



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 276	3 408 752
Sum inntekter		3 613 276	3 408 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 550	117 550
Annen driftskostnad	2	382 175	352 320
Sum kostnader		499 725	469 870
Driftsresultat		3 113 551	2 938 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 585	125 175
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		203 445	125 175
Annen rentekostnad		719	591
Sum finanskostnader		719	591
Netto finans		202 726	124 584
Resultat før skattekostnad		3 316 277	3 063 466
Skattekostnad på resultat	3	729 581	673 962
Årsresultat		2 586 696	2 389 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 696	2 389 504
Totalresultat		2 586 696	2 389 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		36 696	39 504
Sum overføringer og disponeringer		2 586 696	2 389 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 938 650	2 056 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 938 650	2 056 200
Sum anleggsmidler		1 938 650	2 056 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 843	48 752
Sum fordringer		19 843	48 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521 994	4 121 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 521 994	4 121 013
Sum omløpsmidler		6 541 838	4 169 765
SUM EIENDELER		8 480 488	6 225 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 104	119 408
Sum opptjent egenkapital		156 104	119 408
Sum egenkapital		2 891 770	2 855 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 789	74 310
Sum avsetninger for forpliktelser		65 789	74 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 789	74 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 660	65 784
Betalbar skatt	3	738 102	681 318
Skyldig offentlige avgifter		206 167	199 479
Utbytte		2 550 000	2 350 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 522 929	3 296 581
Sum gjeld		5 588 718	3 370 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 480 488	6 225 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685487

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 276	3 408 752
Sum inntekter		3 613 276	3 408 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 550	117 550
Annen driftskostnad	2	382 175	352 320
Sum kostnader		499 725	469 870
Driftsresultat		3 113 551	2 938 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 585	125 175
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		203 445	125 175
Annen rentekostnad		719	591
Sum finanskostnader		719	591
Netto finans		202 726	124 584
Resultat før skattekostnad		3 316 277	3 063 466
Skattekostnad på resultat	3	729 581	673 962
Årsresultat		2 586 696	2 389 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 696	2 389 504
Totalresultat		2 586 696	2 389 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		36 696	39 504
Sum overføringer og disponeringer		2 586 696	2 389 504



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 938 650	2 056 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 938 650	2 056 200
Sum anleggsmidler		1 938 650	2 056 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 843	48 752
Sum fordringer		19 843	48 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 521 994	4 121 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 521 994	4 121 013
Sum omløpsmidler		6 541 838	4 169 765

SUM EIENDELER **8 480 488** **6 225 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		156 104	119 408
Sum opptjent egenkapital		156 104	119 408

Sum egenkapital **2 891 770** **2 855 073**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 789	74 310
Sum avsetninger for forpliktelses		65 789	74 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 789	74 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 660	65 784
Betalbar skatt	3	738 102	681 318
Skyldig offentlige avgifter		206 167	199 479
Utbytte		2 550 000	2 350 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 522 929	3 296 581
Sum gjeld		5 588 718	3 370 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 480 488	6 225 965



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hop Eiendom AS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 103 871



Resultatregnskap

Hop Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 613 276	3 408 752
Sum driftsinntekter		3 613 276	3 408 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 550	117 550
Annen driftskostnad	2	382 175	352 320
Sum driftskostnader		499 725	469 870
Driftsresultat		3 113 551	2 938 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 585	125 175
Annen finansinntekt		8 860	0
Annen rentekostnad		719	591
Resultat av finansposter		202 726	124 584
Resultat før skattekostnad		3 316 277	3 063 466
Skattekostnad på resultat	3	729 581	673 962
Resultat		2 586 696	2 389 504
Årsresultat		2 586 696	2 389 504
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 550 000	2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		36 696	39 504
Sum overføringer		2 586 696	2 389 504



Balanse

Hop Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 938 650	2 056 200
Sum varige driftsmidler	1	1 938 650	2 056 200
Sum anleggsmidler		1 938 650	2 056 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 843	48 752
Sum fordringer		19 843	48 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521 994	4 121 013
Sum omløpsmidler		6 541 838	4 169 765
Sum eiendeler		8 480 488	6 225 965



Balanse

Hop Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 104	119 408
Sum opptjent egenkapital		156 104	119 408
Sum egenkapital		2 891 770	2 855 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 789	74 310
Sum avsetning for forpliktelser		65 789	74 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 660	65 784
Betalbar skatt	3	738 102	681 318
Skyldig offentlige avgifter		206 167	199 479
Utbytte		2 550 000	2 350 000
Konserngjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 522 929	3 296 581
Sum gjeld		5 588 718	3 370 891
Sum egenkapital og gjeld		8 480 488	6 225 965

Bønes, 04.07.2025
Styret i Hop Eiendom AS

Wui Sun Chan
styreleder



Noter 2024

Hop Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Hop Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 976 863	11 976 863
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 976 863	11 976 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 038 213	10 038 213
= Bokført verdi 31.12.24	1 938 650	1 938 650
Årets ordinære avskrivninger	117 550	117 550
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt avskrives ikke

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og antall årsverk

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning.



Noter 2024

Hop Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	738 102	681 318
Endring i utsatt skatt	-8 521	-7 356
Skattekostnad ordinært resultat	729 581	673 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 316 277	3 063 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 734	33 436
Skattepliktig inntekt	3 355 011	3 096 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	738 102	681 318
Sum betalbar skatt i balansen	738 102	681 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	299 039	337 773	38 734
Sum	299 039	337 773	38 734
Grunnlag for utsatt skatt	299 039	337 773	38 734
Utsatt skatt (22 %)	65 789	74 310	8 522

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hop Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chan Holding AS	2 000	100,0	100,0

Styrets leder Wui Sun Chan eier samtlige aksjer i Chan Holding AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hop Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hop Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 586 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Hop Eiendom AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

