



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 298 425	5 022 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 425</b>	<b>5 022 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 120	352 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	924 160	905 647
Annen driftskostnad		1 142 897	942 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 177</b>	<b>2 200 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 937 248</b>	<b>2 821 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 904	469 809
Annen finansinntekt		3 663	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 567</b>	<b>471 249</b>
Annen rentekostnad		4 331 629	3 591 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 331 629</b>	<b>3 591 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 322 062</b>	<b>-3 120 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 814</b>	<b>-298 901</b>
Skattekostnad	2, 3	-84 659	280 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 155	-579 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 969 882	52 512 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	319 479	290 100
Sum varige driftsmidler		52 289 361	52 802 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 289 361	52 802 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 759	601 427
Andre kortsiktige fordringer		53 968	399 409
Konsernfordringer		20 769	0
Sum fordringer		431 496	1 000 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 446	1 251 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 446	1 251 084
Sum omløpsmidler		1 909 942	2 251 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 264 244	12 629 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 249 583	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 249 583</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 255 234	44 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 255 234</b>	<b>44 372 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 504 817</b>	<b>44 372 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 312	673 473
Annen kortsiktig gjeld		22 854 418	22 638 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 958 730</b>	<b>23 311 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 463 547</b>	<b>67 683 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 591 564  
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 298 425	5 022 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 425</b>	<b>5 022 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 120	352 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	924 160	905 647
Annen driftskostnad		1 142 897	942 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 177</b>	<b>2 200 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 937 248</b>	<b>2 821 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 904	469 809
Annen finansinntekt		3 663	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 567</b>	<b>471 249</b>
Annen rentekostnad		4 331 629	3 591 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 331 629</b>	<b>3 591 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 322 062</b>	<b>-3 120 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 814</b>	<b>-298 901</b>
Skattekostnad	2, 3	-84 659	280 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 155	-579 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>



Organisasjonsnr: 925 591 564  
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	51 969 882	52 512 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	319 479	290 100
Sum varige driftsmidler		52 289 361	52 802 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		52 289 361	52 802 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		356 759	601 427
Andre kortsiktige fordringer			
		53 968	399 409
Konsernfordringer			
		20 769	0
Sum fordringer		431 496	1 000 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 478 446	1 251 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 478 446	1 251 084
Sum omløpsmidler		1 909 942	2 251 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 264 244	12 629 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 249 583	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 249 583</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 255 234	44 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 255 234</b>	<b>44 372 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 504 817</b>	<b>44 372 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 312	673 473
Annen kortsiktig gjeld		22 854 418	22 638 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 958 730</b>	<b>23 311 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 463 547</b>	<b>67 683 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>



Organisasjonsnr: 925 591 564  
STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2023. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	57916429.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58327744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6038383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52289361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924160.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
44255234.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
51969881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS**

925591564

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 298 425	5 022 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 298 425</b>	<b>5 022 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-294 120	-352 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-924 160	-905 647
Annen driftskostnad		-1 142 897	-942 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 361 177</b>	<b>-2 200 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 937 248</b>	<b>2 821 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 904	469 809
Annen finansinntekt		3 663	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 567</b>	<b>471 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 331 629	-3 591 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 331 629</b>	<b>-3 591 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 322 062</b>	<b>-3 120 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 814</b>	<b>-298 901</b>
Skattekostnad	2, 3	84 659	-280 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-300 155	-579 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-300 155</b>	<b>-579 323</b>



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 969 882	52 512 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	319 479	290 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 289 361</b>	<b>52 802 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 289 361</b>	<b>52 802 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 759	601 427
Kortsiktige konsernfordringer		20 769	0
Andre kortsiktige fordringer		53 968	399 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 496</b>	<b>1 000 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 446	1 251 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 446</b>	<b>1 251 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 942</b>	<b>2 251 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-17 264 244	-12 629 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 264 244</b>	<b>-12 629 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 249 583	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 249 583</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 255 234	44 372 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 255 234</b>	<b>44 372 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 312	673 473
Annen kortsiktig gjeld		22 854 418	22 638 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 958 730</b>	<b>23 311 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 463 547</b>	<b>67 683 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 199 303</b>	<b>55 054 125</b>

Bergen, 25.06.2024

Eva Løkeland Lerøy  
styrets leder

Vidar Kvasheim  
styremedlem



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2023.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 916 429
Tilgang i året	411 315
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>58 327 744</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 038 383
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>52 289 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	924 160

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 613 803	31 637 236	-23 433
Omløpsmidler	12 029	0	12 029
Gevinst- og tapskonto	715 232	572 186	143 046
Fremførbart underskudd	-12 639 963	-12 893 135	253 172
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 701 101</b>	<b>19 316 286</b>	<b>384 814</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>19 701 101</b>	<b>19 316 286</b>	<b>384 814</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 334 242</b>	<b>4 249 583</b>	<b>84 659</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 659	280 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>-84 659</b>	<b>280 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-384 814	-298 901
Permanente forskjeller	0	-243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 642	70 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 172</b>	<b>-228 693</b>



STORETVEITVEGEN 56 HOLDING AS  
925 591 564



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-30 000	-12 629 847	-12 629 847
Årsresultat	0	0	-300 155	-300 155
Andre endringer	0	0	-4 334 242	-4 334 242
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-17 264 244</b>	<b>-17 264 244</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder utsatt skatt knyttet til merverdier som ikke var hensyntatt i regnskapet for 2022, men er innarbeidet i regnskapet for 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel videre drift da selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har merverdier i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold etter balansedagen som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 255 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 969 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storetveitvegen 56 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storetveitvegen 56 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-01 22:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5EDJK-X7JFH-MFEH0-KNZE8-FXNZZ-S46IM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>