



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 916 990	5 257 781
Sum inntekter		5 916 990	5 257 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 232	219 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 387 444	1 322 414
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	10 510 124	3 669 772
Sum kostnader		11 954 800	5 211 796
Driftsresultat		-6 037 810	45 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 655	3 965
Annen finansinntekt		43 436	50 567
Sum finansinntekter		64 091	54 532
Annen rentekostnad		240 765	68 827
Sum finanskostnader		240 765	68 827
Netto finans		-176 674	-14 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 214 484	31 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 214 484	31 690
Årsresultat		-6 391 155	17 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 354 008	-803 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 037 146	820 547
Sum overføringer og disponeringer		-6 391 154	17 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	768 363	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	748 944	921 777
Sum varige driftsmidler		1 517 307	951 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	0	3 170 881
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 170 881
Sum anleggsmidler		1 517 307	4 122 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 508	35 939
Andre fordringer	15,16	338 897	281 373
Sum fordringer		373 405	317 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	4 107 000	1 774 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 000	1 774 690
Sum omløpsmidler		4 480 405	2 092 002
SUM EIENDELER		5 997 712	6 214 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 752 665	4 638 489
Sum opptjent egenkapital		-1 752 665	4 638 489
Sum egenkapital	18	-1 752 665	4 638 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	7 500 000	1 214 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	1 214 611
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	1 214 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	20	94 524	250 434
Annen kortsiktig gjeld	21	155 853	111 124
Sum kortsiktig gjeld		250 377	361 558
Sum gjeld		7 750 377	1 576 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 712	6 214 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434221

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 916 990	5 257 781
Sum inntekter		5 916 990	5 257 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 232	219 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 387 444	1 322 414
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	10 510 124	3 669 772
Sum kostnader		11 954 800	5 211 796
Driftsresultat		-6 037 810	45 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 655	3 965
Annen finansinntekt		43 436	50 567
Sum finansinntekter		64 091	54 532
Annen rentekostnad		240 765	68 827
Sum finanskostnader		240 765	68 827
Netto finans		-176 674	-14 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 214 484	31 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 214 484	31 690
Årsresultat		-6 391 155	17 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 354 008	-803 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 037 146	820 547
Sum overføringer og disponeringer		-6 391 154	17 396



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	768 363	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	748 944	921 777
Sum varige driftsmidler		1 517 307	951 777

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	0	3 170 881
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 170 881

Sum anleggsmidler		1 517 307	4 122 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 508	35 939
Andre fordringer	15,16	338 897	281 373
Sum fordringer		373 405	317 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	4 107 000	1 774 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 000	1 774 690

Sum omløpsmidler		4 480 405	2 092 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 997 712	6 214 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 752 665	4 638 489
Sum opptjent egenkapital		-1 752 665	4 638 489



Sum egenkapital	18	-1 752 665	4 638 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	7 500 000	1 214 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	1 214 611
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	1 214 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	20	94 524	250 434
Annen kortsiktig gjeld	21	155 853	111 124
Sum kortsiktig gjeld		250 377	361 558
Sum gjeld		7 750 377	1 576 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 712	6 214 659



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Bera Midtre

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bera Midtre's årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.391.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameiet Bera Midtre - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 765 760	5 166 720	5 765 760	6 393 600
Andre inntekter	2	151 230	91 061	60 000	172 200
Sum inntekter		5 916 990	5 257 781	5 825 760	6 565 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	28 905	28 905	28 905	28 905
Styrehonorar	4	205 000	205 000	205 000	205 000
Avskrivninger	5	1 387 444	1 322 414	172 833	172 833
Revisjonshonorar	6	4 250	6 995	4 200	4 400
Honorar forretningsfører		162 288	156 798	162 288	166 995
Vedlikehold	7	8 277 416	1 274 552	10 460 000	2 270 200
Kjøp av tjenester	8	717 248	942 050	1 056 800	1 112 800
Tv/bredbånd		660 742	612 257	630 000	734 500
Forsikringer	9	428 940	380 787	425 400	524 500
Kommunale avgifter	10	6 695	5 919	5 000	5 000
Strøm og annen energi	11	151 724	205 822	266 000	150 000
Andre driftskostnader	12	100 821	84 592	87 050	92 000
Sum driftskostnader		12 131 472	5 226 090	13 503 476	5 467 133
Driftsresultat		-6 214 482	31 691	-7 677 716	1 098 667
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		20 655	3 965	0	0
Andre finansinntekter		43 436	50 567	0	0
Rentekostnader		240 765	68 827	401 672	481 974
Sum finansinntekter / finanskostnader		-176 673	-14 295	-401 672	-481 974
Årets resultat		-6 391 155	17 396	-8 079 388	616 693
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-4 037 146	820 547	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-2 354 008	-803 151	0	0
Sum disponeringer		6 391 155	-17 396	0	0

