



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Lørenfare 1A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	259 082 000	210 106 000
Annen driftsinntekt	2	45 146 000	40 144 000
Sum inntekter		304 228 000	250 250 000
Kostnader			
Varekostnad	3	16 252 000	11 778 000
Lønnskostnad	4	6 764 000	4 714 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	44 969 000	43 206 000
Annen driftskostnad	4,5,10	67 123 000	44 690 000
Sum kostnader		135 108 000	104 388 000
Driftsresultat		169 120 000	145 862 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807 000	792 000
annen finansinntekt	10	766 000	116 000
Sum finansinntekter		1 573 000	908 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 099 000
Annen rentekostnad	8	5 084 000	5 017 000
Annen finanskostnad	10	752 000	477 000
Sum finanskostnader		5 836 000	6 593 000
Netto finans		-4 263 000	-5 685 000
Ordinært resultat før skattekostnad		164 857 000	140 177 000
Skattekostnad	6	36 270 000	32 719 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 587 000	107 458 000
Årsresultat		128 587 000	107 458 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	15 000 000
Overført annen EK		93 587 000	92 458 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		128 587 000	107 458 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 229 000	59 119 000
Sum immaterielle eiendeler		63 229 000	59 119 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 747 000	31 239 000
Maskiner og anlegg	7	230 239 000	239 521 000
Bruksrett leiekontrakter	1,8	151 623 000	151 589 000
Sum varige driftsmidler		412 609 000	422 349 000
Sum anleggsmidler		475 838 000	481 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,10	18 751 000	53 293 000
Andre kortsiktige fordringer	10	36 771 000	14 824 000
Sum fordringer		55 522 000	68 117 000
Sum omløpsmidler		55 522 000	68 117 000
SUM EIENDELER		531 360 000	549 585 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	20 460 000	20 460 000
Annen innskutt egenkapital	13	145 305 000	160 860 000
Sum innskutt egenkapital		165 765 000	181 320 000
Sum egenkapital		165 765 000	181 320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	66 354 000	77 318 000
Sum avsetninger for forpliktelser		66 354 000	77 318 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leieforpliktelse	14	149 847 000	147 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 847 000	147 248 000
Sum langsiktig gjeld		216 201 000	224 566 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	30 400 000	25 204 000
Betalbar skatt	6	40 380 000	36 595 000
Skyldige offentlige avgifter		15 838 000	14 545 000
Leieforpliktelser	1,8	18 036 000	17 744 000
Utbytte		35 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	9 741 000	34 611 000
Sum kortsiktig gjeld		149 395 000	143 699 000
Sum gjeld		365 596 000	368 265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 361 000	549 585 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361389

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 1A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	259 082 000	210 106 000
Annen driftsinntekt	2	45 146 000	40 144 000
Sum inntekter		304 228 000	250 250 000
Kostnader			
Varekostnad	3	16 252 000	11 778 000
Lønnskostnad	4	6 764 000	4 714 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	44 969 000	43 206 000
Annen driftskostnad	4,5,10	67 123 000	44 690 000
Sum kostnader		135 108 000	104 388 000
Driftsresultat		169 120 000	145 862 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807 000	792 000
annen finansinntekt	10	766 000	116 000
Sum finansinntekter		1 573 000	908 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 099 000
Annen rentekostnad	8	5 084 000	5 017 000
Annen finanskostnad	10	752 000	477 000
Sum finanskostnader		5 836 000	6 593 000
Netto finans		-4 263 000	-5 685 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	36 270 000	32 719 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 587 000	107 458 000
Årsresultat		128 587 000	107 458 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	15 000 000
Overført annen EK		93 587 000	92 458 000
Sum overføringer og disponeringer		128 587 000	107 458 000



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	63 229 000	59 119 000
Sum immaterielle eiendeler		63 229 000	59 119 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 747 000	31 239 000
Maskiner og anlegg	7	230 239 000	239 521 000
Bruksrett leiekontrakter	1,8	151 623 000	151 589 000
Sum varige driftsmidler		412 609 000	422 349 000

Sum anleggsmidler		475 838 000	481 468 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9,10	18 751 000	53 293 000
Andre kortsiktige fordringer	10	36 771 000	14 824 000
Sum fordringer		55 522 000	68 117 000

