



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 625
Sum inntekter			29 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 400
Annen driftskostnad		34 342	126 133
Sum kostnader		34 342	145 533
Driftsresultat		-34 342	-115 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	312
Sum finansinntekter		372	312
Annen rentekostnad		51 704	94 953
Sum finanskostnader		51 704	94 953
Netto finans		-51 332	-94 641
Resultat før skattekostnad		-85 674	-210 549
Skattekostnad på resultat		-18 849	-46 320
Årsresultat	3	-66 825	-164 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 825	-164 229
Totalresultat		-66 825	-164 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 825	-164 229
Sum overføringer og disponeringer		-66 825	-164 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 688	77 839
Sum immaterielle eiendeler		96 688	77 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 452 695	1 340 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	-33 600	-33 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 287	175 287
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 594 383	1 482 399
Sum anleggsmidler		1 691 071	1 560 238
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 179	94 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 179	94 665
Sum omløpsmidler		43 179	94 665
SUM EIENDELER		1 734 249	1 654 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		342 801	275 976
Sum opptjent egenkapital		-342 801	-275 976
Sum egenkapital	3	-142 801	-75 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 248 893	1 308 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 893	1 308 314
Sum langsiktig gjeld		1 248 893	1 308 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 006	12 759
Skyldig offentlige avgifter		-7	
Annen kortsiktig gjeld		548 157	409 806
Sum kortsiktig gjeld		628 157	422 566
Sum gjeld		1 877 050	1 730 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 249	1 654 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673565

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 625
Sum inntekter			29 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 400
Annen driftskostnad		34 342	126 133
Sum kostnader		34 342	145 533
Driftsresultat		-34 342	-115 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372	312
Sum finansinntekter		372	312
Annen rentekostnad		51 704	94 953
Sum finanskostnader		51 704	94 953
Netto finans		-51 332	-94 641
Resultat før skattekostnad		-85 674	-210 549
Skattekostnad på resultat		-18 849	-46 320
Årsresultat	3	-66 825	-164 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 825	-164 229
Totalresultat		-66 825	-164 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 825	-164 229
Sum overføringer og disponeringer		-66 825	-164 229



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		96 688	77 839
Sum immaterielle eiendeler		96 688	77 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 452 695	1 340 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	-33 600	-33 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 287	175 287
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 594 383	1 482 399

Sum anleggsmidler		1 691 071	1 560 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 179	94 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 179	94 665

Sum omløpsmidler		43 179	94 665
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 734 249	1 654 903
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		342 801	275 976
Sum opptjent egenkapital		-342 801	-275 976

Sum egenkapital	3	-142 801	-75 976
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 248 893	1 308 314
Sum annen langsiktig gjeld	1 248 893	1 308 314
Sum langsiktig gjeld	1 248 893	1 308 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 006	12 759
Skyldig offentlige avgifter	-7	
Annen kortsiktig gjeld	548 157	409 806
Sum kortsiktig gjeld	628 157	422 566
Sum gjeld	1 877 050	1 730 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 734 249	1 654 903
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	29 625
Sum driftsinntekter		0	29 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 400
Annen driftskostnad		34 342	126 133
Sum driftskostnader		34 342	145 533
Driftsresultat		-34 342	-115 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		372	312
Annen rentekostnad		51 704	94 953
Resultat av finansposter		-51 332	-94 641
Resultat før skattekostnad		-85 674	-210 549
Skattekostnad på resultat		-18 849	-46 320
Resultat		-66 825	-164 229
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-66 825	-164 229
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 825	164 229
Sum overføringer		-66 825	-164 229



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		96 688	77 839
Sum immaterielle eiendeler		96 688	77 839
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 452 695	1 340 712
Skip og flytende installasjoner	2	-33 600	-33 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 287	175 287
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 594 383	1 482 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 691 071	1 560 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 179	94 665
Sum omløpsmidler		43 179	94 665
Sum eiendeler		1 734 249	1 654 903



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-342 801	-275 976
Sum opptjent egenkapital		-342 801	-275 976
Sum egenkapital	3	-142 801	-75 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 248 893	1 308 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 893	1 308 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 006	12 759
Skyldig offentlige avgifter		-7	0
Annen kortsiktig gjeld		548 157	409 806
Sum kortsiktig gjeld		628 157	422 566
Sum gjeld		1 877 050	1 730 880
Sum egenkapital og gjeld		1 734 249	1 654 903

Hundeidvik, 30.05.2025
Styret i Hb Eigedom AS

Odd Helge Brunstad
styreleder

John-Andreas Vegsundvåg Hjellen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 419 402		194 687	1 614 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 983			111 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 531 385		194 687	1 726 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			19 400	19 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 531 385		175 287	1 706 673
Økonomisk levetid		10 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30000	-275 976	-245 976
Pr. 01.01.2024	30 000	-275 976	-245 976
Årets underskudd		-66 825	-66 825
Pr. 31.12.2024	30 000	-342 801	-312 801

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 446 451	0
Sum	1 446 451	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	6 666,7	200 000
Sum	30		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	15	50,0	50,0
Odd Helge Brunstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Helge Brunstad	styreleder	15
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30