



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 4  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 263 280	17 740 079
Annen driftsinntekt		212 560	162 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 475 840</b>	<b>17 902 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 062 097	5 815 598
Lønnskostnad	1	6 176 214	5 355 132
Avskrivning av driftsmidler	2	832 381	872 686
Annen driftskostnad	1	4 829 354	5 018 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 900 046</b>	<b>17 061 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 794</b>	<b>840 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816 458	862 160
Annen finansinntekt		24 906	9 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 364</b>	<b>871 889</b>
Annen rentekostnad		482 770	315 005
Annen finanskostnad		5 569	4 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 339</b>	<b>319 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 025</b>	<b>552 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 819</b>	<b>1 393 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 577	366 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 226 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 026 047
Overført fra annen egenkapital		-1 499 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	588 400	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>588 400</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 129 551	2 719 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 493 901</b>	<b>9 084 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	142 313	88 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 313</b>	<b>88 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 224 614</b>	<b>9 172 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 466	718 333
Andre kortsiktige fordringer	4	5 386 288	4 729 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 254 754</b>	<b>5 448 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 384 788	1 733 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 788</b>	<b>1 733 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 639 542</b>	<b>7 181 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 864 157</b>	<b>16 354 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	63 000	63 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 927 416	5 427 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 927 416</b>	<b>5 427 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 990 416</b>	<b>5 490 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 203 145	8 724 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 145</b>	<b>8 724 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 145</b>	<b>8 724 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 210	9 160
Leverandørgjeld		695 551	450 484
Betalbar skatt	6	202 577	392 826
Skyldig offentlige avgifter		548 416	348 525
Annen kortsiktig gjeld		591 841	938 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 595</b>	<b>2 139 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 741</b>	<b>10 864 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 864 157</b>	<b>16 354 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 4  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 998 413 346  
VESTPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 263 280	17 740 079
Annen driftsinntekt		212 560	162 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 475 840</b>	<b>17 902 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 062 097	5 815 598
Lønnskostnad	1	6 176 214	5 355 132
Avskrivning av driftsmidler	2	832 381	872 686
Annen driftskostnad	1	4 829 354	5 018 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 900 046</b>	<b>17 061 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 794</b>	<b>840 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816 458	862 160
Annen finansinntekt		24 906	9 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 364</b>	<b>871 889</b>
Annen rentekostnad		482 770	315 005
Annen finanskostnad		5 569	4 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 339</b>	<b>319 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 025</b>	<b>552 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 577	366 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 226 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 026 047
Overført fra annen egenkapital		-1 499 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 242</b>	<b>1 026 047</b>





Organisasjonsnr: 998 413 346  
VESTPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	588 400	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>588 400</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	2 129 551	2 719 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 493 901</b>	<b>9 084 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	142 313	88 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 313</b>	<b>88 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 224 614</b>	<b>9 172 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 466	718 333
Andre kortsiktige fordringer	4	5 386 288	4 729 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 254 754</b>	<b>5 448 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 384 788	1 733 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 788</b>	<b>1 733 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 639 542</b>	<b>7 181 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 864 157</b>	<b>16 354 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	63 000	63 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 927 416	5 427 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 927 416</b>	<b>5 427 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 990 416</b>	<b>5 490 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 203 145	8 724 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 145</b>	<b>8 724 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 145</b>	<b>8 724 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 210	9 160
Leverandørgjeld		695 551	450 484
Betalbar skatt	6	202 577	392 826
Skyldig offentlige avgifter		548 416	348 525
Annen kortsiktig gjeld		591 841	938 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 595</b>	<b>2 139 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 741</b>	<b>10 864 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 864 157</b>	<b>16 354 264</b>



Organisasjonsnr: 998 413 346  
VESTPARK AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
1


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



 Legally signed by  
Øystein Nagelgaard  
2021-09-28

 Legally signed by  
Alexander Steinsbu  
2021-09-29

 Legally signed by  
Richard Steinsbu  
2021-09-30

 Legally signed by  
Andre Steinsbu  
2021-09-30

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Vestpark AS

Organisasjonsnummer: 998 413 346



<b>Resultatregnskap</b>				
Vestpark AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		16 263 280	17 740 079	
Annen driftsinntekt		212 560	162 250	
Sum driftsinntekter		<u>16 475 840</u>	<u>17 902 329</u>	
Varekostnad		4 062 097	5 815 598	
Lønnskostnad	1	6 176 214	5 355 132	
Avskrivning av driftsmidler	2	832 381	872 686	
Annen driftskostnad	1	4 829 354	5 018 387	
Sum driftskostnader		<u>15 900 046</u>	<u>17 061 803</u>	
Driftsresultat		<u>575 794</u>	<u>840 526</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		816 458	862 160	
Annen finansinntekt		24 906	9 729	
Annen rentekostnad		482 770	315 005	
Annen finanskostnad		5 569	4 383	
Resultat av finansposter		<u>353 025</u>	<u>552 501</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		928 819	1 393 027	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 577	366 980	
Ordinært resultat	5	<u>726 242</u>	<u>1 026 047</u>	
Årsresultat		<u>726 242</u>	<u>1 026 047</u>	
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte		2 226 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 026 047	
Overført fra annen egenkapital		1 499 758	0	
Sum overføringer		<u>726 242</u>	<u>1 026 047</u>	