Sum omløpsmidler		55 522 000	68 117 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		531 360 000	549 585 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	20 460 000	20 460 000
Annen innskutt egenkapital	13	145 305 000	160 860 000
Sum innskutt egenkapital		165 765 000	181 320 000

Sum egenkapital		165 765 000	181 320 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	14	66 354 000	77 318 000
Sum avsetninger for forpliktelse		66 354 000	77 318 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig leieforpliktelse	14	149 847 000	147 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 847 000	147 248 000



Sum langsiktig gjeld		216 201 000	224 566 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	30 400 000	25 204 000
Betalbar skatt	6	40 380 000	36 595 000
Skyldige offentlige avgifter		15 838 000	14 545 000
Leieforpliktelser	1,8	18 036 000	17 744 000
Utbytte		35 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	9 741 000	34 611 000
Sum kortsiktig gjeld		149 395 000	143 699 000
Sum gjeld		365 596 000	368 265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 361 000	549 585 000



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. nov 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 er vedtatt av selskapets styre den 21.03.2023. Driftsinntekter fra kontrakter med kunder Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i de vesentligste av dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden. Kostnader Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Når eiendeler selges eller utranteres, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Leasing / leieavtaler Telia Towers Norway som leietaker Telia Towers Norway innregner en bruksrett og leieforpliktelse i balansen når underliggende eiendel blir gjort tilgjengelig for Telia Towers Norway, dvs. ved startdatoen til leieavtalen. Telia Towers Norway benytter seg av unntaket ved å inkludere kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi som kostnad i resultatregnskapet. Telia Towers Norway anvender ikke IFRS 16 for immaterielle eiendeler. Leieforpliktelsen innregnes til nåverdi av leiebetalingene over den estimerte leieperioden. Leiebetalinger består av faste betalinger, variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en kurs, beløp som forventes å bli betalt under en garanti for restverdier og betalinger relatert til opsjoner Telia Towers Norway er rimelig sikker på å utøve. Betalinger relatert til ikke-leiekomponenter skilles fra leiebetalingene og



kostnadsføres etter hvert som de påløper. Estimert leieperiode kan bestå av leieperiode inkludert forlengelsesopsjoner dersom Telia Towers Norway er rimelig sikker på å benytte seg av denne. Estimert leietid kan også være kortere enn kontraktsperioden dersom det finnes termineringsmuligheter som Telia Towers Norway er rimelig sikre på å benytte seg av. Leieforpliktelsen måles på nytt hvis det tilkommer modifikasjoner til leiekontrakten eller kontantstrømmen som følger av leiekontrakten Leiebetalingene er neddiskontert med renten implisert av leien, eller hvis denne ikke kan fastsettes, med Telia Companys inkrementelle lånerente. Den inkrementelle lånerenten er benyttet i majoriteten av leieforholdene da renten implisert av leien ofte ikke lar seg fastsette. Telia Towers Norway har ikke hatt leieavtaler i regnskapsåret som inneholder variabel leie. I den grad slike avtaler inngås i fremtiden vil leien innregnes som kostnad i resultatregnskapet. Bruksretten er innregnet til kost, hvilket består av initiell leieforpliktelse pluss eventuelle leiebetalinger betalt før eller ved starten av leieforholdet. Kostnader forbundet med fjerningsforpliktelser er også innregnet i bruksretten. Den tilhørende forpliktelsen er innregnet separat fra leieforpliktelsen Bruksretten avskrives lineært fra startdato til det som kommer først av eiendelens anvendbare levetid eller estimert kontraktslutt. Justeringer av leieforpliktelse som følge av ny måling vil i de fleste tilfeller føre til en tilsvarende justering av bruksrett. Hvis bokført beløp av bruksretten avskrives til null vil gjenværende justering føres i resultatregnskapet. Bruksretten vurderes for nedskrivning ved situasjoner eller endringer som indikerer at bokført verdi ikke er intakt. Bruksrett presenteres som separate linje i oppstilling av finansiell stilling og leieforpliktelsen som kortsiktig og langsiktig lån i oppstillingen av finansiell stilling I resultatregnskapet presenteres avskrivning av bruksrett som avskrivninger og rentekostnad fra leieforpliktelsen som annen finanskostnad. Tilbakebetaling av leieforpliktelse presenteres i kontantstrømmen som kontantstrøm fra finansielle aktiviteter. Rentekostnaden presenteres som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Telia Towers Norway som utleier I leieforhold der Telia Towers Norway er utleier, vurderes det ved leieavtalens start hvorvidt utleien er finansiell eller operasjonell. Vurderingene legger vekt på hvorvidt risiko og nytte fra eiendelen overføres til leier eller om den ligger igjen hos utleier. Eierskapet ved kontraktslutt og hvorvidt eiendelen fortsatt har økonomisk nytte ved utløpet av leietiden er også relevant. Hvis risiko og nytte i all hovedsak er overført til leier anses leien som finansiell. En avtale kan også inneholde elementer av begge typer leie vil Telia Towers Norway allokere godtgjørelsen til hhv finansiell og operasjonell leie basert på separate markedspriser. Finansiell utleie i Telia Towers Norway Telia Towers Norway hadde ingen utleie i 2022 som kvalifiserer som finansiell lease Operasjonell utleie i Telia Towers Norway Utleieinntekter fra operasjonelle leieavtaler innregnes lineært over kontraktens periode. Initielle direkte kostnader I leieforholdet innregnes som del av eiendelen til leieobjektet og innregnes slik som leieinntektene Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note