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	738 363	0
Bygninger	13	30 000	30 000
Andre driftsmidler	5	748 944	921 777
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		0	1 956 270
Langsiktige fordringer	14	0	1 214 611
Sum anleggsmidler		1 517 307	4 122 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 508	35 939
Erstatningsmessige skader	15	84 464	62 500
Andre fordringer	16	254 433	218 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	17	4 107 000	1 774 690
Sum omløpsmidler		4 480 405	2 092 002
SUM EIENDELER		5 997 712	6 214 659

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		-1 752 665	2 284 481
Vedilkehøldsfond		0	2 354 008
Sum egenkapital	18	-1 752 665	4 638 490
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	19	7 500 000	1 214 611
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	1 214 611
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 074	26 728
Leverandørgjeld	20	94 524	250 434
Påløpne renter		0	425
Annen kortsiktig gjeld	21	129 779	83 971
Sum kortsiktig gjeld		250 377	361 558
Sum gjeld		7 750 377	1 576 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 712	6 214 659

Sted: _____, dato: _____

Knut Arvid Syvertsen
Styreleder

Marit Fossum Aarnes
Styremedlem

Bjørn Rostrup
Styremedlem

Leif Henning Hauklien
Styremedlem

Tore Thomassen
Styremedlem

Maj Britt Wenner
Styremedlem

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	5 765 760
Sum	5 765 760

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	137 462
3690 Andre inntekter	13 768
Sum	151 230

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	28 905
Sum	28 905

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	205 000
Sum	205 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 5 - Anleggsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 209 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 209 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	460 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	748 944
Årets avskrivninger :	172 833
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	27 677
6602 Vedlikehold VVS	29 832
6603 Vedlikehold elektro	198 348
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 563
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	139 496
6612 Drift vedlikehold brannsikring	152 519
6619 Dugnadskostnader	6 380
6630 Egenandel forsikringskader	22 000
6640 Periodisk vedlikehold	7 692 602
Sum	8 277 416

Periodisk vedlikehold gjelder utvendige malearbeider, samt vedlikehold av terrassene.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 918
6730 Teknisk rådgivning	2 969
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	101 863
6782 Vaktmestertjenester	538 723
6784 Plenklipp, stell av utearealer	64 976
Sum	717 248

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	428 540
7509 Annen forsikring	400
Sum	428 940

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	6 695
Sum	6 695

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	151 724
Sum	151 724



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	16 283
6492 Containerleie	5 593
6582 Programvarekostnad vedlikehold	829
6597 Skilt	319
6900 Telekommunikasjon	2 679
6940 Porto og distribusjonskostnader	4 171
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	80
7420 Gaver og tilskudd	1 407
7460 Andre kontingenter	2 650
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	41 063
7721 Årsmøtet	17 937
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 811
Sum	100 821

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1151 Påkostning tomt	738 363
1102 Garasjer og Carporter	30 000
Sum	768 363

Påkostning tomt gjelder sprenging og sikring av fjell ved utvidelse av uteområdet, i samarbeid med Boligsameiet Bera Nedre.

Note 14 - Langsiktig fordring

	År 2022
--	---------

Lån i DNB bokført som langsiktig fordring mot beboerne ble ferdig nedbetalt i 2022. Konto 6010 viser avdragene innbetalt i 2022, og inngår i avskrivninger i resultatregnskapet.

Note 15 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	84 464
Sum	84 464



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 16 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	1 555
1564 Periodisering	234 128
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 750
Sum	254 433

Note 17 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	4 087 373
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	19 627
Sum	4 107 000

Note 18 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-1 752 665	2 284 481
Vedlikeholdsfond	0	2 354 008
SUM EGENKAPITAL	-1 752 665	4 638 490

Vedlikeholdsfondet er benyttet i 2022.
Egenkapitalen er negativ pga. vedlikehold finansiert ved låneopptak.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 19 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold av bygningssmasse	
Lånenummer:	96660150002	12116937121
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	5.35 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 214 611
Avdrag i perioden:	0	1 214 611
Opptak i perioden:	7 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 552 632	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150002	120	62 500	7 500 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 96660150002 har første avdrag 30.06.2023 med kr 394 737	120	62 500	548

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 20 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	94 524
Sum	94 524

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	129 779
Sum	129 779

Annen kortsiktig gjeld er strømkostnader for 2022.

Sameiet er i kontakt med strømleverandøren ifm. en økonomisk endring i avtalen som er gjort for 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Midtre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bera Midtre

Styreleder	Knut Arvid Syvertsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Leif Henning Hauklien (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Maj Britt Wenner (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Bjørn Rostrup (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Tore Thomassen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Marit Fossum Aarnes (sign.)	03.04.2023