



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 143 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 21  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyvind Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	362 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>362 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 200	46 800
Annen driftskostnad		252 436	3 091 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 636</b>	<b>3 138 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 364</b>	<b>-2 775 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 400	201
Annen finansinntekt			122 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400</b>	<b>123 136</b>
Annen rentekostnad		79	231
Annen finanskostnad		1 200	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>122 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 485</b>	<b>-2 652 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		103 287	-583 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 198	
Overført fra annen egenkapital			-2 069 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		366 198	-2 069 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	293 744	397 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 744</b>	<b>397 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 703 507	3 682 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 507</b>	<b>3 682 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 251</b>	<b>4 079 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 228	70 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 228</b>	<b>70 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 041	181 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 041</b>	<b>181 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 269</b>	<b>251 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 200	500 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 200</b>	<b>600 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 971	109 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 971</b>	<b>109 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 171</b>	<b>709 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 278	39 302
Skyldig offentlige avgifter		32 671	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 554 399	3 582 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 143 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEGARDEN AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 21  
1529 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyvind Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 930 143 146  
FAMILIEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	362 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>362 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 200	46 800
Annen driftskostnad		252 436	3 091 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 636</b>	<b>3 138 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 364</b>	<b>-2 775 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 400	201
Annen finansinntekt			122 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400</b>	<b>123 136</b>
Annen rentekostnad		79	231
Annen finanskostnad		1 200	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>122 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 485</b>	<b>-2 652 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		103 287	-583 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 198	
Overført fra annen egenkapital			-2 069 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>



Organisasjonsnr: 930 143 146  
FAMILIEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	293 744	397 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 744</b>	<b>397 031</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 703 507	3 682 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 507</b>	<b>3 682 841</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 251</b>	<b>4 079 872</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 228	70 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 228</b>	<b>70 259</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 041	181 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 041</b>	<b>181 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 269</b>	<b>251 466</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 200	500 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 200</b>	<b>600 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 971	109 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 971</b>	<b>109 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 171</b>	<b>709 973</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 278	39 302
Skyldig offentlige avgifter	32 671	
Kortsiktig konserngjeld	3 554 399	3 582 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>



Organisasjonsnr: 930 143 146  
FAMILIEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Familiegaarden AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 143 146**



## Resultatregnskap

### Familiegaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		780 000	362 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>362 968</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 200	46 800
Annen driftskostnad		252 436	3 091 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 636</b>	<b>3 138 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 364</b>	<b>-2 775 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 400	201
Annen finansinntekt		0	122 935
Annen rentekostnad		79	231
Annen finanskostnad		1 200	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121</b>	<b>122 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 485</b>	<b>-2 652 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		103 287	-583 548
<b>Årsresultat</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 069 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 198</b>	<b>-2 069 035</b>



### Balanse Familiegaarden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	293 744	397 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 744</b>	<b>397 031</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 703 507	3 682 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 507</b>	<b>3 682 841</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 251</b>	<b>4 079 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 228	70 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 228</b>	<b>70 259</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 041	181 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>654 041</b>	<b>181 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 269</b>	<b>251 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>



**Balanse**  
**Familiegaarden AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 200	500 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 200</b>	<b>600 200</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		475 971	109 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 971</b>	<b>109 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 171</b>	<b>709 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 278	39 302
Skyldig offentlige avgifter		32 671	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 554 399	3 582 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 348</b>	<b>3 621 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 668 519</b>	<b>4 331 338</b>

Moss, 14.03.2022  
Styret i Familiegaarden AS

Truls Fredrik Aannestad  
styreleder

Trond Øyvind Sørli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 748 824	4 748 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 866	78 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 827 690	4 827 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 124 184	1 124 184
= Bokført verdi 31.12.21	3 703 506	3 703 506
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	70 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	103 287	-583 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 287</b>	<b>-583 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	469 485	-2 652 583
Permanente forskjeller	0	91



Endring i midlertidige forskjeller	-1 160	-121 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 774 274</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	970 749	969 589	-1 160
<b>Sum</b>	<b>970 749</b>	<b>969 589</b>	<b>-1 160</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 305 949	-2 774 274	-468 325
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 335 200</b>	<b>-1 804 685</b>	<b>-469 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 744</b>	<b>-397 031</b>	<b>-103 287</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Familiegaarden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 554 399	3 582 063
Sum	<b>3 554 399</b>	<b>3 582 063</b>