0

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5591000.00	3839000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840000.00	585000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	280000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6764000.00	4714000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793373000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19759000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813132000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556473000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256659000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33860000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Årsregnskap 2022 Telia Towers Norway AS

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultatet
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 589 298



Årsberetning 2022 for Telia Towers Norway AS

Virksomhetens art

Telia Towers Norway AS eier telekommunikasjonsmaster med tilhørende tekniske utstyrshytter. Virksomheten forvalter og driver utleie av plassering i mastene og tilhørende tjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, og har 4 ansatte per 31.12.2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Telia Towers Norway forventer en positiv utvikling i inntektene i 2023. Veksten er hovedsakelig knyttet til våre kunders utbygging og modernisering av mobilnettet:
- Inntekter på nye master / hytter som vi bygger eller erverver.
- Flere innplasseringer i eksisterende master

Kostnadsbasen forventes å øke i 2023, hovedsakelig fra insourcing av arbeidsoppgaver samt ansettelse av nye ressurser.

I lys av Ukraina-krigen følger selskapet nøye med på utviklingen og tar skritt for å minimere eller eliminere negative virkninger på selskapets virksomhet. Telia Towers leverer samfunnskritiske tjenester hvilket kan være spesielt utsatt i en skiftende sikkerhetssituasjon.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Valutarisiko
Selskapet har i liten grad transaksjoner i utenlandsk valuta, og har dermed begrenset valutarisiko.

- Renterisiko
Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko da det ikke foreligger noen løpende eksterne lån. Renterisikoen knytter seg i all hovedsak til konsernkontoordningen i Telia Company.

- Kredittrisiko
Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da store deler av omsetningen er til konserninterne selskap, og resterende salg er til etablerte, profesjonelle aktører. Det er ikke avsatt for tap på krav i regnskapet, og det er ingen konstaterte tap gjennom året.

- Likviditetsrisiko
Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet har tilgang til likviditet gjennom Telia Company ABs konsernkontoordning.

Organisasjon, ansatte, likestilling, diskriminering, kultur og åpenhet

Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 4 årsverk. Kvinneandelen var på 25 % og daglig leder er kvinne. Selskapet har lik arbeidstidsordning for kvinner og menn, samt lik ordning for kvinner og menn når det gjelder lønn under foreldrepermisjon.



Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Telia Towers Norway AS ønsker å stimulere til målrettet og resultatorientert innsats gjennom en bonusordning for alle ansatte. Bonus kommer i tillegg til grunnlønn. Denne er variabel og baserer seg på selskapets og Telia-konsernets resultat, samt den enkelte ansattes egne prestasjoner. Telia Towers Norway AS har et godt arbeidsmiljø, og selskapets årsrapporter fra bedriftshelsetjenesten bekrefter dette. Selskapet følger intensjonsavtalen av 1. januar 2019 om et mer inkluderende arbeidsliv. Vi som selskap har et fokus på et inkluderende, forebyggende og godt arbeidsmiljø, med systematiske tiltak for reduksjon i sykefraværet.

Telia Towers Norway AS er omfattet av Åpenhetsloven og vil publisere selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på selskapets nettsider, www.teliatowers.com/no, innen 30. juni 2023.