<b>Balanse</b>			
Vestpark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	<u>588 400</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>588 400</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	<u>2 129 551</u>	<u>2 719 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>8 493 901</b></u>	<u><b>9 084 250</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>142 313</u>	<u>88 608</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>142 313</b></u>	<u><b>88 608</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>9 224 614</b></u>	<u><b>9 172 858</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 466	718 333
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>5 386 288</u>	<u>4 729 876</u>
Sum fordringer		<u><b>6 254 754</b></u>	<u><b>5 448 209</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 384 788	1 733 197
Sum omløpsmidler		<u><b>7 639 542</b></u>	<u><b>7 181 406</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>16 864 157</b></u>	<u><b>16 354 264</b></u>



<b>Balanse</b>			
Vestpark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		<u>63 000</u>	<u>63 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 927 416	5 427 174
Sum opptjent egenkapital		<u>3 927 416</u>	<u>5 427 174</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 990 416</u>	<u>5 490 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 203 145	8 724 499
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 203 145</u>	<u>8 724 499</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 210	9 160
Leverandørgjeld		695 551	450 484
Betalbar skatt	6	202 577	392 826
Skyldig offentlige avgifter		548 416	348 525
Annen kortsiktig gjeld		591 841	938 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 670 595</u>	<u>2 139 591</u>
Sum gjeld		<u>12 873 741</u>	<u>10 864 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 864 157</u>	<u>16 354 264</u>
Bergen Styret i Vestpark AS			
_____ Andre Steinsbu styreleder		_____ Øystein Nagelgaard Nestleder/daglig leder	
_____ Alexander Steinsbu styremedlem		_____ Richard Steinsbu styremedlem	
Vestpark AS		Side 4	



## Vestpark AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vestpark AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 278 461	4 501 369
Arbeidsgiveravgift	816 946	759 640
Pensjonskostnader	56 248	68 994
Andre ytelser	24 560	25 130
<b>Sum</b>	<b>6 176 214</b>	<b>5 355 132</b>

Selskapet har gjennom året hatt 25 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 10.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør kr 213 579. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller andre nærstående pr.31.12.2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 650 (eks mva), hvorav andre tjenester utgjør kr 5 650 (eks mva).

#### Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		6 364 350	4 437 491	10 801 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	624 500		205 932	830 432
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>624 500</b>	<b>6 364 350</b>	<b>4 643 423</b>	<b>11 632 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	36 100		2 513 872	2 549 972
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>588 400</b>	<b>6 364 350</b>	<b>2 129 551</b>	<b>9 082 301</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 100		796 281	832 381
Økonomisk levetid	5 år		3-5 år	



## Vestpark AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 235 530 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	142 313	88 608
<b>Sum</b>	<b>142 313</b>	<b>88 608</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 596 375	-5 044 594
<b>Sum</b>	<b>-6 596 375</b>	<b>-5 044 594</b>
Gjeld sikret ved pant	-9 203 145	-8 724 499
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	868 466	718 333
Driftsmidler	2 011 551	2 545 900
Fast eiendom	6 364 350	6 364 350
<b>Sum</b>	<b>9 244 367</b>	<b>9 628 584</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	63 000	5 427 174	5 490 174
Tilleggsutbytte		-2 226 000	-2 226 000
Årets resultat		726 242	726 242
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>63 000</b>	<b>3 927 416</b>	<b>3 990 416</b>



## Vestpark AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 577	392 826
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 577</b>	<b>366 980</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	928 819	1 393 027
Permanente forskjeller	23 131	42 420
Endring i midlertidige forskjeller	-31 146	350 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>920 804</b>	<b>1 785 571</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 577	392 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 577</b>	<b>392 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 689	130 633	137 322
Fordringer	-194 804	-363 272	-168 468
<b>Sum</b>	<b>-201 493</b>	<b>-232 639</b>	<b>-31 146</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 493	232 639	31 146
---	---------	---------	--------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vestpark AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	30,0	63 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>63 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre Steinsbu	1 050	50,0	50,0
Øystein Nagelgaard	1 050	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Nagelgaard	Nestleder/daglig leder	1 050
Andre Steinsbu	styreleder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 100</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D27H1-05D5X-4E4L4-8PA4K-CUJDE-0U7YZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 10:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2TH-05D5X-4E4L-8PA4F-CUUIE-0U7YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>