700
SAMEIET CARL KONOWS GATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



727 SS Carl Konows gate 36		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 591 408	3 426 612	3 591 408	4 125 672
Andre inntekter	4	633 601	534 143	303 276	303 276
SUM INNETEKTER		4 225 009	3 960 755	3 894 684	4 428 948
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	312 600	300 000	312 600	330 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	44 077	42 300	44 077	44 077
Andre personalkostnader	5	19 412	20 169	21 218	23 295
Avskrivninger	2	11 104	12 155	9 116	9 116
Forretningsførsel		145 290	137 520	145 293	159 822
Andre honorarer		526 923	0	16 250	16 250
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		585 865	680 898	726 624	907 715
Energikostnader		296 148	496 885	580 000	550 000
Andre driftskostnader	6	639 536	1 095 571	797 560	916 914
Vedlikehold	7	547 357	821 527	710 000	920 000
Tap ved salg av eiendeler		0	309 250	0	0
SUM KOSTNADER		3 136 012	3 923 474	3 370 438	3 885 389
DRIFTSRESULTAT		1 088 997	37 281	524 246	543 559
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		35 563	3 075	0	0
NETTO FINANSPOSTER		35 563	3 075	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	1 124 560	40 356	524 246	543 559
Overføringer og disponeringer		1 124 560	40 356	0	0



727 SS Carl Konows gate 36		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Inventar og utstyr	2	117 242	9 117	
Sum anleggsmidler		117 242	9 117	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		14 030	25 503	
Restanser felleskostnader		344 764	85 331	
Plassering høyrente		0	35	
Andre fordringer		263 948	358 285	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		2 390 248	1 559 250	
Sum omløpsmidler		3 012 990	2 028 404	
SUM EIENDELER		3 130 232	2 037 521	

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 05.03.2025



727 SS Carl Konows gate 36	BALANSE	2024
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	2 858 262	1 733 702
Sum opptjent egenkapital		2 858 262	1 733 702
Sum egenkapital	3	2 858 262	1 733 702
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		121 223	256 140
Annen kortsiktig gjeld		150 747	47 679
Sum kortsiktig gjeld		271 970	303 819
Sum gjeld:		271 970	303 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 232	2 037 521

Sted: _____, dato: _____

Vegard Leksen
Styreleder

Arvin Gholami
Styremedlem

Erika Koncz
Styremedlem

727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 724 585	1 672 075
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 124 560	40 356
Tilbakeføring av avskrivning	11 104	12 155
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-119 229	0
B. Årets endring i disponible midler	1 016 435	52 510
C. Disponible midler	2 741 020	1 724 585
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	622 742	469 154
Kontanter og bankinnskudd	2 390 248	1 559 250
Omløpsmidler	3 012 990	2 028 404
Kortsiktig gjeld	-271 970	-303 819
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 741 020	1 724 585

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Schulthess Tørketrommel 250L	Tørketrommel Miele
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 775	0
Årets tilgang :	0	119 229
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 775	119 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 775	1 987
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	117 242
Årets avskrivninger :	9 117	1 987
Anskaffelsesår :	2019	2024
Antatt levetid i år :	5	5



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 733 702	1 124 560	2 858 262
Sum egenkapital 31.12.	1 733 702	1 124 560	2 858 262

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	303 276	467 868
3685 Diverse inntekter fri	330 325	66 275
Sum	633 601	534 143

Konto 3685 Diverse inntekter kr 330.325 består av:
Enova støtte kr 247.500,-
Inntekter fellesvaskeri kr 82.825,-

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	312 600	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	44 077	42 300
5610 Andre personalforsikringer	19 412	20 169
Sum	376 089	362 469

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 000	0
6330 Vaktmestertjenester	162 339	168 506
6360 Renhold	92 488	90 438
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 250	35 076
6543 Vaskerianlegg	33 741	31 640
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 565	86 102
6790 Vakthold	0	156 643
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	7 856	9 134
6890 Parkeringsleie/kostnader	11 220	5 445
6900 Elektronisk kommunikasjon	421	9 110
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	303 276	488 358
7720 Generalforsamling	0	5 114
7770 Bank og kortgebyrer	9 380	10 005
Sum	639 536	1 095 571



Note 727 SS Carl Konows gate 36 2024

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 464	358 577
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 346	0
6640 Periodisk vedlikehold	420 647	364 822
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 899	30 138
6695 Forsikringskadesaker	0	67 989
Sum	547 357	821 527

Note 727 SS Carl Konows gate 36 Orgnr.: 913945700 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for SS Carl Konows gate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Carl Konows gate 36

Styreleder	Vegard Leksen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Arvin Gholami (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Erika Koncz (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Carl Konows Gate 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Carl Konows Gate 36 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QWMMO-T5WUT-0TYPL-80U5Z-GNJ98-ZGFOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 14:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWNMMO-T5WUT-01YPL-80U5Z-GNJ98-ZGFOA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.