Ytre miljø

Telia Towers Norway AS bygger ut og vedlikeholder telemaster som igjen benyttes av Telia Norge AS og andre kunder. Utbyggingen av telemaster innebærer nødvendigvis inngrep i det ytre miljø. Telia Towers bestreber en minimering av skadevirkninger av utbyggingen. Dette gjøres både ved en grundig planleggingsfase av nye master, samt ved å legge til rette for at flere aktører kan plassere seg i mastene (samlokalisering).

Ved bygging av en ny mast har Telia Towers Norway AS interne retningslinjer om at inngrepet skal være mest mulig skånsomt og at plasseringen er tilpasset omgivelsene. Telia Towers sitt arbeid for å minimere skadevirkningene er nedfelt i et eget dokument om miljøprofil for stasjonsutbyggingen.

Telia Towers er opptatt av bærekraft, og vi kjøper inn opprinnelsesgarantier for alt strømforbruk i Telia Towers. Det betyr at all strøm vi bruker er fra fornybar energi.

Alle Telia Towers sine stasjoner inneholder batterier. Når disse batteriene skiftes ut, har selskapet avtaler som sikrer at de håndteres på en forskriftsmessig måte og leveres inn ved returstasjoner for formålet.

Det foregår fremdeles en offentlig debatt omkring farene ved stråling fra basestasjoner og mobiltelefoner. Telia Towers anser at det er de nasjonale strålevern- og helsemyndigheter som innehar kunnskap og som er valgt til eksperter på dette området. Vi stoler på den informasjon, anbefalinger og råd som disse gir ut. Telia Towers følger også de anbefalte grenseverdier som myndighetene har fastsatt til beskyttelse av befolkningens helse og sikkerhet.

Skader og ulykker

Skader og ulykker rapporteres månedlig til ledelsen via HMS-tjenester kjøpt fra Telia Norge AS. I 2022 ble det rapportert 2 skader med fravær. Begge skadene skjedde på site og involverte leverandører av Telia Towers Norway AS.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Telia Towers Norway AS har hatt pågående forsknings- og utviklingsaktivitet i 2022. Det knytter seg til en mast og hytte som er bygd i Trollstigeheimen for å sikre både mobildekning og Nødnett i et fjellområde med svært mange turister. Energiforsyningen til masten og hytten er etablert med fornybar energi, det vil si solcellepanel, små vindmøller og hydrogen. 2022 er andre driftsåret til denne stasjonen, og vi jobber fortløpende med analyser og videre utvikling.

Forsikringer

Det er tegnet ansvarsforsikring for selskapets daglige leder og styremedlemmer.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 128 587 som foreslås disponert slik:



Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	35 000
Til annen egenkapital	93 587

Oslo, 21.03.2023
Styret i Telia Towers Norway AS

Hannu Matti Mäkinen
styreleder

Claes Nycander
styremedlem

Gabriele Montesi
styremedlem

Felipe Ortiz
styremedlem

Andreas Ekström
styremedlem



Oppstilling av totalresultat

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	259 082	210 106
Annen driftsinntekt	2	45 146	40 144
Sum driftsinntekter		304 229	250 250
Varekostnad	3	16 253	11 778
Lønnskostnad	4	6 764	4 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	44 969	43 206
Annen driftskostnad	4, 5, 10	67 123	44 690
Sum driftskostnader		135 108	104 387
Driftsresultat		169 120	145 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	792
Annen finansinntekt	10	766	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 099
Annen rentekostnad	8	5 084	5 017
Annen finanskostnad	10	753	477
Resultat av finansposter		-4 264	-5 685
Resultat før skattekostnad		164 857	140 177
Skattekostnad på resultat	6	36 270	32 719
Resultat		128 587	107 458
Årsresultat	12	128 587	107 458
Overføringer			
Avsatt til utbytte		35 000	15 000
Avsatt til annen egenkapital		93 587	92 458
Sum overføringer		128 587	107 458

Telia Towers Norway AS

Side 5



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 229	59 119
Sum immaterielle eiendeler		63 229	59 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	30 747	31 239
Maskiner og anlegg	7	230 239	239 521
Bruksrett leiekontrakter	1, 8	151 623	151 589
Sum varige driftsmidler	7	412 609	422 349
Sum anleggsmidler		475 838	481 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	18 751	53 293
Andre kortsiktige fordringer	10	36 771	14 824
Sum fordringer	10	55 522	68 117
Sum omløpsmidler		55 522	68 117
Sum eiendeler		531 360	549 585



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	20 460	20 460
Sum innskutt egenkapital		20 460	20 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 305	160 860
Sum opptjent egenkapital		145 305	160 860
Sum egenkapital	12	165 765	181 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	66 354	77 318
Sum avsetning for forpliktelser		66 354	77 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leieforpliktelse	1, 8	149 847	147 248
Sum annen langsiktig gjeld		149 847	147 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	30 400	25 204
Betalbar skatt	6	40 380	36 595
Skyldig offentlige avgifter		15 838	14 545
Utbytte		35 000	15 000
Leieforpliktelser	1, 8	18 036	17 744
Annen kortsiktig gjeld	10	9 741	34 611
Sum kortsiktig gjeld	10	149 394	143 699
Sum gjeld		365 595	368 265
Sum egenkapital og gjeld		531 360	549 585



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Oslo, 21.03.2023

Styret i Telia Towers Norway AS

Hannu Matti Mäkinen
styreleder

Claes Nycander
styremedlem

Gabriele Montesi
styremedlem

Felipe Ortiz
styremedlem

Andreas Ekström
styremedlem



Oppstilling av kontantstrømmer

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		164 857	140 177
Periodens betalte skatt		-36 595	-25 277
Ordinære avskrivninger		44 969	43 206
Endring i kundefordringer		34 542	20 336
Endring i leverandørgjeld		5 196	-39 547
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 017	40 381
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		192 952	179 276
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-30 107	-35 936
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)		-24 731	179 642
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-54 838	143 706
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-183 938
Utbetaling leieforpliktelser		-13 971	-9 044
Utbetalinger av utbytte		-124 142	-130 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-138 113	-322 982
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. nov 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 er vedtatt av selskapets styre den 21.03.2023.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i de vesentligste av dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Når eiendeler selges eller utrangetes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Telia Towers Norway som leietaker

Telia Towers Norway innregner en bruksrett og leieforpliktelse i balansen når underliggende eiendei blir gjort tilgjengelig for Telia Towers Norway, dvs. ved startdatoen til leieavtalen. Telia Towers Norway benytter seg av unntaket ved å inkludere kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi som kostnad i resultatregnskapet. Telia Towers Norway anvender ikke IFRS 16 for immaterielle eiendeler.

Leieforpliktelsen innregnes til nåverdi av leiebetalingene over den estimerte leieperioden. Leiebetalinger består av faste betalinger, variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en kurs, beløp som forventes å bli betalt under en garanti for restverdier og betalinger relatert til opsjoner Telia Towers Norway er



rimelig sikker på å utøve. Betalinger relatert til ikke-leiekomponenter skilles fra leiebetalingene og kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Estimert leieperiode kan bestå av leieperiode inkludert forlengelsesopsjoner dersom Telia Towers Norway er rimelig sikker på å benytte seg av denne. Estimert leietid kan også være kortere enn kontraktsperioden dersom det finnes termineringsmuligheter som Telia Towers Norway er rimelig sikre på å benytte seg av.

Leieforpliktelsen måles på nytt hvis det tilkommer modifikasjoner til leiekontrakten eller kontantstrømmen som følger av leiekontrakten

Leiebetalingene er neddiskontert med renten implisert av leien, eller hvis denne ikke kan fastsettes, med Telia Companys inkrementelle lånerente. Den inkrementelle lånerenten er benyttet i majoriteten av leieforholdene da renten implisert av leien ofte ikke lar seg fastsette.

Telia Towers Norway har ikke hatt leieavtaler i regnskapsåret som inneholder variabel leie. I den grad slike avtaler inngås i fremtiden vil leien innregnes som kostnad i resultatregnskapet.

Bruksretten er innregnet til kost, hvilket består av initiell leieforpliktelse pluss eventuelle leiebetalinger betalt før eller ved starten av leieforholdet. Kostnader forbundet med fjerningsforpliktelser er også innregnet i bruksretten. Den tilhørende forpliktelsen er innregnet separat fra leieforpliktelsen

Bruksretten avskrives lineært fra startdato til det som kommer først av eiendelens anvendbare levetid eller estimert kontraktslutt.

Justeringer av leieforpliktelse som følge av ny måling vil i de fleste tilfeller føre til en tilsvarende justering av bruksrett. Hvis bokført beløp av bruksretten avskrives til null vil gjenværende justering føres i resultatregnskapet.

Bruksretten vurderes for nedskrivning ved situasjoner eller endringer som indikerer at bokført verdi ikke er intakt.

Bruksrett presenteres som separate linje i oppstilling av finansiell stilling og leieforpliktelsen som kortsiktig og langsiktig lån i oppstillingen av finansiell stilling

I resultatregnskapet presenteres avskrivning av bruksrett som avskrivninger og rentekostnad fra leieforpliktelsen som annen finanskostnad.

Tilbakebetaling av leieforpliktelse presenteres i kontantstrømmen som kontantstrøm fra finansielle aktiviteter. Rentekostnaden presenteres som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Telia Towers Norway som utleier

I leieforhold der Telia Towers Norway er utleier, vurderes det ved leieavtalens start hvorvidt utleien er finansiell eller operasjonell. Vurderingene legger vekt på hvorvidt risiko og nytte fra eiendelen overføres til leier eller om den ligger igjen hos utleier. Eierskapet ved kontraktslutt og hvorvidt eiendelen fortsatt har økonomisk nytte ved utløpet av leietiden er også relevant. Hvis risiko og nytte i all hovedsak er overført til leier anses leien som finansiell. En avtale kan også inneholde elementer av begge typer leie vil Telia Towers Norway allokere godtgjørelsen til hhv finansiell og operasjonell leie basert på separate markedspriser.

Finansiell utleie i Telia Towers Norway

Telia Towers Norway hadde ingen utleie i 2022 som kvalifiserer som finansiell lease

Operasjonell utleie i Telia Towers Norway

Utleieinntekter fra operasjonelle leieavtaler innregnes lineært over kontraktens periode. Initiale direkte



kostnader i leieforholdet innregnes som del av eiendelen til leieobjektet og innregnes slik som leieinntektene

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til valutakurs på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Urealisert valutagevinst og -tap ved regnskapsårets slutt er bokført i resultatregnskapet.

Beste estimat

Ved usikkerhet knyttet til egenskaper ved eiendeler og forpliktelser benyttes beste estimat. Endring av estimat i senere perioder resultatføres i den periode estimatet endres. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22,00 % (22,00 % i 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapet fører pensjoner etter IAS 19. I henhold til standarden er årets pensjonskostnad kostnadsført under lønn og sosiale kostnader i resultatregnskapet. Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres i samsvar med regnskapsstandarden for betingede forpliktelser og -eiendeler. Betingede forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørverdi.

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 Endring regnskapsprinsipp, nye standarder og fravik fra IFRS

Beløp vises i tusen kr

Implementerte standarder:

Nye eller endrede standarder og tolkninger gjort gjeldende i 2022

Det er ingen nye standarder som har trådt i kraft i 2022, men det er gjort enkelte endringer i gjeldende standarder.

IFRS 3, effektiv f.o.m 01.01.2022

IAS 16, effektiv f.o.m 01.01.2022

IAS 37, effektiv f.o.m 01.01.2022

Endringene i standardene har ikke hatt vesentlig effekt på regnskapet til Telia Towers Norway.

Andre endringer

Følgende kommende endringer vil være relevante for Telia Towers Norway, men forventes å ha ingen eller liten påvirkning på regnskapet når de trer i kraft:

IAS 1 "Klassifisering av forpliktelser som enten kort- eller langsiktig", effektiv for regnskapsår f.o.m tidligst 01.01.2024

IAS 1 og IFRS Practice Statement 2, effektiv f.o.m 01.01.2023

IAS 8, effektiv f.o.m 01.01.2023

Andre endringer i regnskapsstandarder er vurdert som ikke relevante for Telia Towers Norway.

Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Note 2 Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter mobilsites	259 082	210 073
Annet	45 146	40 144
Sum	304 229	250 217

Alle inntektene i selskapet genereres i Norge



Note 3 Andre nettverk og produktkostnader

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Vedlikeholdskostnader	16 253	11 778
Sum nettverk og produktkostnader	16 253	11 778

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Lønninger	5 591	3 839
Arbeidsgiveravgift	840	585
Pensjonskostnader	280	280
Andre ytelser	53	10
Sum lønnskostnad	6 764	4 714

Selskapet har 4 ansatte per 31.12.2022. Gjennomsnittlig antall årsverk var 4 i 2022.

Ytelser til daglig leder og styret

Godtgjørelse til daglig leder utgjør i TNOK

Lønn og bonus 1 646

Opptjening pensjon 164

Andre naturalytelser 7

Daglig leder er omfattet av Telia Companys Variable Pay ordning i likhet med andre ansatte i konsernet.

Det foreligger ingen andre avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/ verv for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har opprettet innskuddspensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven for alle ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør tnok 110

Kostnadsførte attestasjonstjenester for 2022 utgjør tnok 15



Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Strømkostnad	45 982	29 787
Andre driftskostnader	21 141	14 903
Sum driftskostnader	67 123	44 690

Note 6 Skatt

Beløp vises i tusen kroner

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 380	36 595
Endring utsatt skatt	-4 110	-3 875
Skattekostnad ordinært resultat	36 270	32 719

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 857	140 177
Permanente forskjeller	7	8 547
Endring i midlertidige forskjeller	18 681	17 615
Skattepliktig inntekt	183 545	166 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 380	36 595
Sum betalbar skatt i balansen	40 380	36 595

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	164 857	140 177
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 269	30 839
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	1 880
Sum	36 270	32 719
Effektiv skattesats	22,0 %	23,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-204 792	-178 004	26 788
Balanseførte leieavtaler	-16 259	-13 403	2 857
Avsetninger mv	-66 354	-77 318	-10 963
Sum	-287 405	-268 724	18 681

Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 405	-268 724	18 681
---	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-63 229	-59 119	4 110
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

(Beløp i noten vises i tusen kr)



Note 7 Anleggsnote

Beløp vises i tusen kr

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 130	731 243	793 373
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 224	14 536	19 759
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 354	745 779	813 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	36 607	519 769	556 375
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	98	98
Bokført verdi per 31.12.2022	30 747	225 912	256 659
Årets avskrivninger	5 715	28 144	33 860
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Leiekontrakter

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers leier i all hovedsak land for plassering av nettverksinfrastruktur

Leieperioden benyttet i verdsettelsen av leieforpliktelse er satt til 15 år da dette anses som beste estimat for hvor lenge selskapet ønsker å være i leieforholdet

Telia Towers avtaler er gjenstand for årlig revurdering fra og med regnskapsåret 2020. Årets revurdering førte til at leieperioden benyttet i verdsettelsen økte med 1 år. Denne revurderingen førte til en økning på MNOK 10 i bruksrett og langsiktig leieforpliktelse

Sensitivitet i estimat av leieperiode: En ett års økning/reduksjon i leieperioden tilsvarer ca MNOK 10 i økt/reduisert leieforpliktelse og bruksrett.

	Bruksrett leiekontrakter	
	2022	2021
Land	151 623	151 589
Bokført verdi 31.12.2022	151 623	151 589

	Avskrivninger	
	2022	2021
Land	11 109	10 618
Bokført verdi 31.12.2022	11 109	10 618

Økonomisk levetid 15 år

Resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler	2022
Innen 1 år	18 036
1-5 år	56 000
Etter 5 år	140 000
Resterende estimerte innbetalinger (nominell)	214 036



	2022	2021
Balanseført leieforpliktelse	167 882	164 992
Hvorav:		
-kortsiktig gjeld	18 036	17 744
-langsiktig gjeld	149 847	147 248

	2022	2021
Rentekostnad leiekontrakter	5 069	5 013
Kostnad kortsiktige leiekontrakter	0	0

Total kontantstrøm for leiekontrakter i 2022 var TNOK 13 971

Telia Towers Norway AS som utleier
Operasjonell utleie

Telia Towers Norge AS leier ut fysisk plassering til teknisk utstyr i mobilmaster hovedsaklig til Telia Norge AS, andre mobiloperatører og kringkastere. Leiekontraktene er i stor grad løpende, men forventet lengde på kontraktene er i all hovedsak mellom 5-10 år.

NOK i tusen kroner	2022	2021
Leieinntekt	209 127	210 073

Det var ingen variabel leieinntekt i 2022

Analyse fremtidige leieinntekter	2022
Mindre enn ett år	213 315
1-2 år	221 518
2-3 år	223 344
3-4 år	223 344
4-5 år	223 344
Over 5 år	670 032
Totale nominelle forventede leieinntekter	1 774 897

Note 9 Kundefordringer

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Kundefordringer eksterne	1 226	14 212
Kundefordringer konsern	17 525	39 080
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 751	53 293



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers Norway AS kjøper tjenester knyttet til kontraktadministrasjon, site planlegging og -bygging, HR, vedlikehold, marketing og finans fra Telia Norge AS. Telia Towers Norway AS kjøper også tjenester knyttet til head office som vedrører administrasjonstjenester og IT relaterte tjenester som softwareutvikling o.l. fra Telia Company AB, samt forsikringstjenester fra Telia Försäkring AB.

Telia Towers Norway AS leier ut plass og tilbyr strøm og batteri backup til Telia Norge AS på selskapets siter.

Telia Norge AS og Telia Försäkring AB er begge heleide selskaper under Telia Company AB.

Fordring og gjeld med nærstående

	2022	2021
Kundefordringer		
Telia Norge AS	17 525	39 080
Sum	17 525	39 080

Andre kortsiktige fordringer

Telia Company AB, interbank	37 507	12 776
Sum	37 507	12 776

Leverandørgjeld konsern

Telia Norge AS	1 713	0
Telia Company AB	1 127	0
Telia Towers AB	624	0
Sum	3 464	0

Annen kortsiktig gjeld konsern

Telia Company AB, interbank	0	340
Telia Norge AS	0	6 497
Sum	0	6 837

Transaksjoner med nærstående

Kjøp

Telia Försäkring AB	257	228
Telia Norge AS	0	11 815
Telia Towers AB	862	0
Telia Company AB	13 485	4 161
Sum	14 604	16 204

Salg

Telia Norge AS	138 420	124 882
Sum	138 420	124 882

Finansinntekter

Telia Company AB	402	4
Sum	402	4

Finanskostnader

Telia Company AB	14	1 102
Sum	14	1 102



Note 11 Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers AS disponerer en konsernintern kredifasilitet som underkonto i Telias konsernkontosystem. Se note 10 for mer informasjon.

Selskapet har opprettet bankgaranti for å dekke skattetreksmidler.

Note 12 Egenkapital

Beløp vises i tusen kroner

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2022	20 460	160 860	181 320
Årets overskudd		128 587	128 587
Avsatt utbytte		-35 000	-35 000
Tilleggsutbytte		-109 142	-109 142
Pr. 31.12.2022	20 460	145 305	165 765

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Beløp vises i tusen kr

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	300	68 200	20 460

Telia Towers Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

	Aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
Aksjonærer:		
Telia Towers AB	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Telia Company AB med hovedkontor i Sverige. Konsernregnskapet kan innhentes på Telia Company AB sine hjemmesider, www.teliacompany.com

Note 14 Avsetning for forpliktelser

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Fjerningsforpliktelser lokaler, siter og basestasjoner	66 354	77 318
Sum	66 354	77 318

Fjerningsforpliktelse relaterer seg hovedsakelig til å fjerne utstyr, og sette området tilbake i opprinnelig stand, ved fjerning av utplassert nettverksutstyr. Områdene vedrører hovedsakelig steder hvor Telia Towers har bygget basestasjoner. Beregningen baserer seg på estimert fremtidig fjerningstidspunkt, estimert fjerningskost og diskonteringsrente på 3,00 %.



Forklaring fjerningsforpliktelse	2022	2021
Inngående balanse	77 318	79 819
Tilganger	-11 764	-2 720
Påløpt fjerning/avgang ved salg	-74	-176
Renter	874	396
Sum	66 354	77 318

Note 15 Pantstillelser

Telia Towers har opprettet bankgaranti for å dekke skattetrekk.
Ingen øvrige pantstillelser eller garantier.

Note 16 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapet eller årsregnskapet for 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telia Towers Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Telia Towers Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SKSG1-CAW2G-12L6M-EE13T-NWAUJ-1DEZK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Telia Towers Norway AS

mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2023
Deloitte

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel:SKSG1-CAW2G-12L6M-EE13T-NWAUF-1DEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-21 06:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SKSGT-CAW2G-12L6M-EE13F-NWAUJ-1DE2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>